**ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ**

здания и земельного участка

*Город Пермь, «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.*

***Общество с ограниченной ответственностью «Аквалайн»,*** в лице Конкурсного управляющего Шугаевой Ирины Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 17.12.2015г. по делу о банкротстве № А50-26981/2015, в дальнейшем именуемое «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемая(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1**.ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность:

-***3-этажный ювелирный салон (лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 809,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер 59:01:4410732:57,*** расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 62а**;**

-***земельный участок*,** на котором расположено указанное здание ювелирного салона, общей площадью ***1028 кв.м.,* кадастровый номер – 59:01:4410179:21**,категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение) – под комбинат бытового обслуживания и магазин, именуемый в дальнейшем «земельный участок», находящийся по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 62а.

**2**. Здание ювелирного салона и Земельный участок принадлежат ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилого помещения с земельным участком от 17.09.2013 года.

**3**. Настоящий договор заключается по результатам проведения Аукциона «Открытых торгов по продаже имущества ООО «Аквалайн» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ года в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

**4.** Стороны определили, что цена за здание ювелирного салона и земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается)***. Оплаченный задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, перечисленный «\_\_\_»\_\_\_г. Покупателем по Договору о задатке от «\_\_\_»\_\_\_г. (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в полном объеме на специальный банковский счет продавца по реквизитам: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. При этом моментом выполнения обязательств Покупателя по оплате имущества является зачисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

**5.**Настоящим ПРОДАВЕЦ удостоверяет, что до заключения настоящего договора указанные 1-этажное здание ювелирного салона и земельный участок никому ранее не проданы, не обременены правами третьих лиц.

**6.**Содержание статей 209 (“Содержание права собственности”), 223 (“Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору”), статей 328 (“Встречное исполнение обязательств”), 393 (“Обязанности должника возместить убытки”), 460 (“Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц”), 461 (“Обязанность продавца в случае изъятия товара у покупателя”), 551 (“Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость”), 556 (“Передача недвижимости”), 557 (“Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества”) Гражданского кодекса РФ, а также порядок расторжения сделки и её последствия сторонам известны и понятны.

**7.** Здание ювелирного салона и земельный участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме. Имущество приобретается Покупателем в том техническом состоянии, в котором находится на момент его покупки.

**8.** Настоящий договор в соответствии со ст.550 ГК РФ заключён в простой письменной форме, составлен в четырех экземплярах по одному для каждой стороны и два для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Переход права собственности на указанное здание ювелирного салона и земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после указанной государственной регистрации.

**9.** Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10.**Настоящий договор заключён добровольно, без принуждения. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие подписать договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**11.** Приобретаемое право собственности на указанные здание ювелирного салона и земельный участок налагает на ПОКУПАТЕЛЯ обязанность по уплате налогов, несении расходов на их содержание и эксплуатацию.

**ПОДПИСИ:**

**ПРОДАВЕЦ**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_