

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

от 27 декабря 2007

№ 16.23/007-494/7 (3)

Федеральное государственное унитарное предприятие "Научно-производственная фирма  
"Ресма"  
(ФГУП "НПФ "Ресма")

<указать наименование физического или юридического лица>

в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Временно исполняющего обязанности генерального директора Минькина Александра  
Самуиловича

действующего на основании <указать вид документа> Устава

именуем мы далее «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», с одной стороны, и Комитет по культурному  
наследию города Москвы (Москомнаследие), в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Председателя Шевчука Валерия Андреевича

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ГОСОРГАН», с другой  
стороны, заключили настоящее обязательство (далее – Обязательство) о нижеследующем:

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании <указать вид, дату и номер документа о праве пользования Объектом>

Распоряжений Госкомимущества от 07.02.1995 № 150-р, от 05.07.1996 № 793-р; договора о  
порядке использования государственного федерального имущества от 22.07.1996  
№ 01-12/1233; свидетельства о государственной регистрации права от 19.04.2007, бланк  
Серия 77 АД 188898

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)  
произведена запись <указать вид, дату и номер записи в ЕГРП>

о праве хозяйственного ведения от 19.04.2007 № 77-77-13/007/2007-130

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Объекта

<указать охранной статус и наименование Объекта>

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Ясенево», XVIII в.»  
(Флигель № 2)

расположенного <указать местонахождение (адрес) Объекта>

г. Москва, просп. Новоясеневский, д. 42, корп. 3 (общая площадь 180,8 кв.м)

для использования его в целях <указать вид разрешенного функционального использования Объекта>

под административные цели

1.2. Технические характеристики помещений Объекта указаны в документах БТИ, являющихся  
неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение 1).

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, требования к сохранению Объекта, его техническое  
состояние фиксируются в двустороннем Акте технического состояния объекта, являющемся  
неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение 2).

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.2. Содержать в благоустроенном состоянии земельный участок Объекта, не допускать его использование под новое строительство или под хозяйственные нужды, не согласованные с «ГОСОРГАНОМ».

2.3. Выполнять за свой счет силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определенные Актом технического состояния объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Обязательства, в указанные в нем сроки. Указанные работы проводятся в соответствии с заданиями и разрешениями «ГОСОРГАНА».

2.4. При наличии нескольких пользователей (собственников) Объекта принимать долевое участие (соразмерно своей доле) в работах по его сохранению и обеспечению эксплуатации.

2.5. Не допускать без согласования с «ГОСОРГАНОМ» возведения пристроек, реконструкцию, внутреннюю перепланировку помещений Объекта, а также проведения земляных работ в границах земельных участков, на которых он расположен.

2.6. Нести ответственность за содержание Объекта при сдаче его в аренду или передаче в доверительное управление. Перезаключение «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» настоящего обязательства с арендатором (доверительным управляющим) не допускается.

2.7. Беспрепятственно допускать представителей «ГОСОРГАНА» для контроля за исполнением настоящего Обязательства и научного обследования Объекта.

2.8. Обеспечить страховую защиту Объекта в установленном порядке.

2.9. Немедленно извещать «ГОСОРГАН» о повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Объекту, его территории и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения и повреждений Объекта.

2.10. В случае обнаружения «ГОСОРГАНОМ» самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид Объекта, они должны быть ликвидированы «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» за свой счет в порядке, определяемом односторонним предписанием «ГОСОРГАНА».

2.11. Соблюдать следующий порядок изменения технических характеристик Объекта, а также прав и субъектов собственности:

2.11.1. Письменно уведомлять «ГОСОРГАН» о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и связанного с ним земельного участка, с предоставлением «ГОСОРГАНУ» оформленных в установленном порядке соответствующих документов БТИ и Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.11.2. Не менее чем за 1 (один) месяц уведомить «ГОСОРГАН» о купле-продаже, дарении, залоге, передаче собственности по наследству и иных случаях отчуждения Объекта (его части) в целях обеспечения оформления с новым собственником Охранного обязательства.

2.11.3. Включать в условие договоров (сделок), направленных на изменение субъекта собственности, условие о перезаключении Охранного обязательства с «ГОСОРГАНОМ» в установленном порядке.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГОСОРГАНА

«ГОСОРГАН» принимает на себя следующие обязательства:

3.1. Оказывать «ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ» научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

3.2. Проводить осмотр Объекта не реже 1 (одного) раза в 2 (два) года и вносить изменения по составу, объему проводимых работ и сроках их проведения в Акт технического состояния объекта (приложение), являющийся неотъемлемой частью настоящего Охранного обязательства.

3.3. В установленном порядке рассматривать предоставленную «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и другие работы.

#### 4. САНКЦИИ

4.1. При нарушении «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.-2.11. настоящего Охранного обязательства, «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан уплатить штраф в размере 500 минимальных размеров оплаты труда за каждый случай нарушений.

Сумма штрафа вносится «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» в установленном порядке на счет по учету средств Целевого бюджетного фонда по государственной охране, сохранению и популяризации недвижимого культурного наследия по соответствующим кодам бюджетной классификации в установленном порядке.

4.2. Если «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» Объекта, неоднократно нарушая условия настоящего Охранного обязательства, не выполняет требования по сохранению Объекта или совершает иные действия, угрожающие его сохранности, «ГОСОРГАН» обращается в суд или в иной уполномоченный орган с иском (просьбой) об изъятии бесхозно содержащегося Объекта у «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ».

4.3. Исполнение предписания «ГОСОРГАНА» обязательно для «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ». За невыполнение предписания «ГОСОРГАНА» «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан уплатить штраф в размере и в порядке, установленном пунктом 4.1 настоящего Охранного обязательства.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Охранное обязательство составляется в 3 (трех) экземплярах, 2 из которых хранятся в «ГОСОРГАНЕ», один находится у «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ».

5.2. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения Объекта у «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ».

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Охранному обязательству (за исключением переоформления Акта технического состояния объекта в установленном порядке) оформляются в виде дополнительных соглашений, заключаемых между «ГОСОРГАНОМ» и «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ».

5.4. В установленных законодательством случаях «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» заключает с Департаментом земельных ресурсов города Москвы договор аренды земельного участка Объекта. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан в недельный срок в письменной форме уведомить «ГОСОРГАН» о заключении указанного договора.

В случае, если земельный участок Объекта передан в постоянное (бессрочное) пользование «ГОСОРГАНА», «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» заключает договор аренды данного земельного участка в установленном порядке.

5.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации и города Москвы в настоящее Охранное обязательство может быть изменено на основании письменного уведомления «ГОСОРГАНА».

5.6. Ограничения (обременения) Объекта, определенные настоящим Охранным обязательством, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

5.7. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан в установленном порядке возместить убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Обязательства.

Убытки вносятся «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» на счет по учету Целевого бюджетного фонда по государственной охране, сохранению и популяризации недвижимого культурного наследия по соответствующим кодам бюджетной классификации в установленном порядке.

5.8. особые условия по пункту 5.8 не установлены

5.9. особые условия по пункту 5.9 не установлены

5.10. особые условия по пункту 5.10 не установлены

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

Фамилия, Имя, Отчество физического или полное наименование юридического лица:

**Федеральное государственное унитарное предприятие "Научно-производственная фирма "Ресма"  
(ФГУП "НПФ "Ресма")**

Местонахождение (юридический адрес) «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»:

Индекс	109544	Город	Москва	Округ (район)	ЦАО
Ул., пл., просп., пер., шоссе, туп., алл., бульв., наб., пр. <i>ул. Школьная</i>					
Дом	46	Корпус	-	Строение	-
Помещение -					

Телефон	678-4080	Телефакс	671-39-06	Эл.почта	-
---------	----------	----------	-----------	----------	---

Сведения о государственной регистрации «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»:

Регистрационный документ	свидетельство	№	бланк серия 77 № 007190260
Выдан	Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве		Когда
ОГРН 1027700476561		30.11.2002	

Банковские и иные реквизиты «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»:

Банк	ОАО "Московский Индустриальный Банк" МИБ Таганский				
Расч.счет	40502810900120 000 053	Кор.счет	30101810300000000600	БИК	044525600
ИНН	7709057440	КПП	770901001	ОКПО	11298971
ОКВЭД	45.21.1	телефон бухгалтерии		-	

### «ГОСОРГАН»:

Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) - 115035, Москва, Пятницкая ул., д.19, ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170.

Тел. 953-23-24, факс 951-06-03 – Администрация Москомнаследия; 951-25-54 - Управление организации использования объектов наследия и их территорий, 953-23-67 – Управление контроля за сохранением и использованием объектов архитектуры и истории и организации экспертизы по документации по сохранению объектов наследия.

Реквизиты счета для перечисления сумм штрафов и соответствующие коды бюджетной классификации:

р/сч 40201810600000000067 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001, ИНН 7705021556, КПП 770501001, Получатель: Департамент Финансов города Москвы (Москомнаследие)  
л/сч 1083027045452706 КБК 83011690020020270140 (штрафы, возмещение ущерба).

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- |  |      |         |
|--|------|---------|
| 1. Документы технической инвентаризации на Объект .....                | на 3 | листах. |
| 2. Акт технического состояния объекта .....                            | на 2 | листах. |
| 3. Инвентарная опись культурных ценностей, находящихся в Объекте ..... | на - | листах. |

«ГОСОРГАН»

Председатель Москомнаследия

*В.А. Шевчук*



«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

Вр.и.о. генерального директора

*А.С. Минькин*



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. N 915

форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВНИ Юго-Западное N 1 ТВИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 3754/21 Литер -  
по состоянию на 4.05.2000 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02118648		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	Новоясеневский просп.		
Дом	42	Корп.	3
		Строение	-
функциональное назначение	нежилое		
Площадь с летними, всего (кв.м.)	180,8	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1860
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1
вент. камер	-	Подземных этажей	-
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	36,2
Площадь застройки (кв.м.)	262	Памятник архитектуры	да
Жилая площадь (кв.м.)	-	Нежилая площадь (кв.м.)	180,8

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	С.А. САДОВСКОЕ - ПАМЯТО-ОЛДНИ УЛСЗУН 157113-00008-01-02		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	180,8	Площадь, всего (кв.м.), с учетом балконов, лоджий и т.п.	180,8
Жилая площадь (кв.м.)	-	Нежилая площадь (кв.м.)	180,8

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
29.08.2005г. N 6006569.

Начальник ТВИ

Владимирова Ж.В.

15.11.2006

Подпись

Зам. начальника  
Юго-Западного ул. 115/4  
М.П.

Исполнитель

Садовскова С.А.

15.11.2006

Подпись



*кр. Сид*

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение 1 года

По адресу: Новоясеневский просп., 42, кор.3

стр. 1

Помещение № 1 Тип: Производствен.  
Последнее обследование 4.05.2000

ф.25

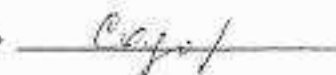
Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	основ.	вспом.							
1	1	цех	62,5	62,5				произв.	300
	2	служебное	6,8		6,8			произв.	300
	3	пом.подсобное	1,4		1,4			произв.	300
	4	пом.подсобное	1,4		1,4			произв.	300
	5	цех	10,2	10,2				произв.	300
	6	коридор	26,1		26,1			произв.	300
	7	тамбур	2,0		2,0			произв.	300
	8	цех	7,4	7,4				произв.	300
	9	цех	63,0	63,0				произв.	310
Итого по помещению			180,8	143,1	37,7				
----- Нежилые всего			180,8	143,1	37,7				
в т.ч. Производствен.			180,8	143,1	37,7				
Площадь с летними			180,8						
Итого по этажу 1			180,8	143,1	37,7				
----- Нежилые всего			180,8	143,1	37,7				
в т.ч. Производствен.			180,8	143,1	37,7				
Площадь с летними			180,8						
Итого по зданию			180,8	143,1	37,7				
----- Нежилые всего			180,8	143,1	37,7				
в т.ч. Производствен.			180,8	143,1	37,7				
Площадь с летними			180,8						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
29.08.2005г. № 6006569.

Экспликация на 1 странице

15.11.2006 г.

Исполнитель



Садовскова С.А.

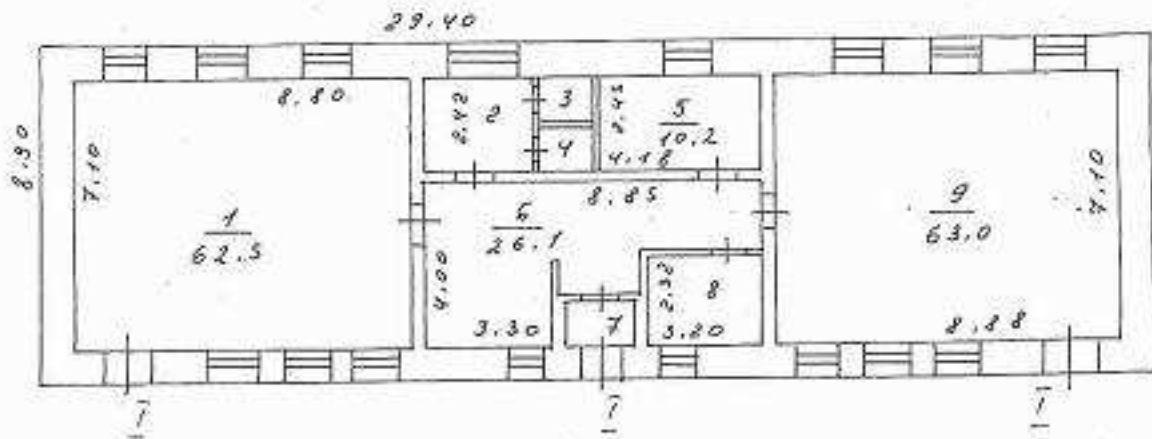
2006.3.003192



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА кв. № 1  
 стр. № 3 Д. № 42  
 КОР.  
 УЛ./ПЕР. НОВОЯСЕНЕВСКИЙ  
просп. КВАРТ. № -  
10-3 АО г. МОСКВЫ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

1 И ЭТАЖ



6360003192 от 13.10.06.

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 \* 04 \* 05 2000 г.  
 Исполнитель Садковская  
 Проверил Сидор  
 \* 15 \* 11 2006 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035  
Телефон: (495) 953-20-79 Факс: (495) 951-06-03 E-mail: info@guop.msk.ru http://www.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

**А К Т**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА**

Приложение к охранному документу  
Охранному обязательству пользователя

(здания, сооружения, помещения, отнесенного  
к недвижимому культурному наследию)

от 27.12.2007 № 16-23/007-494/7 (3)

от 27.12.2007 № 16-19/007-494/7 (3)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Комитета по культурному наследию города Москвы, именуемого далее - «МОСКОМНАСЛЕДИЕ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

**Председателя Шевчука Валерия Андреевича**

с одной стороны, и представитель <указать полное наименование физического или юридического лица>

**Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-производственная фирма "Ресма" (ФГУП "НПФ "Ресма")**

именуемого далее - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

**Временно исполняющего обязанности генерального директора Минькина Александра Самуиловича**

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию (далее - Объект) <указать охранной статус, наименование и местонахождение (адрес) Объекта>

**объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Ясенево", XVIII в." (Флигель № 2), Москва, Новоясеневский проспект, д. 42, корп. 3**

передаваемого по <указать вид, дату и номер охранного документа>

**охранному обязательству пользователя от 27.12.2007 № 16-23/007-494/7 (3)**

в пользование <указать наименование физического или юридического лица - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» Объекта>

**Федеральному государственному унитарному предприятию "Научно-производственная фирма "Ресма" (ФГУП "НПФ "Ресма")**

## 1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

<указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны>

требуется определение предмета охраны

## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями «МОСКОМНАСЛЕДИЯ» и «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта <характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений>

Западный флигель усадьбы «Ясенево» построен в середине XVIII в. при Ф.А.Лопухине. В XIX веке флигель, как и весь ансамбль был перестроен, был надстроен мезонин, главный фасад украсили портиком. В кон. XIX-XX здание вновь переделывалось. Во второй половине 1970-х гг. по проекту архитекторов Г.К.Игнатьева и Л.А.Шитовой фасады флигеля были воссозданы на период сер. XVIII в. в стиле барокко. Реставрационные работы не были завершены, состояние неудовлетворительное.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта

а) общее состояние неудовлетворительное

б) фундаменты ленточные, бутовые, мелкого заложения, подвержены отсыреванию

в) цоколи и отмостки около них

цоколь кирпичный с белокаменной облицовкой, с дефектами и утратами, отмостка бетонная с сильными нарушениями

г) стены

кирпичные, побелены по обмазке, с дефектами, наблюдается выветривание раствора и деструкция поверхности кирпича

д) крыша <стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы>

металлическая по деревянным конструкциям, выполнена при реставрации в 1970-80-х гг., требуется обследование состояния

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

нет

ж) внешнее декоративное убранство <облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство>

кирпичные лопатки, белокаменные капители, базы, карнизы, наличники окон с "ушами" в стиле барокко и пр. (декор восстановлен при реставрации в 1970-80-х гг.) - в целом в неудовлетворительном состоянии

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

*неудовлетворительное*

б) перекрытия <плоские, сводчатые>

*плоские в виде ж/б плит по металлическим балкам, выполнены в 1970-80-х гг., требуется обследование и ремонт*

в) полы

*дощатые и кафельные, современные*

г) стены, их состояние, связи

*кирпичные оштукатурены, с трещинами, высолами, дефектами и поражениями*

д) столбы, колонны

*нет*

е) двери и окна

*оконные и дверные столярные заполнения 1970-80-х гг., в плохом состоянии, с трещинами и дефектами*

ж) лестницы

*нет*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

*нет*

2.4. Живопись <монументальная и станковая>

*нет*

2.5. Предметы прикладного искусства <мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.>

*нет*

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота

*здание входит в комплекс построек парадного двора, отделенного от парка декоративной оградой, уровень грунта завышен; благоустройство не выполнено, требуется выполнить благоустройство и вертикальную планировку по проекту*

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Объект может быть использован «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» только в соответствии с требованиями охранного документа <указать вид охранного документа, его дату и номер>

*охранное обязательство пользователя от 27.12.2007 № 16-23/007 - 494/4 (3)*

3.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ», по мере их изготовления передаются безвозмездно «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» «МОСКОНАСЛЕДИЮ» в 10-дневный срок после их получения.

3.3. Настоящий Акт действует до 31 декабря 2010 г., после чего подлежит переоформлению «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» в «МОСКОНАСЛЕДИИ» в установленном порядке.

3.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.3 срока на основании письменного уведомления «МОСКОНАСЛЕДИЯ».

#### 4. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработать проект предмета охраны объекта культурного наследия	4 кв. 2007 г.	
2	Выполнить Техническое заключение по конструкциям и рекомендации по необходимым противоаварийным работам	4 кв. 2007 г.	
3	Разработать программу противоаварийных работ	1 кв. 2008 г.	
4	Разработать проект реставрации и приспособления для современного использования	4 кв. 2007 - 2 кв. 2008 г.	
5	Выполнить противоаварийные работы	2 - 4 кв. 2008 г.	
6	Выполнить ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования	1 кв. 2009г. - 4 кв. 2010 г.	
<p>Сроки отдельных видов работ устанавливаются предписаниями Москомнаследия и обязательны для исполнения.</p> <p>Выполнять все работы по сохранению объекта и его территории силами специализированных реставрационных организаций.</p>			

Примечание:

Производство работ (разработка документации) выполняются в соответствии с заданием и письменным разрешением «МОСКОНАСЛЕДИЯ» при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

#### 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 по пункту 5.1 приложение отсутствует

5.2 по пункту 5.2 приложение отсутствует

5.3 по пункту 5.3 приложение отсутствует

«МОСКОНАСЛЕДИЕ»

Председатель Москомнаследия

*В.А. Шевчук*

Заместитель Председателя

*А.Е. Филаев*

М.П.

Руководитель структурного подразделения

*Л.С. Мишарина*

Ответственный исполнитель

*О.М. Замзюцкая*

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

Вр. и. о. генерального директора

*А.С. Мишкин*

М.П.





Всего прошнуровано  
и скреплено печатью  
№ \_\_\_\_\_ листов  
Исп. *Алекс Плех*  
2007

Приложение  
к Охранному обязательству пользователя  
объекта культурного наследия  
(здания, строения, сооружения, помещения)  
от 27 декабря 2007 г. № 16-23/007-494/7-(3)

**А К Т**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА**

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного  
к недвижимому культурному наследию)

от 07.06.2013

№ и 16-09-377/3-2

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Департамента культурного наследия города  
Москвы, именуемый далее - Департамент, в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

**Первого заместителя руководителя Ефимова Николая Юрьевича**

с одной стороны, и представитель (указать полное наименование физического или юридического лица)

**Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-производственная  
фирма "Ресма"**

**(ФГУП "НПФ "Ресма")**

именуемого далее – Пользователь, в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

**Генерального директора Баскакова Андрея Семеновича**

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что нами произведен технический осмотр  
здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию (далее  
– Объект) (указать категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)

**Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба "Ясеневое", XVIII-XIX вв."  
(Флигель № 2),**

**г. Москва, Новоясеневский просп., д. 42, стр. 3**

передаваемого ПО (указать вид, дату и номер документа)

**Охранному обязательству пользователя от 27 декабря 2007 г. № 16-23/007-494/7-(3)**

в ПОЛЬЗОВАНИЕ (указать наименование физического или юридического лица - Пользователя Объекта)

**Федеральному государственному унитарному предприятию "Научно-производственная  
фирма "Ресма"**

**(ФГУП "НПФ "Ресма")**

**1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА**

(указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

**приказом Росохранкультуры от 6 сентября 2010 г. № 13-Р утверждены границы  
территории, правовой режим использования земельных участков и предмет  
охраны объекта культурного наследия в составе:**

**объемно-планировочная структура ансамбля, площадь озелененной территории;  
композиционные особенности, включающие систему визуальных связей между его  
элементами, соотношение высот, характеристики силуэта; архитектурные  
характеристики (архитектурно-стилевое, цветовое решения, основные строительные и  
отделочные материалы) памятников, входящих в состав ансамбля: Фрагмент главного  
дома; Флигель № 1; Флигель № 2; Конюшня; Дом причта; Церковь; Парк; объемно-**

*пространственная композиция здания XVIII в.; конструкции и материалы наружных капитальных стен; архитектурно-художественное оформление фасадов.*

## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Департамента и Пользователя установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта (*характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений*):

*Западный одноэтажный кирпичный флигель усадьбы "Ясенево" построен в середине XVIII века. В XIX веке флигель, как и весь ансамбль, перестроен. После 1920-х гг. при приспособлении под коммунальное жилье флигель вновь подвергался переустройству. В 1970-1980-х гг. по проекту архитектора Г.К.Игнатьева и Л.А.Шитовой фасады флигеля воссозданы на период сер. XVIII века в стиле барокко. Начатые реставрационные работы до настоящего времени не завершены. Состояние неудовлетворительное.*

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

*неудовлетворительное;*

б) фундаменты:

*бутовые, ленточные; не обследовались, требуется выполнить инженерно-техническое обследование;*

в) цоколи и откосы около них:

*цоколи кирпичные с белокаменной облицовкой; наблюдаются дефекты и частичная утрата белокаменной облицовки, состояние неудовлетворительное;*

г) стены:

*кирпичные, побелены по обмазке; состояние неудовлетворительное, наблюдается выветривание раствора и деструкция поверхности кирпича;*

д) крыша (*стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы*):

*кровля металлическая по деревянной стропильной системе; воссоздана при реставрации в 1970-1980-х гг.; требуется обследование технического состояния;*

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

*отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (*облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство*)

*Фасады здания воссозданы в стиле барокко: декорированы лопатками, ленточным рустом, профилированным карнизом.*

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

*неудовлетворительное;*

б) перекрытия (*плоские, сводчатые*)

*плоские, железобетонные по металлическим балкам (выполнены в 1970-1980-х гг.); требуется выполнить инженерно-техническое обследование;*

в) полы

*дощатые, керамическая плитка; состояние удовлетворительное;*

г) стены, их состояние, связи

*кирпичные, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;*

д) столбы, колонны

*отсутствуют;*

е) двери и окна

*оконные и дверные столярные заполнения восстановлены в 1970-1980-х гг.; состояние неудовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ;*

ж) лестницы

*отсутствуют;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

*отсутствуют;*

2.4. Живопись (монументальная и станковая)

*отсутствует;*

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

*отсутствуют;*

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота

*дворовое пространство не благоустроено; требуется разработать проект благоустройства территории.*

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Объект может быть использован Пользователем только в соответствии с требованиями охранного документа (указать вид охранного документа, его дату и номер)

*охранного обязательства пользователя от 27 декабря 2007 г. № 16-23/007-494/7-(3)*

3.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Пользователя по мере их изготовления передаются безвозмездно Пользователем Департаменту в 10-дневный срок после их получения.

3.3. Настоящий Акт действует до 1 мая 2018 года, после чего подлежит переоформлению Пользователем в Департаменте в установленном порядке.

3.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.3 срока на основании письменного уведомления Департамента.



#### 4. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для функционального использования Пользователем обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечания
1.	Выполнить инженерно-техническое обследование конструкций;	IV кв. 2013 г.	Сроки работ могут корректироваться в соответствии с программой финансирования.
2.	Разработать проект реставрации и приспособления для современного использования по заданию и разрешению Департамента;	I-III кв. 2014 г.	
3.	Разработать проект благоустройства территории;	I-II кв. 2014 г.	
4.	Выполнить работы по реставрации и приспособлению для современного использования;	III кв. 2014 г. – III кв. 2017 г.	
5.	Выполнить работы по благоустройству территории по согласованному проекту;	III кв. 2017 г. – II кв. 2018 г.	
6.	Обеспечивать содержание, эксплуатацию здания и прилегающей территории; Сроки отдельных видов работ устанавливаются предписаниями Департамента и обязательны для выполнения. Выполнять все работы по сохранению объекта и его территории силами специализированных реставрационных организаций и по разрешению Департамента.	В период действия настоящего акта – до 1 мая 2018 г.	

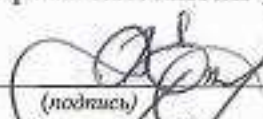
Примечание:

Производство работ (разработка документации) выполняются в соответствии с заданием письменным разрешением Департамента при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

Департамент культурного наследия  
города Москвы

М.П.

Первый заместитель руководителя



(подпись)

**Н.Ю.Ефимов**

(расшифровка подписи)

Начальник Управления по сохранению  
объектов культурного наследия



**О.Б.Яковлева**

(должность, руководитель структурного подразделения,  
подпись, расшифровка подписи)

Исполнитель, главный специалист



**О.Б. Дреничева**

(должность исполнителя, подпись, расшифровка подписи)



Генеральный директор



**А.С.Баскаков**

Принято, пронумеровано и  
списано печатью.

3 (три) листа

Исполнение по контролю за соблюдением  
законодательства в области  
государственной охраны объектов  
культурного наследия

Бесситова Г.В.  
(подпись)  
(фамилия)

