

Договор №05/16
на оказание услуг организации и проведения торгов по продаже имущества

Г. Воронеж

27.05.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» (адрес регистрации 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18. офис 1) ОГРН 1133668030286, ИНН 3665094533, КПП 366501001, в лице директора Алисова Дениса Юрьевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и МУП ЖКХ г.Щербинки в лице конкурсного управляющего Запрягаева А.С., действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2014 года по делу № А40-105656/13, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г.Щербинки, утвержденного собранием кредиторов 20.05.2016г., и реализуемого в рамках конкурсного производства (реализации имущества) по делу № А40-105656/13, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрированного в Минюсте России 20.02.2016 № 41182

1.2. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации торгов по продаже имущества МУП ЖКХ г.Щербинки. Существенные и иные условия проведения торгов содержатся в Федеральном законе от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г.Щербинки, реализуемого в рамках конкурсного производства (реализации имущества). Сроки по подготовке и организации торгов указаны в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г.Щербинки, реализуемого в рамках конкурсного производства.

1.3. Вознаграждение Исполнителю за выполненную работу (выполненные услуги) устанавливается в размере 10000 руб. за каждые проведенные торги и выплачивается в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

1.4. При исполнении обязательств по настоящему Договору стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г.Щербинки, реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А40-105656/13, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Готовит информационное извещение о проведении торгов.

2.1.2. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», печатном издании по месту нахождения Заказчика (МУП ЖКХ г.Щербинки), Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Электронной торговой площадке, а также публикует информационное извещение о победителе торгов и о несостоявшихся торгах. Расходы на информационные извещения, указанные в настоящем пункте, осуществляются арбитражным управляющим за счет имущества МУП ЖКХ г.Щербинки.

2.1.3. Обеспечивает проведение рекламной кампании по привлечению претендентов на участие в торгах.

2.1.4. Обеспечивает равный доступ всех лиц к информации о проведении торгов.

2.1.5. Создает равные конкурентные условия для предприятий и организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.1.6. Взаимодействует с оператором электронной площадки и представляет оператору электронной площадки заявки на проведение торгов в форме электронного документа.

2.1.7. Проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках участников торгов.

2.1.8. Принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течении 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и прилагаемым к заявкам документам.

2.1.9. Направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

2.1.10. Утверждает, полученный от оператора электронной площадки протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

2.1.11. Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет»

2.1.12. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету Договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Заказчика.

2.1.13. В пределах своей компетентности Исполнитель взаимодействует с Заказчиком для получения документации, необходимой для организации и проведения торгов.

2.1.14. Осуществляет иные действия, предусмотренные условиями настоящего договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки проведения торгов.

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору.
- 2.3.2. Предоставить Исполнителю Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г.Щербинки, реализуемого в рамках конкурсного производства (реализации имущества) по делу № А40-105656/13.
- 2.3.3. Обеспечить подписание документации по торгам в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

- 3.1. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по настоящему Договору в соответствии с п. 1.3. настоящего договора, а также возместить фактические понесенные расходы Исполнителя.
- 3.2. Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.3. Услуги и фактически понесенные расходы Исполнителя, оплачиваются Заказчиком в безналичной форме на его расчетный счет в течение 10 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, и в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
- 4.2. За несвоевременное выполнение работ Исполнителем, с него удерживаются пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.
- 4.3. Нарушение Исполнителем условий, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.
- 4.4. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает все убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.
- 4.5. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов, и относящимся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.
- К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.
- 4.7. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

5. Прочие условия

5. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6. Конфиденциальность

6. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

7. Срок действия Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2. Срок действия настоящего Договора - до окончания процедуры конкурсного производства в отношении Заказчика.
- 7.3. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление не менее чем за тридцать дней до его расторжения.
- 7.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, в том числе дополнительные соглашения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик: МУП ЖКХ г.Щербинки 115191, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 2 ИНН 5051006070 ОГРН 1025007509812 р/с 40702810102900002949 в ПАО МОСОБЛБАНК, к/с 30101810900000000521, к/с 30101810900000000521, БИК 044525521 Конкурсный управляющий  А.С. Запрыгаев	Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18. офис 1, ОГРН 1133668030286, ИНН 3665094533, КПП 36650100 р/с 40702810460000012624 в Филиале ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА» в г. Воронеже, к/с 30101810400000000755, БИК 04200775 Директор  И.Ю.Алисов
---	--