Решением Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.15г. по делу №А14-15642/14 в отношении должника Открытое акционерное общество «Связьстрой-1» (394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981) открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Пономарев Алексей Юрьевич (ИНН 366601457960; СНИЛС 064-720-52147, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10, тел. 8 (473)2727193), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710).

Организатор торгов – ООО «Агрокапитал» (394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65, ОГРН 1023602617950, ИНН 3666085073), эл. почта: agrocapital36@gmail.com, тел. 89050501885, адрес для корреспонденции: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65, действующий на основании договора с ОАО «Связьстрой-1», сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) **17.11.16г. в 10:00ч.** повторных торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже им-ва должника находящегося в залоге у ПАО АКБ «Металлинвестбанк»:

- Лот №4: Здание одноэтажное, лит. В, В1, В2, В3, В4, общ. пл.: 381,38 кв.м. (склады);

- Лот №5: Здание одноэтажное, общ. пл.: 566 кв.м. (гараж) Разобран;

Вышеуказанное имущество расположено по адресу: г.Тамбов, ул.Московская, д.19.

**Начальная цена продажи имущества**: лот №4: 657 000,00 руб., лот №5: 107 100,00 руб. НДС не облагается. Реквизиты для уплаты задатка: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810600390002776 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895.

Размер задатка для участия в торгах – 10% от начальной цены лота. Шаг аукциона 5% от начальной цены лота.

Для участия в торгах необходимо в срок **с 09:00час. 10.10.16г. по 14.11.16г. 17:00час.** подать заявку на участие в торгах и оплатить задаток в вышеуказанном порядке.

Заявка на участие в торгах должна соотв. требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Участникам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (-и) участником (-ами) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Время подведения итогов торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если победитель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи расторгается. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена на специальный счет должника: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810900390002777 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895.

Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время до даты и времени проведения торгов.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в рабочие дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, по предварительной записи по тел. 89050501885.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru, fedresurs.ru.