**Договор о задатке №**

г.Архангельск «\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «Янтарь» (164630, Архангельская обл., Пинежский р-н, д.Засурье, дом 26, ОГРН 1112903000704, ИНН 2919007119) Чепурная Любовь Фридриховна (163000, г. Архангельск, ул. Попова, 26-51, ИНН 292600041654, СНИЛС 07697950440), член НП СОАУ «Континент» (191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67, ИНН 7810274570, рег. № 0007), действующая на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу №А05-11495/2015 от 02.02.2016 г., именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества «Собственника», перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества ООО «Янтарь», а «Собственник» принимает задаток на расчетный счет: ООО «Янтарь» ИНН 2919007119 КПП 291901001, р/с 40702810515000001163, Архангельский филиал «БАНК СГБ» г.Архангельск, к/с 30101810400000000903, БИК 041117903.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора до подачи заявки для участия в торгах. В случае непоступления суммы задатка в течение периода, в котором подается заявка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Собственника» об изменении своих банковских реквизитов. «Собственник» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Собственника» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в
течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный «Претендентом», ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**«Собственник»**

ООО «Янтарь»

164630, Архангельская обл., Пинежский р-н, д.Засурье, дом 26

ИНН 2919007119 КПП 291901001, р/с 40702810515000001163, Архангельский филиал «БАНК СГБ» г.Архангельск, к/с 30101810400000000903, БИК 041117903

Конкурсный управляющий Чепурная Л.Ф.

**«Претендент**»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_