Финансовый управляющий Тараканова Николая Викторовича (18.05.1971г.р., м/р: г.Воронеж, СНИЛС 034-906-642-57, адрес регистрации: г.Воронеж, ул.Львовская, д.69, реш. Арб. суда Воронежской области от 28.03.16г. по делу №А14-18630/2015) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации им-ва должника), Ботвиньев Алексей Вячеславович (ИНН 366309522881, СНИЛС 04775343481), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, 10, тел. 8 (473)2727193, эл.почта: info@july.su, сообщает о проведении **18.11.16г. в 12:00ч.** на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) открытых торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже заложенного ПАО Банк «ВТБ-24» им-ва должника: лот №1: Индивидуальный жилой дом, назнач.: жилое, 2 – этажный, пл.: 363,3 кв. м., инв. №4275, лит. А, А1, кад. (или условный) №:36:34:0403036:46, расп.: г.Воронеж, ул. Львовская, д. 69; земельный участок, катег. земель: земли насел-х пунктов, пл.: 605 кв. м., кад. (или условный) №:36:34:0403036:33, расп.: г.Воронеж, ул. Львовская, участок 69.

Начальная цена: 12 768 520,00 руб. НДС не облагается.

Реквизиты для уплаты задатка: сч. №:40817810213002338606 в отделение Воронеж г.Воронеж, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН 7707083893.

Размер задатка – 10% от нач. цены лота.

Шаг аукциона 5% от нач. цены лота.

Для участия в торгах необх. в срок **с 09:00ч. 10.10.16г. по 17:00ч. 15.11.16г**.подать заявку на участие в торгах и оплатить задаток в вышеуказанном порядке.

Заявка на участие в торгах должна соотв. требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соотв. с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Участникам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (-и) участником (-ами) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Время подведения итогов торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если победитель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи расторгается. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

Оплата в соотв. с договором купли-продажи должна быть осущ-на на спецсчет должника: сч. №:40817810613002338604 в отделение Воронеж г.Воронеж, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН 7707083893.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в раб. дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, 10, по предварительной записи по тел. 8(473)2727193.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи, а также иные условия о торгах и выставленном на торги имуществе, размещены на сайте lot-online.ru, fedresurs.ru