Соглашение о задатке №\_\_

г. Волгоград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

ООО "Волго-Донское Судовое Агентство", в лице конкурсного управляющего Медведева Андрея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 20.10.2015г. по делу № А12-37666/2015, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель» вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества должника ООО "Волго-Донское Судовое Агентство": Лот №1: встроенное нежилое помещение 1006 площадью 529,1 кв. м. кадастровый номер 34:34:030072:2149 г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А. Начальная цена 19 350 000 рублей, без НДС. Задаток составляет 10 % от начальной цены.

Торги по продаже имущества проводятся с 09:00 01.11.2016 года по адресу [www.lot- online.ru](http://www.lot-online.ru)., Заявитель вносит денежные средства, а «Организатор торгов» принимает задаток.

* 1. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения заявки на торгах .
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесён Заявителем на расчетный счет Организатора торгов на дату подачи заявки. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
	2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка.
	3. На денежные средства, перечисленные, в соответствии с настоящим договором проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2.- 3.6.настоящего договора. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал конкурсного управляющего об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого задатка в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва заявителям заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже организатор торгов возвращает сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесённый задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

 уклонился от заключения Договора купли – продажи в установленный извещением о проведении торгов срок,

 уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Договором .

3.8. Внесённый Заявителем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1. **Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

5. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

Организатор торгов: ООО "Волго-Донское Судовое Агентство" ИНН 3444118810, КПП 344401001, р/с 40702810011000007611 в Волгоградском ОСБ №8621, к/с 30101810100000000647 БИК 041806647.

Организатор торгов Медведев А. В.

Заявитель: