

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Курган

«___» _____ 201__ г.

Конкурсный управляющий ООО ТК «Кузнец» Малахевич Анастасия Михайловна, действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области, по делу № А60-35196/2015 от 17.03.2016 г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в продаже имущества посредством публичного предложения по продаже нижеуказанного имущества в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным в газете «Коммерсант» № _____ от _____ 20__ г:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот № _____:			
Итого начальная цена лота			

перечисляет на расчетный счет Продавца задаток за лот № _____ в размере _____ (_____) руб. _____ коп., а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате недвижимого имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения о продаже недвижимого имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов, а так же при заключении договора купли-продажи с единственным участником сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Реквизиты для перечисления задатка: специальный счет ООО ТК «Кузнец» ИНН 6625051828, р.с. №40702810700000002679 БАНК «КУРГАН» ПАО, г.Курган БИК 043735830, к/с 30101810700000000830.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.5. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента за минусом банковской комиссии.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи недвижимого имущества, выставленного на Торги;
- не производит оплату недвижимого имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

3.7. Задаток возвращается Претенденту за минусом банковской комиссии, если такая комиссия будет взиматься банком за перевод денежных средств на счет Претендента.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Курганской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ООО Торговая компания «Кузнец»
ОГРН 1096625000449,
ИНН 6625051828,
зарегистрировано: 623101, Свердловская область, город
Первоуральск, ул. Ленина, 152

ПРЕТЕНДЕНТ

Конкурсный управляющий
Малахевич Анастасия Михайловна
адрес: 640018, г.Курган ул.Пичугина 26-41;
Тел (факс) 8-3522-25-42-03; Email: MAM45@bk.ru
89195977796

А.М.Малахевич