В связи с признанием торгов, назначенных на 20 сентября 2016 г., несостоявшимися, Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом» (место нахождения: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, golovanova@auction-house.ru, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, (далее - Организатор торгов, ОТ)), сообщает о проведении 15 ноября 2016 г. в 16–00 (время московское) повторных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене путем повышения начальной цены продажи лота на шаг аукциона на электронной площадке (далее ЭП) - http://lot-online.ru по продаже имущества должника ИП Шумакова Вера Ивановна (ОГРНИП 312462306600027, ИНН 462301099613, адрес: 307800, Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Мира, д.81 «а»), признанную Решением Арбитражного суда Курской области от 01.10.2015г. по делу №А35–26/2015 несостоятельным (банкротом), с открытием в отношении должника процедуры конкурсного производства, конкурсным управляющим ИП Шумакова В.И. утвержден Алябьев Юрий Дмитриевич (ИНН 462901580896, СНИЛС 038–052–179–53, адрес: 305021, г. Курск 72/15, кв. 15, тел.: (8) 9155161186, e-mail: aliabievarbitr@mail.ru, член Ассоциации СО ПАУ ЦФО, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201). Прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется с 09 час. 00 мин. 10.10.2016г. по 14 час. 00 мин. 11.11.2016г. по московскому времени (включительно) по адресу:. http://lot-online.ru. Определение участников торгов – 14.11.2016 г в 16 часов 00 минут. Победителем повторных торгов (далее – ПТ) признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот. Подведение результатов повторных торгов (определение ПТ) производится 15.11.2016 г. и оформляется протоколом. Протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭП.

На повторные торги выставляется следующее имущество, принадлежащее ИП Шумакова Вера Ивановна совместно с ИП Шумаков Леонид Николаевич на праве общей совместной собственности:

Лот № 1. Здание основной производственный корпус, общей площадью 3531,4 кв.м., кадастровый номер 46:23:010311:232, литер А,В,А1; здание проходная, общей площадью 83,7 кв.м., кадастровый номер 46:23:010311:79, литер А2; здание гаражи, общей площадью 445,3 кв.м., кадастровый номер 46:23:010311:221, литер Г; сети канализационные, общей протяженностью 260,5 м., кадастровый номер 46:23:010311:251, литер III; ЛЭП-10, общей протяженностью 1797,60 м., кадастровый номер 46:23:000000:421, литер V; газопровод, общей протяженностью 185 м., кадастровый номер 46:23:010101:527, литер II; низковольтные сети, общей протяженностью 420 м., кадастровый номер 46:23:010311:527, литер I; автодорога и асфальт, общей площадью 1 711,6 кв. м., кадастровый номер 46:23:010311:252, литер IV; Земельный участок, общей площадью 11 908,00 кв. м., кадастровый номер 46:23:010313:17, расположенные по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Заводская.

Начальная цена продажи лота № 1 - 20 030 400 (двадцать миллионов тридцать тысяч четыреста) рублей.

Лот №2. 1- этажное здание- Административно-бытовой корпус, общей площадью 58,0 кв. м., кадастровый номер 46:23:070102:275, литер А; 1- этажное здание -склад, общей площадью 369,4 кв. м., кадастровый номер 46:23:070102:276, литер Б; 1 - этажное нежилое здание, общей площадью 508,3кв. м., кадастровый номер 46:23:070602:69, литер Б1; 1- этажное нежилое здание, общей площадью 514, 1 кв. м., кадастровый номер 46:23:070602:68, литер Б2; 1- этажное здание, общей площадью 202 ,2 кв. м., кадастровый номер 46:23:070602:66, литер Б3; навес, литер Г; пристройка к 1этажному зданию- Административно-бытовому корпусу, литер А; земельный участок, общей площадью 5 158,00 кв. м., кадастровый номер 46:23:070602:4, расположенные по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Замостье, Первая Строительная, д.3, ТМЦ.

Начальная цена продажи лота № 2 - 17 681 225 (семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча двести двадцать пять) рублей 33 копейки.

Лот №3. Жилой дом, литер А по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Волкова, д. 9. Кадастровый номер:46–46–24/008/2006–337, площадь 68,9 кв.м.

Начальная цена продажи лота № 3 - 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот №5. Комплекс оборудования для производства пластиковых окон.

Начальная цена продажи лота № 5 - 635 162,81 (шестьсот тридцать пять тысяч сто шестьдесят два) рубля 81 копейка.

Лот №6. Автомобиль «Газель» 2747–0000010-А5, 2011г. выпуска, VIN X3X2747A5B0000062 номер двигателя \*421600\*В0800502\*, номер шасси 330202В2448598, № кузова 320202В0644276, цвет синий, ПТС 52 НЕ 537502.

Начальная цена продажи лота № 6 - 311 400 (триста одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

Ограничения (обременения) Лотов: залог.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством РФ, уплатившие задаток (задатки) в установленном размере и подавшие заявки с приложением необходимых документов в установленный срок.

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, указанный выше, подать заявку, заключить с Организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование Должника) на расчетные счета, указанные в настоящем Извещении.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ИНН (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в данном сообщении.

К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов:

1) Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) либо засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:

2.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2.2. Устав юридического лица-заявителя;

2.3. Документ, удостоверяющий личность полномочного лица;

2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на участие в торгах и предоставление документов;

3) Документ, подтверждающий одобрение общим собранием (советом директоров, наблюдательным советом, единственным участником) крупной сделки для юридического лица (при необходимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) либо документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества, указанного в лоте, не является для претендента крупной сделкой.

Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Размер задатка - 10 % от начальной цены продажи лота, и подлежит уплате следующим образом: по 50% от суммы задатка перечисляется на специальный р/счет № 42307810433030013514 в Курском отделении №8596, г.Курск, ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606 Получатель: ИП Шумаков Л.Н., открытый на имя ИП Шумакова Л.Н. и на специальный р/счет № 42307810733030013515, открытый на имя Шумаковой В.И., в Курском отделении №8596, г. Курск, ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606. Получатель: Шумакова В.И. Срок внесения задатка: не позднее 11.11.2016 г. Шаг аукциона - 5%.

Днем исполнения обязательств по уплате задатка считается день зачисления денежных средств на указанные расчетные счета. Несоблюдение указанных условий перечисления задатка влечет признание Организатором торгов действий по внесению задатка несовершенными.

Победителем торгов признается участник торгов предложивший наибольшую цену за Лот. Итоги аукциона подводятся в день проведения торгов на ЭП по адресу: http://lot-online.ru/ и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли- продажи заключается в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем торгов, либо с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложения о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи. Оплата осуществляется покупателем не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи и считается произведенной с момента поступления денежных средств на счета продавцов, указанные в договоре купли-продажи. Ознакомление с более подробными характеристиками лотов и документацией относительно предмета торгов осуществляется по предварительной записи по телефонам ОТ по адресу ОТ: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по рабочим дням в течение срока подачи заявок, указанного выше.

С проектами договоров купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться по адресу ЭП: http:// lot-online.ru

**В связи с тем, что реализуемое в рамках настоящих торгов имущество должника ИП Шумакова Леонида Николаевича, принадлежит на праве общей совместной собственности ИП Шумакову Леониду Николаевичу и ИП Шумаковой Вере Ивановне, Заявитель, подавший заявку на определенный Лот, одновременно должен подать заявку на этот же Лот по торгам в рамках которых реализуется имущество должника ИП Шумаковой Веры Ивановны.**