**проект**

**ДОГОВОР**

**уступки прав (требования) № \_\_**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года город Воронеж***

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомбытстрой-Молодежный» (ИНН 5030041170, ОГРН 1035005907452, адрес: 143355, Московская область, Наро-Фоминский район, п. Молодежный), в лице конкурсного управляющего Запрягаева А.С., действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 30.10.2015 года по делу № А41-26937/14, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями глав 28, 30 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании Предложения о порядке, сроках и об условиях реализации прав требования (дебиторская задолженность) МУП «Жилкомбытстрой-Молодежный», утверждённого на собрании кредиторов от 15.03.2016 года, Изменениями в Предложения о порядке, сроках и об условиях реализации прав требования (дебиторская задолженность), утверждёнными на собрании кредиторов от 14.07.2016 года, Протоколами о результатах продажи в электронной форме \_\_\_\_от \_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к следующим юридическим лицам:

**Лот №\_\_ – РАД-\_\_ -\_\_\_**,

 1.2. Общая сумма уступаемых в соответствии с [п. 1.1](#Par20) настоящего Договора прав (требований) составляет \_\_\_\_\_.

 **2.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Установленная Протоколами о результатах продажи в электронной форме\_\_\_ от \_\_\_, цена продажи лотов составляет:

**Лот №\_\_ – РАД-\_\_ -\_\_\_**,

2.2. Стоимость права (требования), являющегося предметом настоящего Договора, сформирована на торгах путем повышения начальной цены на 5%. **За уступаемые права (требования) Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в общем размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

2.3. В счет оплаты права требования Цессионарию засчитывается задаток, уплаченный для участия в торгах, в следующем порядке:

**Лот №\_\_ – РАД-\_\_ -\_\_\_**,

**Оставшуюся сумму в общем размере\_\_\_\_ руб. Цессионарий обязан в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора перечислить на расчетный счет Цедента**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент передает Цессионарию в 3-дневный срок после подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие права (требования) по письменному запросу Цессионария и при их наличии в случае, если условиями реализации не предусмотрено иное.

3.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

3.3. Цедент обязуется в 30-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должников об уступке своих прав и обязанностей Цессионарию заказным письмом с уведомлением.

3.4. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в [п. 2.1](#Par40) настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Непоступление денежных средств в счет оплаты прав требования в сумме и в сроки, указанные в п.2.3. настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение прав требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

 **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Условия, не отраженные в Договоре, в том числе об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, порядок разрешения разногласий и споров, изменения и расторжения Договора, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. Каждая из сторон должна исполнять свои обязательства, надлежащим образом оказывая всевозможное содействие другой стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить эти нарушения.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

5.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

# Цедент:

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_

# Цессионарий:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_**