**Проект договора**

**купли-продажи имущества**

г. Великий Новгород \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

**Новгородское областное потребительское общество «Облпотребсоюз»**, в дальнейшем именуемое ***«Продавец»*** в лице конкурсного управляющего Ботвиньева Алексея Вячеславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 13.08.15 г. по делу №А44-2961/2015, с одной стороны и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в дальнейшем именуемый (-ое) ***«Покупатель»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. о результатах проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника – Новгородское областное потребительское общество «Облпотребсоюз» (ИНН 5321060586, ОГРН 1025300787467, адрес: 173008, г. Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 6), Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Цена имущества**

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи, определена в результате проведения открытых торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), НДС не облагается.

2.2. Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем в полном объеме не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора на на специальный банковский счет должника: получатель: НОПО «Облпотребсоюз» ИНН 5321060586, КПП 532101001, р/с №40703810000402000001 в Новгородском филиале АО «НС БАНК», к/с 30101810000000000727, БИК 044959727 и на основной счет должника: получатель: НОПО «Облпотребсоюз» ИНН 5321060586, КПП 532101001, р/с №40703810700401000001 в Новгородском филиале АО «НС БАНК», к/с 30101810000000000727, БИК 044959727 в пропорции по лоту от суммы продажи на специальный банковский счет должника и на основной счет должника. Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет НОПО «Облпотребсоюз» в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет частичной уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем, Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб.

1. **Обязательства сторон.**

3.1. Отчуждаемое по настоящему договору имущество каких либо ограничений/обременений не имеет.

Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоя­щего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не является предметом споров, исков, не состоит под запрещением (арестом), между Продавцом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи имущества в собственность или владение/пользование третьим лицам.

3.2. Передача имущества осуществляются в месте нахождения имущества по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 5 рабочих дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию на имущество. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечитель­ством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием за­блуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоя­тельств.

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня после окончании 30-дневного срока, отведенного законом для оплаты имущества. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

1. **Прочие условия**

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Содержание ст.ст. 131, 164, 165, 209, 223, 433, 452, 460, 549, 551, 552, 555, 556, 557 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 15, 25, 37, Земельного кодекса РФ сторонам известно.

5.4. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Про­давца, \_\_\_\_ для Покупателя.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Новгородское областное потребительское общество «Облпотребсоюз»**  ИНН 5321060586, ОГРН 1025300787467  Место нахождения: 173008, г. Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 6.  Адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, д.10 (офис НП МСОПАУ)  специальный банковский счет: получатель: НОПО «Облпотребсоюз» ИНН 5321060586, КПП 532101001, р/с №40703810000402000001 в Новгородском филиале АО «НС БАНК», к/с 30101810000000000727, БИК 044959727;  основной счет: получатель: НОПО «Облпотребсоюз» ИНН 5321060586, КПП 532101001, р/с №40703810700401000001 в Новгородском филиале АО «НС БАНК», к/с 30101810000000000727, БИК 044959727  **Конкурсный управляющий**  **НОПО «Облпотребсоюз»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Ботвиньев | **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |