

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего
ОАО «Овчинно-меховая фабрика» посредством публичного предложения

1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 16.07.2015 года по делу № А13-18818/2014 открытое акционерное общество «Овчинно-меховая фабрика» (160029, г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 29, ИНН 3525022948, ОГРН 1023500870029) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, определением от 16.07.2015 года конкурсным управляющим назначена Макарова Татьяна Александровна (член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»).
2. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 21.06.2016 г. процедура конкурсного производства в отношении ОАО «Овчинно-меховая фабрика» продлена на 6 месяцев с 21.06.2016 г.
3. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») открытого акционерного общества «Овчинно-меховая фабрика» (далее по тексту – «Должник»), посредством публичного предложения, которые проводятся в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.
4. Порядок и условия проведения торгов определяются собранием кредиторов ОАО «Овчинно-меховая фабрика».
5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6. В качестве организатора торгов выступает ООО «Управление активами» (ОГРН 1143525022530, ИНН 3525337881, юридический адрес: 160000, г. Вологда, Советский проспект, д. 35А, оф. 11).
7. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
 - публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - осуществляет иные функции.
8. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/>).
9. Способ продажи имущества – публичное предложение.
10. При организации торгов Организатор организует подготовку и публикацию информационного сообщения о публичном предложении в установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в местном печатном органе – газете «Красный Север».

11. Прием заявок осуществляется в течение 63 календарных суток и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

12. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Претенденты обязаны заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

13. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

14. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

15. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, направляется отдельным документом, заверенным электронной цифровой подписью и должна содержать следующие сведения:

-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

16. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) с датой получения выписки не ранее 30 дней на дату проведения торгов;

- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), с датой получения выписки не ранее 30 дней на дату проведения торгов;

- документы, удостоверяющие личность (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- договор о задатке;

- документ, подтверждающий оплату задатка;

- подтверждение одобрения крупной сделки для юридических лиц.

17. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

18. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

19. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества ОАО «Овчинно-меховая фабрика», в случае отсутствия заявок:

Единый лот №1 - на 2 224 204, 20 рублей каждые 7 календарных суток в течение 63 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ».

Если электронная торговая площадка не сможет обеспечить прием заявок от претендентов по причинам не зависящим от организатора торгов, то соответствующий период приема заявок продлевается на количество суток, в течение которых заявки не принимались.

20. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 2), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

21. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

22. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

23. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

24. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.

25. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, результаты продажи имущества аннулируются продавцом.

26. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

27. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю.

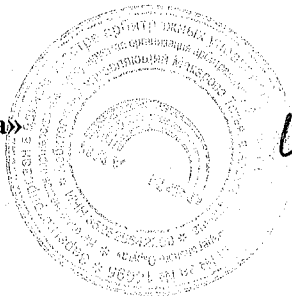
28. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

29. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей: Единый лот №1 – 4 448 408,40 рублей, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных суток.

30. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

31. В случае если торги не состоялись, покупатель не подписал договор купли-продажи или не оплатил установленную договором сумму в указанный срок, условия дальнейшей продажи определяются собранием кредиторов.

Конкурсный управляющий
ОАО «Овчинно-меховая фабрика»



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Макарова' (Makarova).

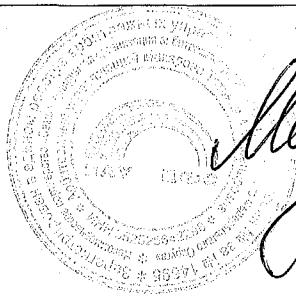
Т.А.Макарова

Состав единого лота № 1:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена, без НДС
1.	Здание проходной с магазином, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 126,5 кв.м., инв.№12421, лит.Ж, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 068	523 800,00
2.	Нежилые помещения №№12,12а,13,21,26,32-34 первого этажа, №№1-29,29а,29б второго этажа, №№1-22 третьего этажа (Лит.В), площадью 1176,0 кв.м., расположены в трехэтажном кирпичном здании столовой с наркологическим отделением, назначение - неклассифицированное, этаж - 1,2,3, номер на поэтажном плане - 12,12а,13,21,26,32-34 - 1 этаж, 1-29,29а,29б - 2 этаж, 1-22 - 3 этаж, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	3 343 500,00
3.	Нежилые помещения №№13,16 первого этажа (Лит.Е), площадь 132,4 кв.м., назначение - промышленное (производственное) предприятие, этаж - 1, номер на поэтажном плане - 13,18, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	397 800,00
4.	Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 2162,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане №26-40, 43-82 находятся в двухэтажном кирпичном производственном корпусе, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	2 908 800,00
5.	Нежилые помещения №№1-25,1а,41,42 первого этажа, №№1-27 второго этажа (Лит.Б,Б1,Б3), площадь 4460,7 кв.м. находятся в двухэтажном кирпичном производственном корпусе, назначение - промышленное (производственное) предприятие, этаж - 1,2, номер на поэтажном плане 1-25,1а,41,42 первого этажа, 1-27 второго этажа, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	4 200 300,00
6.	Здание трансформаторного пункта, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 29,9 кв.м., инв.№12652, лит.Б, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 169	335 700,00
7.	Здание водозабора, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 21,2 кв.м., инв.№12652, лит.А, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	154 800,00
8.	Двухэтажное кирпичное здание очистных сооружений общей площадью 261,3 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 102	1 017 900,00
9.	Трехэтажное панельное здание очистных сооружений, общей площадью 1524,8 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	37 800,00
10.	Кабельные сети АСБ 3/50+1,25=0,125 п.км.; АСБ 3/16+1/10=0,2 п.км., инв. № 044	40 500,00
11.	Освещение территории (9 метал.опор, проводов нет), инв. № 098	10 800,00
12.	Теплотрасса (1. 2-х трубная (подача-возврат) - теплофикационной воды d= 150 мм., длина 51 п/м; 2. паропровод (2-х трубный) павопровод - конденсатопровод Д=150 мм (паропровод) Д=80 мм (конденсатопровод) длина 121 п/м; 3. внутренняя теплосеть (по зданиям от теплового пункта) - 2-х трубный d=100 мм, длинна 32 п/м, d=80мм, длина=160 п/м), инв. № 164	178 200,00
13.	Асфальтовое покрытие (около 10 966,2 кв.м.), инв. № 005	153 000,00
14.	Водовод (d=100 мм, длина=50 п/м, материал - чугун), инв. № 021	11 700,00
15.	Водовод (d=100 мм, длина=80 п/м, материал - чугун), инв. № 022	32 400,00
16.	Водонапорная башня, инв. № 027	96 300,00
17.	Железнодорожный тупик, рельсы Р=63, 42 пог.м., инв. № 037	83 700,00
18.	Забор территории, ж/б стена = 2,4м.х3м., инв. № 038	103 500,00
19.	Канализация (металл, d=300 мм.), инв. № 047	50 400,00

20.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, площадь 857,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	415 800,00
21.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 18340,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	7 856 100,00
22.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 693,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29 (доля 510/693)	247 500,00
23.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 1700 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29 (доля 79/1700)	38 700,00
24.	Ворота металлические, инв. № 030	3 042,00
ВСЕГО:		22 242 042,00

Конкурсный управляющий
ОАО «Овчинно-меховая фабрика»



Т.А.Макарова

**Приложение № 2 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего ОАО «Овчинно-меховая фабрика» посредством публичного предложения**

Расчет падения цены при проведении торгов посредством публичного предложения

Период реализации	Наименование имущества
	Единый лот № 1
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации	22 242 042,00
с 1 по 7 сутки	22 242 042,00
с 8 по 14 сутки	20 017 837,80
с 15 по 21 сутки	17 793 633,60
с 22 по 28 сутки	15 569 429,40
с 29 по 35 сутки	13 345 225,20
с 36 по 42 сутки	11 121 021,00
с 43 по 49 сутки	8 896 816,80
с 50 по 56 сутки	6 672 612,60
с 57 по 63 сутки	4 448 408,40

**Конкурсный управляющий
ОАО «Овчинно-меховая фабрика»**



Т.А.Макарова