**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Волгоград. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.**

ООО "Волго-Донское Судовое Агентство", в лице конкурсного управляющего Медведева Андрея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 20.10.2015г. по делу № А12-37666/2015, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий договор заключается сторонами во исполнение торгов в форме публичного предложения на основании протокола № \_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО "Волго-Донское Судовое Агентство"от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

Руководствуясь Законодательством Российской Федерации, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество должника ООО "Волго-Донское Судовое Агентство": Лот №1: встроенное нежилое помещение 1006 площадью 529,1 кв. м. кадастровый номер 34:34:030072:2149 г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А.

2.2. Имущество ООО "Волго-Донское Судовое Агентство", принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 2.1 Имущество никому другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит, находится в залоге у ПАО «Запсибкомбанк».

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

3.1. Стоимость Имущества, передающегося в собственность Покупателю, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. без НДС.

Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней с момента подписания договора.

3.2. Ранее оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

4.1. Продавец обязан в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, являющееся предметом настоящего договора по акту приема –передачи;

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести расчет за переданное ему имущество в соответствии с условиями договора.

5.2.2. Осуществить приемку Имущества по акту приема-передачи.

5.2.3. Все расходы, связанные с оформлением права собственности, оплачивает Покупатель.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате Имущества полностью или в части Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. ФОРС-МАЖОР.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию, один - у Продавца, один - у Покупателя.

# 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: ООО "Волго-Донское Судовое Агентство" ИНН 3444118810, КПП 344401001, р/с 40702810800500544921 в Волгоградском филиале Банка «Возрождение» (ПАО) к/с 30101810800000000824, БИК 041806824.

Конкурсный управляющий Медведев А.В.

Покупатель: