**Условия конкурса:**

обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

обязательство заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий конкурса.

В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий конкурса указанные соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

обязательства по проведению ремонтно-реставрационных работ Усадьбы Ясенево, расположенной по адресу: г.Москва, Новоясеневский проспект, д.42, корп. 1,2,3 до 2018 года (между ФГУП «Научно-производственная фирма «Ресма» и ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» был заключен договор № Я-2/14 от 11.11.2013г. на разработку проектной документации по выполнению ремонтно-реставрационных работ Усадьбы Ясенево, расположенной по адресу: г.Москва, Новоясеневский проспект, д.42, корп. 1,2,3. Работы по договору были сданы, что подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ №509-14. Соответственно ФГУП «Научно-производственная фирма «Ресма» приняло на себя обязательства по проведению ремонтно-реставрационных работ Усадьбы Ясенево, расположенной по адресу: г.Москва, Новоясеневский проспект, д.42, корп. 1,2,3 до 2018 года).

обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Обязательство по исполнению охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия в соответствии с приложением к настоящим торгам.