

620014, Екатеринбург  
Радищева 10, оф.411-412  
Т. (343) 356-03-00  
Т./Ф. (343) 356-03-01  
E-mail: eks\_in@mail.ru

# ОТЧЕТ

№ 99-10/15

Об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества – транспортного средства (1 ед.), и машин и оборудования (134 ед.).

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Фирма «ЭКСИН»**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ЗАО «Трансэнергопроект»**

Екатеринбург  
2015

Содержание

Содержание	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. Основные факты и выводы	6
1.2. Задание на оценку	6
1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	10
1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	11
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности	12
1.6. Заявление о соответствии.	12
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	14
2.1. Основные понятия	14
2.2. Объем и этапы исследования	15
2.3. Перечень использованных данных и документов	17
2.3.1. Информация, переданная Заказчиком	17
2.3.2. Нормативно-правовые и справочные документы	17
2.3.3. Монографии и методические материалы	17
2.3.4. Открытые источники информации	17
2.4. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	18
2.4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	18
3. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	22
3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
3.1.1. Оцениваемые права	22
3.1.2. Описание транспортного средства	22
3.1.3. Фотографии объекта оценки	23
3.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	23
3.3. АНАЛИЗ АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА	24
3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	26
3.4.1. Затратный подход	26
3.4.2. Сравнительный подход	27
3.4.3. Доходный подход	30
3.4.4. Согласование результатов	30
4. ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	31
4.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
4.1.1. Оцениваемые права	31
4.1.2. Описание объекта оценки	31
4.1.3. Фотографии объекта оценки	34
4.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	35
4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
4.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ	40
4.4.1. Затратный подход	40
4.4.2. Сравнительный подход	62
4.4.3. Доходный подход	63
4.4.4. Согласование результатов	63
5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	69
П Р И Л О Ж Е Н И Я	72

**Уважаемый Эдуард Санович!**

В соответствии с Договором № 99-10/15 от 15.10.2015 г. и Дополнительным соглашением №1 от 30.10.2015 г. ООО «Фирма «ЭКСИН», выполнила работы по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества – транспортного средства (1 ед.), и машин и оборудования (134 ед.).

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества при согласовании результатов, полученных различными подходами, составляет (округленно):

**4 499 000 (Четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч) рублей без НДС, в том числе:**

Транспортное средство:

Таблица 1

№ n/n	Наименование	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	LAND ROVER RANGE ROVER B 450 AT 196	1 412 000

Машины и оборудование:

Таблица 2

*Основные средства*

№ n/n	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Apple iPad Air 2 Wi-Fi+Cellular 128Gb	1	35 500
2	Apple iPhone 6 64 Gb silver. 4103151	1	36 800
3	Ресепши клен/платина	1	16 200
	<b>Итого:</b>		<b>89 000</b>

Таблица 3

*Товары*

№ n/n	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТС (TTR-A)-1600/6/0,4 У3 Д/Ун-11, IP00, БКТ Т-154	2	1 299 000
2	Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A-630/10/0,4 У3, Д/Ун-11, IP00	1	419 000
3	Выставочный образец OASC 20 кВ 20-200 А	1	35 000
4	Выставочный образец ТТО-800/35/0,4	1	64 000
5	Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A 400/10/0,4 Д/Ун-11, IP00	1	303 000
	<b>Итого:</b>		<b>2 120 000</b>

Таблица 4

*Товарно-материальные ценности*

№ n/n	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Адаптер подключения HDD 2,5 в отсек привода ноутбука	1,0	800
2	Акустическая система Defender SPK 330 USB	1,0	300
3	Вентилятор для Socket 1156	1,0	300
4	Вентилятор для Socket 1156 Titan	1,0	300
5	Вентилятор для корпуса	2,0	400
6	Вешалка напольная TX N5	1,0	700
7	Галадиван 2-х местный (Синее, экокожа)	2,0	37 600
8	Жесткий диск 2,5 250Gb WD SATA 7200rpm	1,0	2 200
9	Жесткий диск HDD 4Тб SATA6 Gbs	1,0	6 300
10	Жесткий диск HDD 500Gb SATA 6Gb/s	1,0	1 800
11	Жесткий диск HDD1Тб SATA-II 300	1,0	2 300
12	Жесткий диск SATA III 4ТВ WD SE	1,0	9 000
13	Жесткий диск SATA III 500.0Gb	4,0	20 100
14	Жесткий диск SATA-II 320 Gb Seagate 7200 Barracuda	1,0	2 100
15	з-7123 Стол рабочий Д-С200р клен/платина	1,0	7 000
16	з-7124 Тумба приставная с жалюзи клен/платина	1,0	6 500
17	з-8070 Стол рабочий Д-С180р венге	1,0	6 700
18	з-8071 Подставка п/сист блок венге венге	1,0	300
19	з-8072 Д-ПС2 700*800 венге	1,0	3 900
20	Интернет-телефония Шлюз D-Link DVG-5004S	1,0	6 000

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
21	Интернет-шлюз D-Link DI-624	1,0	300
22	ИПБ APC Back-UP CS 500VA	1,0	3 300
23	ИПБ APC Back-UPS Pro 900VA BR900GI 4xSurge+4xBat/USB+RS232+RJ11+RJ45 Black	1,0	8 400
24	ИПБ UPS Ironn Back Power Pro 800	1,0	3 300
25	Картотека А-44 (1303*410*483 мм, 4 ящ. (255*327*424) под формат папки КОРОНА	1,0	3 500
26	Клавиатура Genius KB200 Multimedia, USB, white	1,0	200
27	Клавиатура Mitsumi 104 кл. чёрная PS/2	2,0	600
28	Клавиатура+мышь беспроводные Genius SlimStar	1,0	800
29	Компьютер-моноблок Dell 2320	1,0	16 400
30	Корзина офисная 18 л решетчатая СТАММ черная	6,0	800
31	Корпус ATX Super Power Q3336 A2	1,0	1 600
32	Корпус mATX InWin EMR001 450W	1,0	2 000
33	Корпус Miditower FOX	1,0	1 000
34	Корпус Miditower GigaByte	1,0	1 000
35	Кресло для руководителя Атлант черн.	1,0	3 900
36	Кресло Менеджер/Комо/ЛП/ К-01 черная кожа	1,0	2 900
37	Кресло руководителя "Тантал" черн plast/кожа	1,0	3 800
38	Кресло руководителя CH257 кожа черн.	1,0	13 600
39	Кресло руководителя CH420 хром.отделка кожа люкс	1,0	13 600
40	Кресло CH9801 серо-голубой	9,0	27 700
41	Маршрутизатор D-Link DIR-655 802.11, три внешние антенны	1,0	5 200
42	Мат.плата GigaByte GA-H67A-USB3-B3	2,0	4 100
43	Материнская плата M/B GigaByte	2,0	6 400
44	Мегаомметр 500/1000/2500B	1,0	6 200
45	Металлоопора MO-1	1,0	300
46	Мобильное шасси AgeStar	1,0	300
47	Модуль памяти NCP DDR-III DIMM 2GB	1,0	500
48	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 1GB	1,0	500
49	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 2GB	3,0	4 300
50	Монитор 17" Acer AL1716Fs TFT без колонок silver/b	3,0	8 900
51	Монитор 17" Samsung 720 N (VKS) LCD	3,0	14 100
52	Монитор BenQ 21,5	2,0	8 900
53	Монитор BenQ 23	1,0	4 000
54	Монитор LG LCD 21.5 Flatron E2240T	1,0	7 400
55	Монитор NEC LCD 17" 73V AccuSync	1,0	3 400
56	Монитор TFT 17" Benq G700	1,0	3 100
57	Монитор-ЖК 22 Beng G2222HDL Wide 5ms FullHD	1,0	4 400
58	Моноблок HP Pro 3520	1,0	13 600
59	Моноблок Sony (VPCJ21S1R/B)	1,0	20 200
60	Мышь Genius комп.	2,0	700
61	Мышь Logitech Anywhere	1,0	2 200
62	Мышь Logitech Optical BJ	10,0	6 800
63	Мышь Logitech M705	1,0	1 500
64	Набор стол BC 928853	1,0	17 100
65	Набор стул MFM350150	1,0	12 400
66	Накопитель Samsung SSD 250Gb	1,0	5 200
67	Накопитель Synology DS412	1,0	31 900
68	Накопитель Transcend Jet Flash V20 Drive 1Gb	8,0	5 700
69	Ноутбук Aser Aspire One D250-0Br, Atom N270/1Gb/160Wi	1,0	7 000
70	Ноутбук HP Pavilion dv7-7006er	1,0	17 800
71	Ноутбук Samsung 300E7A-S06	1,0	11 100
72	Охладитель Cooler Master	1,0	300
73	Память DIMM DDR III PC-10600 2Gb Kingston	5,0	7 400
74	Память DIMM DDR2 1024MB PC6400 800MHz Samsung	1,0	1 000
75	Плата КХ-ТДА 0171 на 8 цифровых порта	1,0	5 500
76	Подставка под системный блок клен	7,0	4 600
77	Привод DVD RAM& DVD+R/RW&CD-RW	1,0	700
78	Привод DVD+RW&CD-RW NEC	1,0	1 100
79	Принтер и МФУ Brother HL-1112R	1,0	2 100
80	Принтер и МФУ EPSON EXPRESSIN Premium XP-600	1,0	9 100
81	Принтер HP LaserJet Pro P1102	1,0	2 500
82	Приставка 960*520*760H (лев, Венге)	1,0	3 000
83	Приставка к столу КД09 красн.дерево	1,0	3 900
84	Привод DVD RAM & DVD	1,0	700
85	Процессор CPU AMD ATHLON II X2 245	1,0	1 200
86	Процессор CPU Intel Pentium G2120	1,0	2 300
87	Процессор Intel Core i5-2100	1,0	3 700
88	Процессор Intel Core i5-2400	1,0	8 900
89	Сегмент угловой 700*700*750H (Вишня оксфорд)	1,0	1 200
90	Сейф Office-Forse для 30 ключей, серый 200x160x80	1,0	1 500
91	Сетевое оборудование E3-Link TL-SG1005D	1,0	500
92	Системный блок Forus C, Intel Dual Core E2180 2,0Gh	3,0	32 000
93	Системный блок R-Style Proxima NS 730	5,0	23 600
94	СК-7р Стол компьютерный 70x68x75	1,0	800
95	Стол Д-С180р с приставкой Д-ПС2 венге	1,0	7 000
96	Стол журнальный 600*600*450 груша	1,0	800
97	Стол переговорный 2200*1000*750 груша	1,0	8 300
98	Стол рабочий на металлокаркасе 160*70*75 клен/платина	1,0	4 100

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
99	Стол руководителя КД06красн.дерево	1,0	5 300
100	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 левый клен	2,0	20 300
101	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 правый клен	4,0	40 700
102	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4, разделительный экран 1650*440 левый клен	3,0	30 500
103	Стул Samba chrome (Кожзам синий)	8,0	14 600
104	Стул Самба черный	6,0	11 000
105	Твердотельный накопитель SSD2.5	1,0	2 400
106	Телефон Gigaset S810 Grey	1,0	1 300
107	Телефон Panasonic KX-TG2511	1,0	800
108	Телефонный аппарат Panasonic KGX-TG2511	2,0	1 700
109	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2365	10,0	11 800
110	Тумба 65*65*50 клен/платина	1,0	2 300
111	Тумба Д-Т4 венге	1,0	3 900
112	Тумба Д-ТС венге	1,0	3 800
113	Тумба КД13 красн.дерево	1,0	3 400
114	Тумба подкатная 420*520*600Н венге	1,0	2 900
115	Тумба приставная 450*450*750Н (клен/платина)	3,0	7 700
116	Тумба трехдверная КД07 красн.дерево	1,0	3 900
117	Тумба У-Т3 клен/платина	3,0	12 000
118	Тумба-шкаф У-ШН1 клен/платина	2,0	13 600
119	Урна пластик 12л с крышкой-вертуш, серый мет	2,0	200
120	Уст. комп. MS Windows 7 64-bit SP Профессиональная	1,0	0
121	Цифр.сист.аппарат КХ-Т7630 3 строки, 24 DSS	1,0	2 500
122	Шкаф Д-Ш9ас венге	2,0	10 300
123	Шкаф Д-ШТ2 венге	2,0	5 800
124	Шкаф У-Ш9 клен/платина	6,0	61 100
125	Шкаф-пенал для бумаг 400*420*1970Н (Вишня оксфорд)	1,0	3 900
126	Экран для стола металлический 1200*400	2,0	4 700
	<b>Итого:</b>		<b>879 000</b>

Стоимость оцениваемого имущества различными подходами приведена в соответствующих разделах отчета.

Оценка произведена по состоянию цен на 15.10.2015 года.

Оценка проводилась на основе информации, предоставленной Заказчиком, а также данных специализированных открытых источников.

Характеристика оцениваемых объектов приведена в Отчете об оценке. Разделы данного Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся допущения и ограничения.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; ФСО № 2, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; ФСО № 3, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; ФСО №10, утверждены Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г. Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков Российское общество оценщиков (РОО).

Не включенные в Отчет рабочие материалы находятся в ООО «Фирма «ЭКСИН».

Копии страховых полисов содержатся в приложениях к отчету.

С уважением,  
Директор ООО «Фирма «ЭКСИН»

Г.В. Доронина

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

<b>Дата составления и порядковый номер Отчета</b>	Отчет № 99-10/15 от 04.12.2015г.
<b>Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки</b>	Договор № 99-10/15 от 15.10.2015 г., Дополнительное соглашение № 1 от 30.10.2015 г.

#### Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

<b>Описание объектов оценки</b>	Объекты движимого имущества - транспортное средство (1 ед.), и машины и оборудование (134 ед.). Подробное описание объекта оценки приведено в разделе 3 и 4 настоящего Отчета.
---------------------------------	---

#### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Затратный подход, рублей без НДС	Сравнительный подход, рублей без НДС	Доходный подход, рублей без НДС
Транспортное средство	Не применялся	1 412 475	Не применялся
Машины и оборудование	3 087 100	Не применялся	Не применялся

#### Итоговые результаты оценки

Наименование объекта	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС (округленно)
Транспортное средство	1 412 000
Машины и оборудование	3 087 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 499 000 (Четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч) рублей без НДС</b>

### 1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<b>Объекты оценки</b>	<p>Объекты движимого имущества:</p> <p>1) транспортное средство (1 ед.) - LAND ROVER RANGE ROVER B 450 AT 196;</p> <p>2) машины и оборудование (134 ед.), в том числе:</p> <p style="text-align: center;"><u>Основные средства</u></p> <p>1. Apple iPad Air 2 Wi-Fi+Cellular 128Gb 2. Apple iPhone 6 64 Gb silver. 4103151 3. Ресепшин клен/платина</p> <p style="text-align: center;"><u>Товары</u></p> <p>1. Трансформатор сухой с литой изоляцией ТС (TTR-A)-1600/6/0,4 УЗ Д/Ун-11, IP00, БКТ Т-154 2. Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A-630/10/0,4 УЗ, Д/Ун-11, IP00 3. Выставочный образец OASC 20 кВ 20-200 А 4. Выставочный образец ТТО-800/35/0,4 5. Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A 400/10/0,4 Д/Ун-11, IP00</p> <p style="text-align: center;"><u>Товарно-материальные ценности</u></p> <p>1. Адаптер подключения HDD 2,5 в отсеки привода ноутбука 2. Акустическая система Defender SPK 330 USB 3. Вентилятор для Socket 1156 4. Вентилятор для Socket 1156 Titan 5. Вентилятор для корпуса 6. Вешалка напольная TX N5 7. Галадиван 2-х местный (Синее, экокожа) 8. Жесткий диск 2,5 250Gb WD SATA 7200rpm 9. Жесткий диск HDD 4Tb SATA6 Gbs 10. Жесткий диск HDD 500Gb SATA 6Gb/s 11. Жесткий диск HDD1Tb SATA-II 300 12. Жесткий диск SATA III 4TB WD SE 13. Жесткий диск SATA III 500.0Gb 14. Жесткий диск SATA-II 320 Gb Seagate 7200 Barracuda 15. 3-7123 Стол рабочий Д-С200р клен/платина 16. 3-7124 Тумба приставная с жалюзи клен/платина</p>
-----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>17. 3-8070 Стол рабочий Д-С180р венге</li> <li>18. 3-8071 Подставка п/сист блок венге венге</li> <li>19. 3-8072 Д-ПС2 700*800 венге</li> <li>20. Интернет-телефония Шлюз D-Link DVG-5004S</li> <li>21. Интернет-шлюз D-Link DI-624</li> <li>22. ИИБ APC Back-UP CS 500VA</li> <li>23. ИИБ APC Back-UPS Pro 900VA BR900GI</li> <li>4xSurge+4xBat/USB+RS232+RJ11+RJ45 Black</li> <li>24. ИИБ UPS Ippon Back Power Pro 800</li> <li>25. Карточка А-44 (1303*410*483 мм, 4 ящ. (255*327*424) под формат папки КОРОНА</li> <li>26. Клавиатура Genius KB200 Multimedia, USB, white</li> <li>27. Клавиатура Mitsumi 104 кл. чёрная PS/2</li> <li>28. Клавиатура+мышь беспроводные Genius SlimStar</li> <li>29. Компьютер-моноблок Dell 2320</li> <li>30. Корзина офисная 18 л решетчатая СТАММ черная</li> <li>31. Корпус ATX Super Power Q3336 A2</li> <li>32. Корпус mATX InWin EMR001 450W</li> <li>33. Корпус Miditower FOX</li> <li>34. Корпус Miditower GigaByte</li> <li>35. Кресло для руководителя Атлант черн.</li> <li>36. Кресло Менеджер/Комо/ПЛ К-01 черная кожа</li> <li>37. Кресло руководителя "Тантал" черн plast/кожа</li> <li>38. Кресло руководителя CH257 кожа черн.</li> <li>39. Кресло руководителя CH420 хром.отделка кожа люкс</li> <li>40. Кресло CH9801 серо-голубой</li> <li>41. Маршрутизатор D-Link DIR-655 802.11, три внешние антенны</li> <li>42. Мат.плата GigaByte GA-H67A-USB3-B3</li> <li>43. Материнская плата M/B GigaByte</li> <li>44. Мегаомметр 500/1000/2500В</li> <li>45. Металлоопора МО-1</li> <li>46. Мобильное шасси AgeStar</li> <li>47. Модуль памяти NCP DDR-III DIMM 2GB</li> <li>48. Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 1GB</li> <li>49. Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 2GB</li> <li>50. Монитор 17" Acer AL1716Fs TFT без колонок silver/b</li> <li>51. Монитор 17" Samsung 720 N (VKS) LCD</li> <li>52. Монитор BenQ 21,5</li> <li>53. Монитор BenQ 23</li> <li>54. Монитор LG LCD 21.5 Flatron E2240T</li> <li>55. Монитор NEC LCD 17" 73V AccuSync</li> <li>56. Монитор TFT 17" Benq G700</li> <li>57. Монитор-ЖК 22 Beng G2222HDL Wide 5ms FullHD</li> <li>58. Моноблок HP Pro 3520</li> <li>59. Моноблок Sony (VPCJ21S1R/B)</li> <li>60. Мышь Genius комп.</li> <li>61. Мышь Logitech Anywhere</li> <li>62. Мышь Logitech Optical BJ</li> <li>63. Мышь Logitech M705</li> <li>64. Набор стол BC 928853</li> <li>65. Набор стул MFM350150</li> <li>66. Накопитель Samsung SSD 250Gb</li> <li>67. Накопитель Synology DS412</li> <li>68. Накопитель Transcend Jet Flash V20 Drive 1Gb</li> <li>69. Ноутбук Aser Aspire One D250-0Br, Atom N270/1Gb/160Wi</li> <li>70. Ноутбук HP Pavilion dv7-7006er</li> <li>71. Ноутбук Samsung 300E7A-S06</li> <li>72. Охладитель Cooler Master</li> <li>73. Память DIMM DDR III PC-10600 2Gb Kingston</li> <li>74. Память DIMM DDR2 1024MB PC6400 800MHz Samsung</li> <li>75. Плата КХ-ТДА 0171 на 8 цифровых порта</li> <li>76. Подставка под системный блок клен</li> </ul>
--	---

	<p>77. Привод DVD RAM&amp; DVD+R/RW&amp;CD-RW  78. Привод DVD+RW&amp;CD-RW NEC  79. Принтер и МФУ Brother HL-1112R  80. Принтер и МФУ EPSON EXPRESSIN Premium XP-600  81. Принтер HP LaserJet Pro P1102  82. Приставка 960*520*760H (лев, Венге)  83. Приставка к столу КД09 красн.дерево  84. Привод DVD RAM &amp; DVD  85. Процессор CPU AMD ATHLON II X2 245  86. Процессор CPU Intel Pentium G2120  87. Процессор Intel Core i5-2100  88. Процессор Intel Core i5-2400  89. Сегмент угловой 700*700*750H (Вишня оксфорд)  90. Сейф Office-Force для 30 ключей, серый 200x160x80  91. Сетевой оборудование E3-Link TL-SG1005D  92. Системный блок Forus C, Intel Dual Core E2180 2,0Gh  93. Системный блок R-Style Proxima NS 730  94. СК-7р Стол компьютерный 70x68x75  95. Стол Д-С180р с приставкой Д-ПС2 венге  96. Стол журнальный 600*600*450 груша  97. Стол переговорный 2200*1000*750 груша  98. Стол рабочий на металлокаркасе 160*70*75 клен/платина  99. Стол руководителя КД06красн.дерево  100. Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 левый клен  101. Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 правый клен  102. Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4, разделительный экран 1650*440 левый клен  103. Стул Samba chrome (Кожзам синий)  104. Стул Самба черный  105. Твердотельный накопитель SSD2.5  106. Телефон Gigaset S810 Grey  107. Телефон Panasonic KX-TG2511  108. Телефонный аппарат Panasonic KGX-TG2511  109. Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2365  110. Тумба 65*65*50 клен/платина  111. Тумба Д-Т4 венге  112. Тумба Д-ТС венге  113. Тумба КД13 красн.дерево  114. Тумба подкатная 420*520*600H венге  115. Тумба приставная 450*450*750H (клен/платина)  116. Тумба трехдверная КД07 красн.дерево  117. Тумба У-Т3 клен/платина  118. Тумба-шкаф У-ШН1 клен/платина  119. Урна пластик 12л с крышкой-вертуш, серый мет  120. Уст. комп. MS Windows 7 64-bit SP Профессиональная  121. Цифр.сист.аппарат КХ-Т7630 3 строки, 24 DSS  122. Шкаф Д-Ш9ас венге  123. Шкаф Д-ШТ2 венге  124. Шкаф У-Ш9 клен/платина  125. Шкаф-пенал для бумаг 400*420*1970H (Вишня оксфорд)  126. Экран для стола металлический 1200*400</p> <p>Подробное описание объекта оценки приведено в разделе 3 и 4 настоящего Отчета.</p>
<p><b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b></p>	<p>Право собственности на объекты оценки.</p>
<p><b>Собственник</b></p>	<p>Закрытое акционерное общество «Трансэнергопроект»</p>



<b>Реквизиты</b>	<p>Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 81-37 ИНН 6672298300 КПП 667001001 ОГРН 1096672011215 от 23.06.2009г. Р/с 40702810102400000689 в Екатеринбургском филиале ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ» К/с 30101810800000000918 БИК 046577918</p>
<b>Правоустанавливающие документы</b>	Приведены в Главе 2 настоящего Отчета.
<b>Балансовая стоимость объектов оценки, рублей</b>	Приведены в Главе 3 и 4 настоящего Отчета.
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости объектов оценки.
<b>Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) и связанные с этим ограничения</b>	Использование результатов для целей процедуры банкротства
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная.
<b>Причины необходимости определения стоимости, отличной от рыночной</b>	-
<b>Дата осмотра</b>	Осмотр не проводился в связи с ограничением доступа к оцениваемым объектам. Фотографии, использованные в отчете, предоставлены Заказчиком, и носят ознакомительный характер
<b>Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки)</b>	15.10.2015 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	15.10.2015 г. – 04.12.2015 г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	Приведены в п. 1.4. настоящего Отчета.

### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

#### Сведения о Заказчике

<b>Заказчик</b>	Закрытое акционерное общество «Трансэнергопроект»
<b>Реквизиты</b>	<p>Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 81-37 ИНН 6672298300 КПП 667001001 ОГРН 1096672011215 от 23.06.2009г. Р/с 40702810102400000689 в Екатеринбургском филиале ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ" К/с 30101810800000000918 БИК 046577918</p>

#### Сведения об оценщиках, выполнивших настоящую оценку

<b>Оценщик:</b>	<p><b>Градицкий Михаил Станиславович</b> – штатный сотрудник ООО «Фирма «ЭКСИН».</p> <p>Паспорт серия 65 11 № 354321 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Верх-Исетском р-не гор. Екатеринбурга 21.03.2012г., стаж работы в оценочной деятельности с 11.08.2003 года.</p> <p>Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», включен в реестр оценщиков 24.07.2007г. за регистрационным номером 000419. Место нахождения – Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»: 107078 Москва, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5</p> <p>Диплом о высшем образовании Уральского политехнического института, ЗВ № 112409,1981г.</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 526187 в Уральском государственном техническом университете - УПИ по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», 08.07.2003г.</p> <p>Свидетельство о повышении квалификации № 3261 До/12 в НОУ ВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела» по программе «Оценочная деятельность», 2012г.</p> <p>Гражданская ответственность оценщика Градицкого Михаила Станиславовича (Свидетельство ООО «РОО» № 0014335 от 19.07.2013 г.) застрахована ООО СК «ВТБ Страхование» на сумму 5 000 000 руб. (полис страхования ответственности оценщиков №V51266-0000051 от 31.12.2014 г. действует с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.)</p> <p>Стаж работы - 12 лет</p>
-----------------	--

#### Сведения об юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН» (ООО «Фирма «ЭКСИН»)
<b>ИНН/КПП</b>	6660087626 / 667101001
<b>ОГРН</b>	1026604943265
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	20.09.2002г.
<b>Юридический адрес:</b>	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 10, офис 411-412
<b>Фактическое местонахождение организации:</b>	620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 10, оф. 411-412; (343) 356-03-00, 356-03-01.

<p><b>Страхование ответственности</b></p>	<p>Дополнительной ответственностью по отношению к ответственности Оценщика, установленной гражданским законодательством и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 24.07.2007) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», является договор страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.</p> <p>Договор страхования заключен ООО «Фирма «ЭКСИН» с ООО СК «ВТБ Страхование», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, полис №V51266-0000050 от 31.12.2014 г., действует с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.</p>
---	--

#### **1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

Настоящий Отчет может рассматриваться с учетом следующих допущений и ограничивающих условий.

##### **Общие допущения и ограничивающие условия**

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
4. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это возможно, указывается источник информации.
5. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
6. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
7. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объектов.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости объектов, указанной в данном отчете.
9. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. Расчеты проведены без округления. Итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления (ФСО №3). В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей, в целях улучшения визуализации отчета. В случае проверки выводов и результатов приведенных в Отчете необходимо полностью провести расчеты в программе Microsoft Excel. Проверка промежуточных выводов и расчетов, без восстановления расчета полностью, может привести к искаженным результатам.

### **1.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Так как цели и задачи данной оценки не предполагают использования ее результатов для внешних пользователей (за пределами РФ) и в силу обязательности применения стандартов, Оценщики при составлении данного отчета применяли федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10), а так же стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков Российское общество оценщиков (РОО).

#### **Федеральные стандарты оценки**

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.. N 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №328 от 01.06.2015 г.;

#### **Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».**

1. Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», утвержденные решением совета РОО от 20.06.2007г., протокол № 65;
2. ССО РОО 1-01-2010. Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО);
3. ССО РОО 1-02-2010. Правила деловой и профессиональной этики общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»;
4. ССО РОО 1-03-2010. Типы имущества;
5. ССО РОО 2-01-2010. Рыночная стоимость как база оценки;
6. ССО РОО 2-02-2010. Составление отчета об оценке.

### **1.6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.**

Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчет (далее – «Отчет») удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

5. Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;

6. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки ФСО №№ (1-3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№ 297-299 от 20.05.2015 г., ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г., Сводом стандартов оценки (ССО 2010) общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», утвержденным общим собранием РОО 30.11.2009 г.

7. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;

8. Никто, кроме подписавшего настоящий Отчет, не участвовал в его подготовке и не оказывал автору профессиональной помощи в его написании.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

### 2.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Оценка** - процедура определения стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу, является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

**Машины и оборудование** – устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

**Транспортное средство** — устройство для передвижения и перевозки грузов, пассажиров, в котором тяговая сила создается за счет двигателя (механическое), мускульной силы человека (велосипед и т.д.) или животных (гужевое).

**Имущественные права** - права, которые связаны с собственностью на имущество.

**Затратный подход** – Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устаревания. **Затратами на воспроизводство** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. **Затратами на замещение** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (Федеральный Стандарт оценки № 1).

**Износ** – любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости воспроизводства или замещения; износ учитывается посредством периодического списания стоимости актива.

**Корректировки** (поправки) – прибавляемые или вычитаемые суммы, учитывающие различия между оцениваемым и сопоставимым объектами.

**Сравнительный подход** – Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (Федеральный Стандарт оценки № 1).

**Аналог объекта оценки** – Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки (Федеральный Стандарт оценки № 1).

**Чистый операционный доход** - разность действительного валового дохода и операционных расходов.

**Действительный валовой доход** – разность потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду,

**Потенциальный валовой доход** – доход, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы.

**Безрисковая ставка** – процентная ставка по инвестициям с наименьшим риском, обычно эта ставка доходности по долгосрочным государственным обязательствам

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** – определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Рыночная стоимость** означает наиболее вероятную цену, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (Федеральный закон 135-ФЗ).

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

## **2.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

**Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.**

**Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.** На данном этапе были изучены количественные и качественные характеристики объектов оценки, собрана другая информация, существенная для определения стоимости объектов оценки, в том числе:

а) информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;

б) информация о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки;

в) информация об объектах оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информация о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревании, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объектам оценки, а также иная информацию, существенная для определения стоимости объектов оценки.

г) осмотр объекта оценки

Проведен анализ достаточности и достоверности собранной информации, используя доступные оценщику средства и методы.

**Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.** Для оценки рыночной стоимости объектов были рассмотрены три подхода, принятых Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», - затратный, сравнительный и доходный. В рамках применения каждого из подходов был выбран наиболее адекватный метод оценки.

**Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки.** При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки каждым из применяемых подходов, учитываются суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для согласования результатов применяется процедура взвешивания с обоснованием выбора использованных весов.

**Составление и передача Заказчику отчета об оценке.** На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки.



## **2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ И ДОКУМЕНТОВ**

### **2.3.1. Информация, переданная Заказчиком**

1. Паспорт транспортного средства 77 УЕ 354109 от 20.09.2010 г.;
2. Инвентаризационная опись товаров от 23.09.2015 г.;
3. Инвентаризационная опись основных средств от 23.09.2015 г.;
4. Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей от 23.09.2015 г.;
5. Информация о балансовой стоимости основных средств по состоянию на 30.06.2015 г.;
6. Техническая информация по товарам и товарно-материальным ценностям.

### **2.3.2. Нормативно-правовые и справочные документы**

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.. N 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №328 от 01.06.2015 г.;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая). - Введен в действие Федеральным законом РФ №14-ФЗ от 26.01.96 г.;
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая). - Введен в действие Федеральным законом РФ №51-ФЗ от 30.11.94 г.;
8. Стандарты РОО.

### **2.3.3. Монографии и методические материалы**

1. «Оценка предприятий: имущественный подход» В.В. Григорьев, И.М. Островкин, М., Дело, 2000г.
2. Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств. - Приказ Министерства финансов РФ №33н от 20.07.98г.;
3. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. – А.П. Ковалев. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.;
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.;

### **2.3.4. Открытые источники информации**

1. Данные сети Интернет.

## **2.4. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

**2.4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки**

### **ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЯНВАРЕ-ИЮНЕ 2015 ГОДА**

Данные за июнь текущего года показали продолжение замедления спада экономики. С исключением сезонности ВВП, по оценке Минэкономразвития России, снизился в апреле 0,5%, в мае - на 0,4%, в июне снижение составило 0,1% против снижения на 1,1% в среднем за месяц в 1 квартале. Замедление темпов падения ВВП в июне связано с замедлением спада обрабатывающих производств и производства и распределения электроэнергии, газа и воды, а также платных услуг населению. Кроме того, сократился спад в строительстве и инвестициях.

По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП к июню прошлого года составило 4,2% против 4,8% в мае соответственно, с начала года ВВП снизился на 3,4% к соответствующему периоду 2014 года.

В июне текущего года наибольшее отрицательное влияние в темпах роста ВВП к соответствующему периоду прошлого года оказали обрабатывающие производства, строительство, оптовая и розничная торговля и чистые налоги на продукты.

С исключением сезонной и календарной составляющих по промышленному производству в целом июне сокращение замедлилось до -0,1% против -0,5% в мае и -1,3 в апреле.

В добыче полезных ископаемых продолжилось сокращение добычи (в апреле - на 0,4%, в мае и июне - на 0,1%, соответственно). В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды сокращение производства замедлилось (в мае - на 0,8%, в июне - на 0,1%).

В обрабатывающих производствах также наблюдается замедление сокращения производства (май - -0,7%, июнь - -0,2%).

В отраслях инвестиционного спроса в июне возобновился рост в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования, продолжился рост в производстве транспортных средств и оборудования. Вместе с тем ускорилось сокращение в производстве машин и оборудования.

В сырьевых экспорто ориентированных секторах продолжилось сокращение в обработке древесины и производстве изделий из дерева, производство кокса и нефтепродуктов, возобновился рост в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, сокращение отмечено в химическом производстве, в производстве резиновых и пластмассовых изделий.

В потребительских отраслях продолжился рост в текстильном и швейном производстве, возобновился в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака и сократилось производство кожи, изделий из кожи и производство обуви.

В июне, по оценке Минэкономразвития России, снижение инвестиций в основной капитал существенно замедлилось, составив 0,5% к предыдущему месяцу с исключением сезонности против снижения на 1,3% в мае соответственно.

В строительстве также продолжилась тенденция снижения - в июне, по оценке Минэкономразвития.

Таблица 5

Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатели	2014 год		2015 год			
	июнь	янв.-июнь	май	июнь	июнь (с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) <sup>1*</sup>	янв.-июнь
ВВП <sup>1)</sup>	100,1	100,6	95,2	95,8	-0,1	96,6
Индекс потребительских цен, на конец периода <sup>2)</sup>	100,6	104,8	100,4	100,2		108,5
Индекс промышленного производства <sup>3)</sup>	100,4	101,5	94,5	95,2	-0,1	97,3
Обрабатывающие производства <sup>4)</sup>	100,3	102,6	91,7	93,4	-0,2	95,5
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,0	103,0	102,7	101,6	-0,1	102,9
Инвестиции в основной капитал	99,3 <sup>7)</sup>	96,7 <sup>7)</sup>	92,4 <sup>5)</sup>	92,9 <sup>5)</sup>	-0,5	94,6 <sup>5)</sup>
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	96,9 <sup>7)</sup>	94,3 <sup>7)</sup>	89,7	90,0	-0,6	93,0
Ввод в действие жилых домов	134,1 <sup>7)</sup>	129,8 <sup>7)</sup>	100,0	92,4		115,3
Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>6)</sup>	96,6	99,0	93,5	96,5	-0,1	96,9
Реальная заработная плата	102,1	103,4	92,6	92,8 <sup>5)</sup>	0,0	91,5 <sup>5)</sup>
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	33726	31509	34380	35930 <sup>5)</sup>		33220 <sup>5)</sup>
Уровень безработицы к экономически активному населению	4,9		5,6	5,4	5,7	
Оборот розничной торговли	101,1	103,0	90,8	90,6	-0,5	92,0
Объем платных услуг населению <sup>7)-1</sup>	101,1	101,0	97,0	97,7	-0,1	98,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	40,7	255,3	30,9	30,3 <sup>1)</sup>		182,5 <sup>1)</sup>
Импорт товаров, млрд. долл. США	26,7	153,1	15,6	16,5 <sup>1)</sup>		94,0 <sup>1)</sup>
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	108,3	107,3	63,7	61,4		57,0

<sup>1)</sup> Оценка Минэкономразвития России.

<sup>2)</sup> Май, июнь - в% к предыдущему месяцу, январь-июнь - в% к декабрю предыдущего года.

<sup>3)</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

<sup>4)</sup> С учетом поправки на неформальную деятельность.

<sup>5)</sup> Оценка Росстата.

<sup>6)</sup> Предварительные данные.

<sup>7)</sup> Без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

<sup>8)</sup> Оценка

Источник информации: Сайт Министерства экономического развития и торговли РФ (<http://www.economy.gov.ru>)

## ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-ИЮНЕ 2015 ГОДА

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, в январе-июне 2015 года в действующих ценах составил 819,2 млрд. рублей, или 119,5% к уровню января-июня 2014 года (январь-июнь 2014 года – 689,5 млрд. рублей).

Основной вклад в увеличение объема отгруженной промышленной продукции обеспечен обрабатывающими производствами – 713,9 млрд. рублей, или 123,3% к уровню января-июня 2014 года (январь-июнь 2014 года – 569,1 млрд. рублей), в том числе:

- в производстве резиновых и пластмассовых изделий – 9,9 млрд. рублей, или 137,3% к уровню января-июня 2014 года,
- в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий – 439,3 млрд. рублей, или 133,5%,
- в химическом производстве – 22,9 млрд. рублей, или 127,0%,
- в целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности – 5,5 млрд. рублей, или 126,9%,
- в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака – 49,1 млрд. рублей, или 121,7%.

Среди обрабатывающих производств в январе-июне 2015 года по сравнению с уровнем соответствующего периода 2014 года рост физического объема производства отмечен:

- в производстве машин и оборудования – на 15,7%,
- в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования – на 4,6%,
- в производстве резиновых и пластмассовых изделий – на 2,3%,
- в обработке древесины и производстве изделий из дерева - на 1,1%.

В целом в обрабатывающих производствах в июне 2015 года индекс производства составил 109,5% к уровню мая 2015 года и 101,9% к уровню июня 2014 года; в январе-июне 2015 года - 99,0% к уровню января-июня 2014 года.

Индекс производства по виду деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в январе-июне 2015 года сложился на уровне 96,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года, по виду деятельности «добыча полезных ископаемых» в январе-июне 2015 года – 87,9%.

В целом индекс промышленного производства в январе-июне 2015 года составил 96,7% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

#### *Сельское хозяйство*

Объем продукции сельского хозяйства, произведенной хозяйствами всех категорий, в январе-июне 2015 года увеличился на 4,3% по сравнению с уровнем аналогичного периода предыдущего года в сопоставимых ценах.

В январе-июне 2015 года в хозяйствах всех категорий наблюдался рост производства молока на 1,3% к уровню января-июня 2014 года, яиц – на 7,1%.

#### *Жилищное строительство*

По данным Свердловскстата, в январе-июне 2015 года за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 1 170,4 тыс. кв. метров, что в 1,5 раза больше, чем в январе-июне 2014 года.

Индивидуальными застройщиками построено 55,8% введенного жилья (653,1 тыс. кв. метров), что в 1,5 раза выше уровня января-июня 2014 года.

Ввод в действие жилых домов эконом-класса в Свердловской области в январе-июне 2015 года составил 106,4 тыс. кв. м, что в 2 раза выше, чем за соответствующий период 2014 года.

#### *Строительство*

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе-июне 2015 года составил 40,7 млрд. рублей, или 92% к уровню января-июня 2014 года в сопоставимых ценах (по Российской Федерации – 93%).

#### *Транспорт*

Грузооборот автомобильного транспорта в январе-июне 2015 года составил 1 514,3 млн. тонно-км, или 103,1% к уровню января-июня 2014 года.

Автомобильным транспортом в январе-июне 2015 года перевезено 14,8 млн. тонн грузов, что на 12,3% ниже уровня соответствующего периода предыдущего года.

#### *Потребительский рынок*

Оборот розничной торговли в Свердловской области за январь-июнь 2015 года составил, по данным Свердловскстата, 495,5 млрд. рублей, что в действующих ценах на 5,4% выше уровня соответствующего периода 2014 года.

Оборот общественного питания в январе-июне 2015 года сложился в сумме 26,4 млрд. рублей, что в действующих ценах на 7,1% выше уровня соответствующего периода 2014 года.

#### *Рынок труда*

Численность безработных граждан, состоящих на учете в службах занятости, на 01 июля 2015 года составила 32,5 тыс. человек (на 01 июля 2014 года – 27,1 тыс. человек).

Уровень регистрируемой безработицы на 01 июля 2015 года составил 1,43 процента (на 01 июля 2014 года – 1,17 процента).

*По статистическим данным за январь-май 2015 года*  
*Заработная плата*

Согласно данным Свердловскстата, в мае 2015 года среднемесячная заработная плата в Свердловской области выросла на 5,2% к уровню мая 2014 года. В январе-мае 2015 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области составила 30 026,2 рубля (105,3% к январю-маю 2014 года).

Выше среднеобластного значения заработная плата сложилась в таких видах экономической деятельности, как производство и распределение электроэнергии, газа и воды (на 20,1%), металлургическое производство (на 14,4%), транспорт и связь (на 13,7%), добыча полезных ископаемых (на 11,6%) и ряде других.

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 33 390,9 рубля (105,1%).

*Финансы*

Крупными и средними организациями Свердловской области за январь-май 2015 года получен положительный финансовый результат (прибыль за минусом убытков) в размере 103,7 млрд. рублей, что в 4,2 раза выше уровня соответствующего периода предыдущего года.

В январе-мае 2015 года прибыль прибыльных организаций составила 124,3 млрд. рублей, что в 2,4 раза выше уровня январь-мая 2014 года.

Значительный рост прибыли к уровню соответствующего периода предыдущего года отмечен в ведущих видах экономической деятельности, среди них: «обрабатывающие производства» (в 3,9 раза), «оптовая и розничная торговля» (в 2,8 раза), «сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» (в 1,9 раза), «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» (в 1,4 раза), «операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг» (в 1,3 раза).

*Демографическая ситуация*

В январе-мае 2015 года в Свердловской области:

- родилось 24,5 тыс. детей (96,5% к уровню января-мая 2014 года);
- умерло 26,2 тыс. человек (103,3% к уровню января-мая 2014 года).

Естественная убыль населения составила 1 711 человек, или -0,9 промилле (в расчете на 1000 человек населения).

*Источник информации: Сайт Министерства экономики Свердловской области*  
*(www.economy.midural.ru)*

### 3. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

#### 3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

##### 3.1.1. Оцениваемые права

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Оцениваемое в настоящем Отчете транспортное средство является собственностью ЗАО "Трансэнергопроект", подтверждающим право документом является паспорт транспортного средства государственного образца, копия которого была предоставлена Оценщику.

##### **Выводы:**

Таким образом, рассматриваемое транспортное средство может выступать в качестве объектов гражданского оборота.

##### 3.1.2. Описание транспортного средства

Оцениваемым объектом является транспортное средство, находящиеся в собственности ЗАО "Трансэнергопроект".

Характеристики объекта оценки приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 6

№ п/п	Тип объекта	Автомобиль
1	ИТС	77 УЕ 354109 от 20.09.2010 г.
2	Марка/модель	LAND ROVER RANGE ROVER
3	VIN/заводской номер	SALLMAME4FF33398
4	Объем двигателя, куб. см	4 999
5	Мощность двигателя, л.с.	510
6	Тип двигателя	Бензиновый
7	Тип коробки передач	Автоматическая
8	Пробег, км	Нет данных
9	Год выпуска	2012
10	Цвет	Синий
11	Техническое состояние	Хорошее
12	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	3 633 117,11
13	Остаточная балансовая стоимость, рублей	1 282 276,86

### 3.1.3. Фотографии объекта оценки



### 3.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта оценки с наилучшей отдачей. При этом неперенными условиями являются: физическая возможность, доступность с точки зрения законодательства, финансовая целесообразность, максимальная продуктивность.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования (НЭИ) является результатом суждений Оценщика, сделанных на основе его аналитических навыков, и тем самым, выражает лишь его мнение, а не безусловный факт.

Для представленного объекта возможны два основных варианта использования:

- по прямому назначению (согласно тех. документации);
- утилизация по стоимости основных материалов и годных к эксплуатации остатков.

Исходя из технического состояния объекта оценки, НЭИ выбирался согласно п.1 - по прямому назначению (согласно тех. документации).

### 3.3. АНАЛИЗ АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА

#### Рынок новых легковых автомобилей за 8 месяцев 2015 г.

За 8 месяцев 2015 года в России рынок новых легковых автомобилей достиг 851,8 тыс. шт., что на 41,6% меньше, чем годом ранее (1459,2 тыс. шт.).

Лидирующие позиции традиционно заняли Москва и Московская область, с показателем 204,2 тыс. автомобилей за январь-август. Доля столицы с пригородами за восемь месяцев 2015 года в общем объеме рынка составила 24,0%. А вместе с Санкт-Петербургом, который на третьем месте рейтинга, и Ленинградской областью, которая на 25-ой строчке таблицы - доля рынка двух «столиц» с пригородами – свыше 30% (31,1%).

По итогам января-августа 2015 года более половины (52,9%) объема рынка России приходится на десять регионов-лидеров.

Диапазон падения рынков достаточно широк - от 10,6% (Дагестан) до 54,3% (Тюменская область). Почти половина (22 из 50) регионов ТОП-50 показали падение ниже среднерыночного. В Москве зарегистрировано новых легковых автомобилей меньше по сравнению с АППГ на 37,6% (в абсолютном значении – меньше на 83,6 тыс. шт.), в Московской области – меньше на 51,1% (на 49,5 тыс. шт.). В Санкт-Петербурге – падение на 39,3% (на 33,9 тыс. шт. меньше по сравнению с АППГ), в Ленинградской области – на 42,0% (меньше на 6,3 тыс. шт.).

На четвертом месте по объему рынка – Республика Татарстан (39,7 тыс. шт.; -40,8%). В пятерку лидеров вошла Самарская область (30,2 тыс. шт.; -38,6%). Краснодарский край – на шестой позиции (30,1 тыс. шт.; -41,8%). Далее следуют: Республика Башкортостан (26,7 тыс. шт.; -47,8%), Свердловская (24,0 тыс. шт.; -49,7%), Ростовская (22,3 тыс. шт.; -39,9%) и Нижегородская (21,7 тыс. шт.; -43,4%) области.

Таблица 7

Рейтинг регионов РФ за 8 месяцев 2015 г. по объему рынка новых легковых автомобилей

№	Регион	Январь-август 2015	Январь-август 2014	Изм. %	Доля региона, %
1	Москва	138678	222279	-37,6	16,3
2	Московская область	65474	114968	-43,0	7,7
3	Санкт-Петербург	52250	86136	-39,3	6,1
4	Республика Татарстан	39666	67049	-40,8	4,7
5	Самарская область	30195	49195	-38,6	3,5
6	Краснодарский край	30064	51672	-41,8	3,5
7	Башкортостан	26680	51094	-47,8	3,1
8	Свердловская область	23990	47663	-49,7	2,8
9	Ростовская область	22291	37069	-39,9	2,6
10	Нижегородская область	21653	38242	-43,4	2,5
11	Челябинская область	19176	34230	-44,0	2,3
12	Пермский край	14715	27933	-47,3	1,7
13	Воронежская область	14630	24135	-39,4	1,7
14	Ставропольский край	14228	21354	-33,4	1,7
15	Волгоградская область	13212	20953	-36,9	1,6
16	Ханты-Мансийский АО	13039	26748	-51,3	1,5
17	Саратовская область	12937	22488	-42,5	1,5
18	Оренбургская область	11755	19973	-41,2	1,4
19	Красноярский край	10017	20498	-51,1	1,2
20	Кемеровская область	9983	18690	-46,6	1,2
21	Удмуртская республика	9587	16665	-42,5	1,1
22	Тульская область	9244	16215	-43,0	1,1
23	Новосибирская область	8825	14692	-39,9	1,0
24	Белгородская область	8786	14412	-39,0	1,0
25	Ленинградская область	8730	15052	-42,0	1,0
26	Тюменская область	8232	17993	-54,3	1,0
27	Рязанская область	8098	14144	-42,8	1,0
28	Республика Дагестан	7929	8874	-10,6	0,9
29	Владимирская область	7815	12769	-38,8	0,9
30	Омская область	7609	12476	-39,0	0,9
31	Пензенская область	7285	12205	-40,3	0,9
32	Иркутская область	7107	12541	-43,3	0,8
33	Ярославская область	6864	11844	-42,0	0,8



№	Регион	Январь-август 2015	Январь-август 2014	Изм. %	Доля региона, %
34	Чувашская республика	6851	9751	-29,7	0,8
35	Липецкая область	6837	11035	-38,0	0,8
36	Кировская область	6791	10505	-35,3	0,8
37	Ульяновская область	6710	11685	-42,6	0,8
38	Тверская область	6600	11298	-41,6	0,8
39	Вологодская область	6374	12080	-47,2	0,7
40	Тамбовская область	6222	10633	-41,5	0,7
41	Калужская область	6050	11054	-45,3	0,7
42	Архангельская область	5841	12471	-53,2	0,7
43	Алтайский край	5627	8953	-37,2	0,7
44	Курская область	5357	8724	-38,6	0,6
45	Брянская область	4996	8118	-38,5	0,6
46	Чеченская республика	4720	7011	-32,7	0,6
47	Ивановская область	4604	7451	-38,2	0,5
48	Астраханская область	4583	7619	-39,8	0,5
49	Смоленская область	4440	7254	-38,8	0,5
50	Республика Коми	4332	9326	-53,5	0,5
	Другие	64112	112017	-42,8	7,5
	<b>ВСЕГО</b>	<b>851791</b>	<b>1459236</b>	<b>-41,6</b>	<b>100</b>

Источник информации: сайт аналитического агентства «АВТОСТАТ»  
<http://www.autostat.ru/>

ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ

### 3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

#### 3.4.1. Затратный подход

Затратный подход в оценке транспортных средств и самоходных машин основан на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Под *стоимостью восстановления* оцениваемого объекта понимается стоимость воспроизводства его полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения в текущих ценах нового объекта, полностью идентичного оцениваемому объекту по конструктивным, функциональным и другим характеристикам.

Под *стоимостью замещения* оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения нового аналогичного объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах.

Подход к оценке по затратам базируется на сравнении стоимости создания аналогичного объекта со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость создания аналогичного объекта, далее вычитается накопленный износ. Получившаяся величина определяет стоимость оцениваемого объекта.

Данный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины стоимости и износа объекта при условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Затратный подход наиболее успешно используется при оценке переоборудованных, эксклюзивных, раритетных АМТС, их комплектующих. Кроме того, затратный подход успешно используется для корректировки стоимости объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты) или имеющих дополнительное оборудование или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (некомплектность).

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- поагрегатный (поэлементный) расчет;
- индексации цен;
- расчет по цене однородного объекта.

*Поагрегатный (поэлементный) расчет* используется в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из составных элементов.

Суть определения стоимости АМТС, их комплектующих с помощью *индексации цен* заключается в приведении стоимости объектов к действующему уровню цен с помощью корректирующих индексов.

Расчет стоимости *по цене однородного объекта* производят с помощью подбора для оцениваемого объекта аналогичного, похожего по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления.

Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого и формируется под влиянием общих для данных объектов оценки производственных факторов.

При анализе рынка новых транспортных средств и самоходных машин выяснилось, что предложения о продаже новых транспортных средств и самоходных машин, соответствующих моделей, отсутствуют. Аналогичные марки транспортных средств обладают как новыми, так и улучшенными техническими характеристиками. Транспортные средства, выпускаемые на дату оценки, имеют значительное количество модификаций и различные технические характеристики, что в свою очередь затрудняет подбор адекватных аналогов.

Принимая во внимание весомость приведённых выше аргументов, Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода в рамках данного Отчёта.

### 3.4.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется для определения стоимости объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на свободном и конкурентном рынке. В рамках сравнительного подхода существуют следующие методы:

#### *Метод прямого сравнения.*

Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов. В рамках метода можно определять рыночную стоимость автотранспорта на основе цен вторичного рынка с учетом корректировок по фактическому состоянию аналога и объекта оценки.

#### *Метод статистического моделирования цены.*

Оцениваемый объект рассматривается как представитель некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для оцениваемого объекта в этой совокупности нет. На основе информации об объектах совокупности и об объекте оценки разрабатывают с помощью методов теории статистики математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По модели рассчитывают расчетную цену, а с помощью поправок и итоговую стоимость объекта оценки. Применяется при оценке рыночной стоимости с учетом совокупного износа.

Оба метода в основном применяются для оценки отдельных единиц автотранспорта, широко представленных на рынке.

По данному подходу оценка производилась методом прямого сравнительного анализа продаж. Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость объекта оценки определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки учитывается при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
4. Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже объектов.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами сопоставимых объектов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных офферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке транспортного средства или самоходной машины проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных офферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Источник информации: Интернет.

В результате проведенных исследований рынка, сравнения оцениваемого объекта с предлагаемыми, оценщик делает следующие поправки на отличия от сравнительных объектов к оцениваемому:

*Поправка на физический износ:*

Значение поправки на физический износ определено как соотношение остаточных стоимостей объекта оценки и объектов аналогов.

#### **Физический износ.**

Физический износ представляет собой процесс ухудшения характеристик автотранспорта, старение материалов, вибрации, флуктуации, температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов и снижения качественных характеристик выпускаемой продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы изделия или некоторых его деталей и узлов.

Для определения физического износа существуют следующие методы: технологический, прямой и косвенный.

Технологический метод определения износа основан на инструментальном анализе технического состояния оцениваемого объекта с применением средств инструментальной диагностики.

Прямой метод позволяет определять коэффициент физического износа исходя из уровня нормативных затрат на полное восстановление объекта до нового состояния.

Косвенный метод оперирует данными о ремонтах, затратах на эксплуатацию, возрастом объекта и др.

Различают следующие косвенные методы:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни),
- экспертный анализ физического состояния, шкала приведена в таблице:

Таблица 8

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде обслуживания, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей, после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительное повреждение лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Физический износ автомобильной техники, используемой в коммерческих целях, а также прицепного подвижного состава, в соответствии с РД 37.009.015-98 Государственного Научного Центра «НАМИ» определяется экспертным методом по шкале, приведенной выше, в зависимости от параметров и характеристик технического состояния объектов.

*Поправка на техническое состояние* применяется к объектам аналогам к объектам техническое состояние которых отличается от технического состояния объектов оценки..

Поправка на техническое состояние производится следующим образом:

$$(1 - \text{Физ. износ об. оценки}) / (1 - \text{Физ. износ об. аналога})$$

*Поправка на тип цены (на уторгование)* применяется к тем сопоставимым объектам, где в расчет приняты цены предложения. По данным статьи «Метод расчета степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке», приведенной в журнале Вопросы оценки №1 2010, стр. 53, рассматриваемые объекты обладают степенью ликвидности выше средней и для таких объектов скидка на торг составляет 8%-16%. Поправка на цены предложения принята равной среднему значению и составляет 12 % или 0,88.

Стоимость объекта оценки сравнительным подходом получена как средняя по сопоставимым объектам.

Результаты расчетов представлены в таблицах ниже:

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Наименование основного средства	Цена объекта с НДС, рублей	Источник информации об аналоге	Год выпуска	Состояние	И <sub>физ</sub> , %	Поправка на физ. износ	Цена с учетом поправки	Поправка на уторгование	Цена с учетом поправки	Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей с НДС	Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей без НДС
1	Объект оценки	LAND ROVER RANGE ROVER В 450 АТ 196			2010	Хорошее	30,00					1 666 720	1 412 475
	Аналог 1	LAND ROVER RANGE ROVER	1 976 000	<a href="http://auto.e1.ru/car/used/land_rover/range_rover/7404754">http://auto.e1.ru/car/used/land_rover/range_rover/7404754</a>	2010	Хорошее	30,00	1,00	1 976 000	0,88	1 738 880		
	Аналог 2	LAND ROVER RANGE ROVER	1 850 000	<a href="http://auto.e1.ru/car/used/land_rover/range_rover/7397437">http://auto.e1.ru/car/used/land_rover/range_rover/7397437</a>	2011	Хорошее	30,00	1,00	1 850 000	0,88	1 628 000		
	Аналог 3	LAND ROVER RANGE ROVER	1 856 000	<a href="https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/land_rover_range_rover_2010_662600487">https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/land_rover_range_rover_2010_662600487</a>	2010	Хорошее	30,00	1,00	1 856 000	0,88	1 633 280		

Таким образом, рыночная стоимость автотранспортного средства, рассчитанная сравнительным подходом составляет без НДС:

**1 412 475 рублей.**

### 3.4.3. Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Для применения доходного подхода надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта (потенциальный валовой доход – расходы), определить ставку дисконта, рассчитать величину стоимости, рассчитать текущие стоимости будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период.

В данной работе доходный подход не применялся, так как:

1. Отсутствует достаточное количество автомобилей, данного класса и технического состояния, сдаваемых в аренду;

2. Оценщик не имеет возможность произвести точную калькуляцию затрат поскольку заказчик не предоставил данные, необходимые для расчета затрат на ГСМ, для расчета трудоемкости ТО и ТР, для расчета заработной платы водителя, для расчета дохода (авточасы в наряде автомобиля в день).

3. Напрямую для движимого имущества объекта оценки спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым также относятся здания, сооружения, земельный участок. Поэтому сначала рассчитывается доход от всей производственной системы, а затем выделяют стоимость, относящуюся на движимое имущество. Адекватно выделить долю, приходящуюся на движимое имущество, не представляется возможным

Учитывая вышесказанное доходный подход для объекта оценки – транспортное средство, для целей определения рыночной стоимости в рамках настоящего Отчета не применен.

### 3.4.4. Согласование результатов

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком был применен сравнительный подход к оценке рыночной стоимости, от применения затратного и доходного подходов Оценщик обоснованно отказался.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Затратный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Сравнительный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Доходный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	LAND ROVER RANGE ROVER В 450 АТ 196	Не применялся	-	1 412 475	100	Не применялся	-	1 412 475	1 412 000

Таким образом, рыночная стоимость автотранспортного средства составляет на дату оценки округленно:

**1 412 000 рублей без НДС**

## 4. ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

### 4.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 4.1.1. Оцениваемые права

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Оцениваемое в настоящем Отчете оборудование является собственностью ЗАО "Трансэнергопроект" и на основании инвентаризационных описей от 23.09.2015 г.

#### **Ограничения и обременения существующего права**

Сведения о существующих ограничениях и обременениях на объекты оценки не предоставлены. Оценщик определял рыночную стоимость объекта оценки без учета обременений и ограничений.

#### **Выводы по результатам анализа**

Рассматриваемые объекты оценки могут выступать в качестве объектов гражданского оборота.

#### 4.1.2. Описание объекта оценки

Оцениваемым объектом является оборудование, находящееся в собственности ЗАО "Трансэнергопроект".

В результате проведенного осмотра и консультаций с работниками предприятия было установлено:

- физическое состояние объектов оценки характеризуется как «Хорошее» и «Очень хорошее» по шкале экспертных оценок физического износа оборудования, приведенной в таблице ниже.

Перечень оцениваемых объектов и их характеристики приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 11

*Основные средства*

№ п/п	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Техническое состояние	Количество, шт.	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Остаточная балансовая стоимость, рублей
1	Apple iPad Air 2 Wi-Fi+Cellular 128Gb	2015	Очень хорошее	1	42 364,41	34 996,69
2	Apple iPhone 6 64 Gb silver. 4103151	2015	Очень хорошее	1	44 059,32	36 396,84
3	Ресепшн клен/платина	2010	Хорошее	1	40 847,46	2 008,92

Таблица 12

## Товары

№ п/п	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Техническое состояние	Количество, шт.	Балансовая стоимость, рублей
1	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТС (ТТR-A)-1600/6/0,4 УЗ Д/Ун-11, IP00, БКТ Т-154	2014	Хорошее	2	2 060 000,00
2	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТТR-A-630/10/0,4 УЗ, Д/Ун-11, IP00	2013	Хорошее	1	318 327,96
3	Выставочный образец OASC 20 кВ 20-200 А	2014	Хорошее	1	375,00
4	Выставочный образец ТТО-800/35/0,4	2013	Хорошее	1	121 111,47
5	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТТR-A 400/10/0,4 Д/Ун-11, IP00	2011	Хорошее	1	248 468,27

Таблица 13

## Товарно-материальные ценности

№ п/п	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Техническое состояние	Количество, шт.	Балансовая стоимость, рублей
1	Адаптер подключения HDD 2,5 в отсек привода ноутбука	2014	Хорошее	1,0	1 090,00
2	Акустическая система Defender SPK 330 USB	2010	Хорошее	1,0	533,90
3	Вентилятор для Socket 1156	2011	Хорошее	1,0	338,98
4	Вентилятор для Socket 1156 Titan	2011	Хорошее	1,0	254,83
5	Вентилятор для корпуса	2011	Хорошее	2,0	482,38
6	Вешалка напольная TX N5	2010	Хорошее	1,0	1 290,81
7	Галадиван 2-х местный (Синее, экокожа)	2010	Хорошее	2,0	60 125,42
8	Жесткий диск 2,5 250Gb WD SATA 7200rpm	2011	Хорошее	1,0	1 313,56
9	Жесткий диск HDD 4Tb SATA6 Gbs	2013	Хорошее	1,0	7 465,17
10	Жесткий диск HDD 500Gb SATA 6Gb/s	2011	Хорошее	1,0	1 098,22
11	Жесткий диск HDD1Tb SATA-II 300	2011	Хорошее	1,0	2 711,10
12	Жесткий диск SATA III 4TB WD SE	2013	Хорошее	1,0	22 395,76
13	Жесткий диск SATA III 500.0Gb	2011	Хорошее	4,0	32 116,16
14	Жесткий диск SATA-II 320 Gb Seagate 7200 Barracuda	2011	Хорошее	1,0	1 104,19
15	з-7123 Стол рабочий Д-С200р клен/платина	2010	Хорошее	1,0	6 754,24
16	з-7124 Тумба приставная с жалюзи клен/платина	2010	Хорошее	1,0	10 292,37
17	з-8070 Стол рабочий Д-С180р венге	2011	Хорошее	1,0	11 646,61
18	з-8071 Подставка п/сист блок венге венге	2011	Хорошее	1,0	694,92
19	з-8072 Д-ПС2 700*800 венге	2011	Хорошее	1,0	5 023,73
20	Интернет-телефония Шлюз D-Link DVG-5004S	2012	Хорошее	1,0	4 980,51
21	Интернет-шлюз D-Link DI-624	2010	Хорошее	1,0	1 271,19
22	ИБП APC Back-UP CS 500VA	2014	Хорошее	1,0	3 750,00
23	ИБП APC Back-UPS Pro 900VA BR900GI 4xSurge+4xBat/USB+RS232+RJ11+RJ45 Black	2011	Хорошее	1,0	5 737,29
24	ИБП UPS Ironn Back Power Pro 800	2013	Хорошее	1,0	2 711,86
25	Картотека А-44 (1303*410*483 мм, 4 ящ. (255*327*424) под формат папки КОРОНА	2011	Хорошее	1,0	6 095,76
26	Клавиатура Genius KB200 Multimedia, USB, white	2011	Хорошее	1,0	283,90
27	Клавиатура Mitsumi 104 кл. чёрная PS/2	2010	Хорошее	2,0	6 864,40
28	Клавиатура+мышь беспроводные Genius SlimStar	2011	Хорошее	1,0	1 133,87
29	Компьютер-моноблок Dell 2320	2012	Хорошее	1,0	26 262,71
30	Корзина офисная 18 л решетчатая СТАММ черная	2010	Хорошее	6,0	2 608,56
31	Корпус ATX Super Power Q3336 A2	2011	Хорошее	1,0	1 161,02
32	Корпус mATX InWin EMR001 450W	2011	Хорошее	1,0	1 742,71
33	Корпус Minitower FOX	2013	Хорошее	1,0	822,88
34	Корпус Minitower GigaByte	2011	Хорошее	1,0	1 367,63
35	Кресло для руководителя Атлант черн.	2010	Хорошее	1,0	5 084,74
36	Кресло Менеджер/Комо/ПЛ К-01 черная кожа	2011	Хорошее	1,0	3 388,14
37	Кресло руководителя "Тантал" черн plast/кожа	2011	Хорошее	1,0	3 457,63
38	Кресло руководителя CH257 кожа черн.	2010	Хорошее	1,0	11 016,95
39	Кресло руководителя CH420 хром.отделка кожа локс	2010	Хорошее	1,0	10 533,90
40	Кресло CH9801 серо-голубой	2010	Хорошее	9,0	205 932,15
41	Маршрутизатор D-Link DIR-655 802.11, три внешние антенны	2011	Хорошее	1,0	3 214,15
42	Мат.плата GigaByte GA-H67A-USB3-B3	2011	Хорошее	2,0	12 817,28
43	Материнская плата M/B GigaByte	2011	Хорошее	2,0	6 309,48
44	Мегаомметр 500/1000/2500В	2014	Хорошее	1,0	7 415,25
45	Металлоопора MO-1	2010	Хорошее	1,0	593,22
46	Мобильное шасси AgeStar	2011	Хорошее	1,0	621,44
47	Модуль памяти NCP DDR-III DIMM 2GB	2011	Хорошее	1,0	577,12
48	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 1GB	2011	Хорошее	1,0	443,22
49	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 2GB	2011	Хорошее	3,0	6 328,23
50	Монитор 17" Acer AL1716Fs TFT без колонок silver/b	2010	Хорошее	3,0	41 186,43



№ п/п	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Техническое состояние	Количество, шт.	Балансовая стоимость, рублей
51	Монитор 17" Samsung 720 N (VKS) LCD	2010	Хорошее	3,0	42 711,87
52	Монитор BenQ 21.5	2013	Хорошее	2,0	16 576,26
53	Монитор BenQ 23	2012	Хорошее	1,0	4 737,29
54	Монитор LG LCD 21.5 Flatron E2240T	2010	Хорошее	1,0	5 058,35
55	Монитор NEC LCD 17" 73V AccuSync	2010	Хорошее	1,0	6 101,69
56	Монитор TFT 17" Benq G700	2010	Хорошее	1,0	6 355,93
57	Монитор-ЖК 22" Benq G2222HDL Wide 5ms FullHD	2010	Хорошее	1,0	6 101,69
58	Моноблок HP Pro 3520	2013	Хорошее	1,0	20 076,27
59	Моноблок Sony (VPCJ21S1R/B)	2012	Хорошее	1,0	31 351,69
60	Мышь Genius комп.	2013	Хорошее	2,0	1 767,80
61	Мышь Logitech Anywhere	2013	Хорошее	1,0	3 160,00
62	Мышь Logitech Optical BJ	2010	Хорошее	10,0	16 949,20
63	Мышь Logitech M705	2015	Хорошее	1,0	1 359,00
64	Набор стол BC 928853	2011	Хорошее	1,0	38 950,00
65	Набор стул MFM350150	2011	Хорошее	1,0	21 620,00
66	Накопитель Samsung SSD 250Gb	2013	Хорошее	1,0	5 467,12
67	Накопитель Synology DS412	2013	Хорошее	1,0	29 129,58
68	Накопитель Transcend Jet Flash V20 Drive 1Gb	2010	Хорошее	8,0	37 966,08
69	Ноутбук Aser Aspire One D250-0Br, Atom N270/1Gb/160Wi	2010	Хорошее	1,0	10 000,00
70	Ноутбук HP Pavilion dv7-7006er	2012	Хорошее	1,0	32 199,15
71	Ноутбук Samsung 300E7A-S06	2011	Хорошее	1,0	17 618,31
72	Охладитель Cooler Master	2011	Хорошее	1,0	227,20
73	Память DIMM DDR III PC-10600 2Gb Kingston	2011	Хорошее	5,0	13 022,00
74	Память DIMM DDR2 1024MB PC6400 800MHz Samsung	2011	Хорошее	1,0	986,36
75	Плата КХ-ГДА 0171 на 8 цифровых порта	2014	Хорошее	1,0	7 711,87
76	Подставка под системный блок клен	2010	Хорошее	7,0	62 288,17
77	Привод DVD RAM& DVD+R/RW&CD-RW	2013	Хорошее	1,0	516,10
78	Привод DVD+RW&CD-RW NEC	2011	Хорошее	1,0	610,17
79	Принтер и МФУ Brother HL-1112R	2013	Хорошее	1,0	2 194,92
80	Принтер и МФУ EPSON EXPRESSIN Premium XP-600	2013	Хорошее	1,0	6 415,25
81	Принтер HP LaserJet Pro P1102	2011	Хорошее	1,0	2 963,43
82	Приставка 960*520*760H (лев, Венге)	2011	Хорошее	1,0	6 152,54
83	Приставка к столу КД09 красн.дерево	2010	Хорошее	1,0	6 779,66
84	Привод DVD RAM & DVD	2011	Хорошее	1,0	659,24
85	Процессор CPU AMD ATHLON II X2 245	2011	Хорошее	1,0	1 172,20
86	Процессор CPU Intel Pentium G2120	2013	Хорошее	1,0	1 855,93
87	Процессор Intel Core i5-2100	2011	Хорошее	1,0	3 477,20
88	Процессор Intel Core i5-2400	2011	Хорошее	1,0	4 898,31
89	Сегмент угловой 700*700*750H (Вишня окефорд)	2010	Хорошее	1,0	1 449,15
90	Сейф Office-Forges для 30 ключей, серый 200x160x80	2010	Хорошее	1,0	828,85
91	Сетевой оборудование E3-Link TL-SG1005D	2013	Хорошее	1,0	481,36
92	Системный блок Focus C, Intel Dual Core E2180 2,0Gh	2010	Хорошее	3,0	95 338,98
93	Системный блок R-Style Proxima NS 730	2010	Хорошее	5,0	275 423,75
94	СК-7р Стол компьютерный 70x68x75	2011	Хорошее	1,0	1 428,81
95	Стол Д-С180р с приставкой Д-ПС2 венге	2010	Хорошее	1,0	11 016,95
96	Стол журнальный 600*600*450 груша	2010	Хорошее	1,0	1 545,76
97	Стол переговорный 2200*1000*750 груша	2010	Хорошее	1,0	10 667,37
98	Стол рабочий на металлокаркасе 160*70*75 клен/платина	2010	Хорошее	1,0	6 721,69
99	Стол руководителя КД06красн.дерево	2010	Хорошее	1,0	9 322,03
100	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 левый клен	2010	Хорошее	2,0	50 847,46
101	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 правый клен	2010	Хорошее	4,0	203 389,84
102	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4, разделительный экран 1650*440 левый клен	2010	Хорошее	3,0	125 847,45
103	Стул Samba chrome (Кожзам синий)	2010	Хорошее	8,0	189 830,48
104	Стул Самба черный	2010	Хорошее	6,0	91 525,44
105	Твердотельный накопитель SSD2.5	2014	Хорошее	1,0	5 990,00
106	Телефон Gigaset S810 Grey	2012	Хорошее	1,0	2 840,00
107	Телефон Panasonic KX-TG2511	2013	Хорошее	1,0	936,44
108	Телефонный аппарат Panasonic KGX-TG2511	2012	Хорошее	2,0	5 166,44
109	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2365	2010	Хорошее	10,0	93 220,30
110	Тумба 65*65*50 клен/платина	2010	Хорошее	1,0	5 932,20
111	Тумба Д-Т4 венге	2010	Хорошее	1,0	4 237,29
112	Тумба Д-ТС венге	2010	Хорошее	1,0	4 237,29
113	Тумба КД13 красн.дерево	2010	Хорошее	1,0	5 084,75
114	Тумба подкатная 420*520*600H венге	2011	Хорошее	1,0	5 011,02
115	Тумба приставная 450*450*750H (клен/платина)	2010	Хорошее	3,0	38 964,66
116	Тумба трехдверная КД07 красн.дерево	2010	Хорошее	1,0	7 627,12
117	Тумба У-Т3 клен/платина	2010	Хорошее	3,0	45 000,00
118	Тумба-шкаф У-ШН1 клен/платина	2010	Хорошее	2,0	33 898,30

№ п/п	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Техническое состояние	Количество, шт.	Балансовая стоимость, рублей
119	Урна пластик 12л с крышкой-вертуш, серый мет	2010	Хорошее	2,0	434,00
120	Уст. комп. MS Windows 7 64-bit SP Профессиональная	2011	Хорошее	1,0	254,24
121	Цифр. сист. аппарат КХ-Т7630 3 строки, 24 DSS	2010	Хорошее	1,0	4 885,59
122	Шкаф Д-Ш9ас венге	2010	Хорошее	2,0	30 508,48
123	Шкаф Д-ШГ2 венге	2010	Хорошее	2,0	20 338,98
124	Шкаф У-Ш9 клен/платина	2010	Хорошее	6,0	457 627,14
125	Шкаф-пенал для бумаг 400*420*1970Н (Вишня оксфорд)	2010	Хорошее	1,0	3 224,58
126	Экран для стола металлический 1200*400	2010	Хорошее	2,0	12 854,24

#### 4.1.3. Фотографии объекта оценки



## **4.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта оценки с наилучшей отдачей. При этом неизменными условиями являются: физическая возможность, доступность с точки зрения законодательства, финансовая целесообразность, максимальная продуктивность.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования (НЭИ) является результатом суждений Оценщика, сделанных на основе его аналитических навыков, и тем самым, выражает лишь его мнение, а не безусловный факт.

Для представленных объектов возможны два основных варианта использования:

- По прямому назначению (согласно тех. документации).
- Утилизация по стоимости основных материалов и годных к эксплуатации остатков.

Учитывая техническое состояние объектов, НЭИ выбирался согласно п.1 (по прямому назначению), использование в других целях, по мнению Оценщика, является не оптимальным.

## **4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **Мировой рынок ПК**

В I квартале 2015 г. динамика мирового рынка ПК ухудшилась. Аналитики сообщили, что спрос сократился как со стороны потребителей, так и компаний. По итогам всего 2015 г. ожидается небольшое сокращение рынка.

Поставки персональных компьютеров в I квартале 2015 г. на мировой рынок упали на 6,7% в сравнении с аналогичным периодом 2014 г. до 68,5 млн. штук, по данным IDC. Согласно Gartner, снижение составило 5,2% — до 71,7 млн. устройств.

Для сравнения, в IV квартале 2014 г. снижение поставок составило 2,4%, согласно IDC. А по итогам всего 2014 г. — 2,1%.

По словам аналитиков, ухудшение динамики в I квартале 2015 г. обусловлено сокращением числа проектов по обновлению компьютерного парка в организациях, затовариванием складов с недорогими моделями ноутбуков на Windows и ограниченный спрос в ряде регионов вследствие колебаний курсов валют. Что касается обновления ПК в организациях, этот процесс шел активно во второй половине 2014 г., вследствие прекращения поддержки Windows XP.

Согласно исследованию Gartner, в I квартале 2015 г. снизились только поставки настольных ПК, тогда как поставки ноутбуков, гибридов и планшетов на базе Windows возросли.

Тройка лидеров по поставкам выстроилась следующим образом (в порядке убывания рыночной доли): Lenovo, HP и Dell. По четвертому и пятому местам у аналитиков возникли разногласия: если IDC поместила на четвертую строчку Acer, а на пятую — Asustek, то Gartner — наоборот (сначала Asustek, затем Acer).

Поставки ПК в регион EMEA (Европа, Ближний Восток, Африка) в I квартале 2015 г. достигли 21,7 млн штук. Это на 4,4% меньше, чем в аналогичный период прошлого года. Согласно Gartner, в указанный период в EMEA значительно упали поставки настольных систем, при этом показала существенный рост категория трансформеров (гибридов планшетов и ноутбуков). По словам аналитиков, ослабление евро по отношению к доллару пока не оказало большого влияния на спрос, но это может произойти во II квартале, когда цены в местной валюте вырастут сильнее.

Топ-5 поставщиков ПК на мировой рынок, согласно IDC (поставки в тыс. шт.)

Таблица 14

Вендор	I кв. 2015	Доля рынка в I кв. 2015	I кв. 2014	Доля рынка в I кв. 2014	Рост год к году
Lenovo	13 392	19,6%	12 949	17,6%	3,4%
HP	12 992	19,0%	12 579	17,1%	3,3%
Dell	9 236	13,5%	9 856	13,4%	-6,3%
Acer	4 839	7,1%	5 205	7,1%	-7,0%
Asustek	4 801	7,0%	4 600	6,3%	4,4%
Прочие	23 226	33,9%	28 187	38,4%	-17,6%
Всего	68 485	100,0%	73 378	100,0%	-6,7%

Источник: IDC

Топ-5 поставщиков ПК на мировой рынок, согласно Gartner (поставки в тыс. шт.)

Таблица 15

Вендор	I кв. 2015	Доля рынка в I кв. 2015	I кв. 2014	Доля рынка в I кв. 2014	Рост год к году
Lenovo	13 584	18,9	12 846	17,0	5,7%
HP	12 442	17,3	12 143	16,0	2,5%
Dell	9 038	12,6	9 527	12,6	-5,1%
Asustek	5 306	7,4	5 462	7,2	-2,9%
Acer	5 183	7,2	5 562	7,3	-6,8%
Прочие	26 179	36,5	30 153	39,8	-13,2%
Всего	71 733	100,0	75 694	100,0	-5,2%

Источник: Gartner

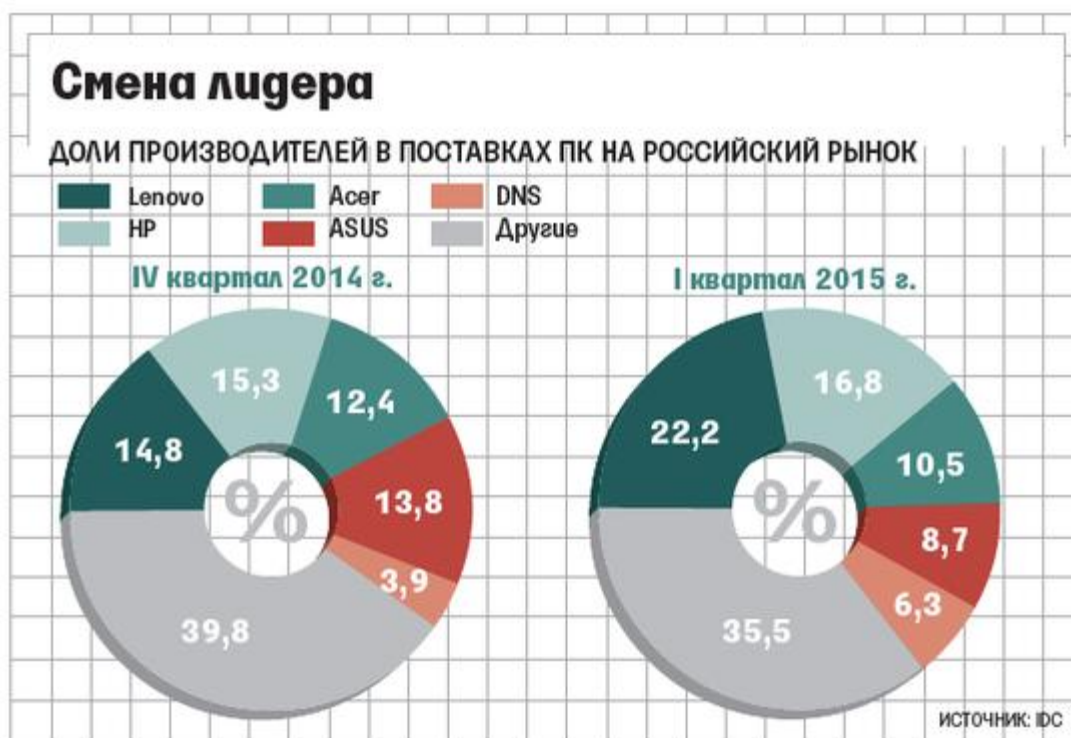
Источник: портал <http://zoom.cnews.ru>

<http://zoom.cnews.ru/news/item/594797>

### Российский рынок ПК

Поставки настольных ПК и ноутбуков на российский рынок в I квартале 2015 г. сократились год к году на 43,6% и составили около 1 млн. устройств, следует из отчета IDC. Поставки настольных ПК снизились на 35,8% до 464 000 шт., поставки ноутбуков упали на 48,9% до 536 000 устройств.

Темпы падения российского рынка увеличились: в IV квартале 2014 г. сокращение год к году составило 32,2%, в III квартале – 15,6%. Но падение I квартала 2015 г. все-таки не рекордное, отмечает аналитик IDC Наталья Виноградова: шесть лет назад в I квартале кризисного 2009 года оно составило 52,9%. Нынешний спад отгрузок она объясняет неблагоприятной экономической ситуацией, девальвацией рубля, сокращением корпоративных бюджетов и тендерной активности компаний, а также ростом цен на компьютерную технику. 65% компьютерного рынка России – поставки устройств для частных пользователей, которые начали экономить, объясняет Виноградова. По ее словам, снижение спроса приводит к уходу с рынка небольших профильных розничных сетей в регионах – их долю занимают федеральные сети. К сокращению покупок товаров длительного пользования, к которым относятся компьютеры, приводит и закредитованность населения, добавляет Виноградова.



Продажи настольных компьютеров в России в I квартале 2015 г. упали на 45% в штуках и на 26% в деньгах, оценивает представитель «М.видео» Юлия Зотова. Продажи ноутбуков в I квартале 2015 г. по сравнению с тем же периодом прошлого года упали на 43%, а выручка от их продаж – на 31%, считает директор департамента закупок «Евросети» Алексей Широков. Данные «Связного» на тот же период – падение на 50% в штуках и на 40% в деньгах. По подсчетам этой розничной сети, в январе – марте в России было продано 566 000 ноутбуков на 14,8 млрд. руб.

Для российского рынка ноутбуков падение этого квартала рекордное, подчеркивает представитель компании Сергей Тихонов. Он объясняет его ростом популярности планшетов. Несмотря на обвал рубля, средняя цена планшета по итогам января – марта 2015 г. составила 8750 руб. – это почти на 20% ниже, чем годом ранее, отмечает он. А средняя цена ноутбука за год, напротив, выросла – с 22 000 до 26 000 руб., говорит Тихонов.

Широков также замечает, что средняя цена ноутбука в I квартале 2015 г. год к году выросла – на 21% с 21 000 до 26 000 руб. Но говорить о том, что их замещают планшеты, некорректно, уверен он. Рынок планшетных компьютеров тоже падает: в I квартале 2015 г. продажи уменьшились на 17%, а выручка от их продаж – на 31%, продолжает он. Оба рынка объединяет то, что в последнее время производители не выпускали инновационных устройств, обладающих качественно новыми функциями, полагает Широков.

Снижение поставок в I квартале 2015 г. было очень заметным, но падение рынка было предсказуемо, считает представитель Lenovo Марат Ракаев. Не последнюю роль сыграл потребительский ажиотаж конца 2014 г., когда на фоне обвала рубля скупалась дорогая электроника, в том числе и компьютеры, полагает он.

Деро Computers не ощущает падения спроса на стационарные ПК, говорит ее президент Сергей Эскин. В I квартале года традиционно невысок спрос на них со стороны госструктур, конкурсы на их поставку обычно проводятся позже, рассказывает он. Спад же поставок ноутбуков можно объяснить тем, что их основные потребители – частные лица, покупательная способность которых снизилась, добавляет он.

Рынок ПК продолжит падение, в том числе из-за роста популярности планшетов и смартфонов, считает Виноградова. Производителям придется прикладывать еще больше усилий в борьбе за потребителя, уверена она.

Ракаев также прогнозирует, что II квартал 2015 г. будет хуже результатов апреля – июня 2014 г. Рынок может стабилизироваться, если стабилизируется курс рубля: пока дистрибуторы боятся закупать большие партии компьютеров, констатирует он.

Покупатели ждут начала осени, когда большинство производителей представляют новые модели устройств и снижают цены на предыдущее поколение техники, считает Зотова.

*Источник: сайт газеты «Ведомости»*

<http://www.vedomosti.ru/technology/articles/2015/05/07/postavki-kompyuterov-v-rossiyu-sokratilis-na-44>

## **Рынок трансформаторов**

Объем российского рынка в пересчете на количество трансформаторов составляет порядка 10,5 млн штук. В 2013 году объем российского рынка трансформаторов сократился примерно на 10%. Основная причина спада на рынке - сворачивание инвестиционной программы энергетиков. Важную роль в формировании спроса играет также обновление парка уже действующих трансформаторов, срок эксплуатации многих из которых превысил 25 - 30 лет.

Менее 5% рынка состоит из продукции отечественного производства. В 2013 году в России сократилось производство электрических трансформаторов, спад составил 14%. Основной объем производства электрических трансформаторов в России приходится на два федеральных округа - Приволжский и Центральный. Наиболее крупные отечественные производители: ООО «Тольяттинский трансформатор», ЗАО «Энергомаш (Екатеринбург) - Уралэлектротяжмаш», ОАО «ПК ХК Электрозавод», ЗАО «ГК «Электроцит» - ТМ Самара».

В 2013 году импорт трансформаторов в Россию сократился. Спад составил на 15% в натуральном выражении и 22% - в стоимостном выражении. Всего за 2013 год в Россию было поставлено более 12 млн ед. различных трансформаторов. В первом полугодии текущего года импорт трансформаторов в Россию продолжил сокращаться.

Основной объем импорта трансформаторов мощностью свыше 500 кВА составляет продукция украинского производства: ПАО «Укрэлектроаппарат», КО «Запорожский завод высоковольтной аппаратуры», ПАО «Запорожтрансформатор» (ЗТР), «Завод МГТ».

В сегменте маломощных и измерительных трансформаторов больше всего поставляется продукции китайского производства. Наиболее крупный импортер - Oswell Group. В стоимостном выражении лидируют европейские концерны (Schneider Electric, Siemens, S.E.A., ABB Group, TRENCH Group).

В сравнении с 2012 годом объем экспорта трансформаторов вырос на 20% в натуральном выражении и, наоборот, сократился на 15% в стоимостном. В первом полугодии текущего года, наоборот, сократился вывоз трансформаторов, но увеличился в денежном эквиваленте.

В 2012-2013 годах на российском рынке трансформаторов были запущены несколько новых производств, строительство которых было осуществлено на деньги иностранных инвесторов. Наиболее крупные реализованные проекты: ввод в эксплуатацию завода немецкого концерна Siemens; открытие завода на Дальнем Востоке «Хендэ Электросистемы»; запуск совместного производства российской компании с японским холдингом Toshiba. О намерении локализовать производственные мощности на территории России заявляли еще несколько компаний.

Более 95% рынка в пересчете на установленную мощность состоит из продукции импортного производства. В 2013 году в Россию было импортировано 12,4 тыс. штук трансформаторов различной мощности и типов, в стоимостном выражении объем импорта составил \$547 млн. В сравнении с 2012 годом импорт трансформаторов в Россию сократился на 15% в натуральном выражении и на 22% в стоимостном выражении.

Основной объем импорта в натуральном выражении составляют трансформаторы прочие (в эту группу входят маломощные трансформаторы с мощностью до 1 КВА до 500 КВА и трансформаторов мощностью более 500 КВА) за счет большего количества поставок данной продукции. В стоимостном выражении, за счет более высокой стоимости, лидируют трансформаторы с жидким диэлектриком (в эту группу входят более мощные трансформаторы с мощностью от 650 КВА до более 10000 КВА).

Практически все трансформаторы с жидким диэлектриком, поставляемые в Россию, производятся на Украине. Основные импортеры трансформаторов с жидким диэлектриком в Россию — ПАО «Укрэлектроаппарат» и ПАО «Запорожтрансформатор».

Практически все прочие трансформаторы (маломощные, измерительные и пр.), импортируемые в Россию, производятся в Китае. В сегменте прочих трансформаторов наиболее крупный поставщик трансформаторов в натуральном объеме — китайский производитель измерительных трансформаторов и маломощных трансформаторов питания Oswell Group. Больше всего в стоимостном выражении импортируется продукции, произведенной в странах Еврзоны (Германия, Франция, Италия). В 2013 году по объему импорта в стоимостном выражении лидируют Schneider Electric и Siemens AG.

Цены на электрические трансформаторы в 2014 году выросли: средний рост цен на трансформаторы составил 20%. Поскольку для производства трансформаторов используются, в основном, зарубежные комплектующие, конечная стоимость продукции сильно зависит от цен на материалы.

*Источник информации: [http://marketing.rbc.ru/news\\_research/15/04/2015/562949994796406.shtml](http://marketing.rbc.ru/news_research/15/04/2015/562949994796406.shtml),  
<http://www.inthepress.ru/press/p302301.html>*

ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАУЧЕР

#### 4.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ

При определении стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

##### 4.4.1. Затратный подход

###### 4.4.1.1. Общие положения

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Этот принцип гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на приобретение и изготовление объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому объекту.

Подход к оценке по затратам базируется на сравнении стоимости создания аналогичного объекта со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость создания аналогичного объекта, далее вычитается накопленный износ. Получившаяся величина определяет стоимость оцениваемого объекта.

Данный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины стоимости и износа объекта при условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

###### **Методы определения стоимости:**

###### Метод расчета по цене однородного объекта.

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна. Если однородный объект является аналогом оцениваемому объекту по признакам функционального, конструктивного и параметрического сходства или является идентичным оцениваемому объекту (без отличий по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам), то по стоимостным данным определяется стоимость замещения (без учета износа, так как объект аналог выбирается в новом, (без эксплуатации) состоянии).

###### Метод поэлементного расчета.

Метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на которые известны на рынке. Расчет ведется с учетом собственных затрат изготовителя, нормы прибыли и рентабельности, определяется восстановительная стоимость. Применяется при оценке рыночной стоимости с учетом совокупного износа.

###### Метод анализа и индексации затрат (индексный).

Основным приемом при использовании данного метода является приведение старой стоимости (цены) объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов (дефляторов). Если известны ценовые индексы на ту продукцию, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента действия старой цены до момента оценки, то осуществляется прямое индексирование цены объекта. Также индексацию можно применять к затратам, из которых складывается себестоимость объекта оценки (за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта). Определяется



полная восстановительная стоимость. Применяется при оценке рыночной стоимости с учетом совокупного износа.

При расчетах с применением затратного подхода определяется полная восстановительная стоимость оцениваемого объекта, а затем полученное значение корректируется с учетом накопленного износа.

#### **Определение накопленного износа**

Под накопленным износом понимается уменьшение стоимости, которое может иметь место в результате физического, функционального и внешнего износа.

##### *Физический износ.*

Физический износ представляет собой процесс ухудшения технических характеристик под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрации, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др.

Для определения физического износа существуют следующие методы: технологический, прямой и косвенный.

Технологический метод определения износа основан на инструментальном анализе технического состояния оцениваемого объекта с применением средств инструментальной диагностики.

Прямой метод позволяет определять коэффициент физического износа исходя из уровня нормативных затрат на полное восстановление объекта до нового состояния.

Косвенный метод оперирует данными о ремонтах, затратах на эксплуатацию, возрастом объекта и др.

##### *Функциональный износ.*

Функциональное устаревание (износ) это уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичного оборудования, или иного движимого имущества.

Моральный износ это износ, причина которого – улучшение свойств изделий, аналогичных оцениваемому. Моральный износ можно разделить на три группы:

- устаревание, обусловленное излишними капитальными затратами.
- устаревание, обусловленное излишними эксплуатационными расходами.
- устаревание, обусловленное низкой экологичностью, эргономичностью и др.

Причиной технологического износа являются различия в дизайне и составе конструкционных материалов, используемых в объекте аналоге, а так же изменение технологического цикла производства. Таким образом, технологический износ, в отличие от морального, делает имущество ненужным в рамках новой технологии.

Функциональный износ может быть определен экспертно и, следовательно, приближенно по градациям, изложенным в следующей таблице:

Таблица 16

Оценка состояния	Характеристика состояния	Износ, %
Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
Удовлетвор.	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15-35
Неудовлетв.	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	40-70
Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

##### *Экономический (внешний) износ.*

Экономическое устаревание (внешний износ) – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д. Среди причин экономического устаревания, чаще всего оцениваемого с применением доходного подхода, можно выделить следующие:

- сокращение спроса;

- возросшая конкуренция;
- изменения в структуре запасов сырья;
- рост затрат без увеличения цены выпускаемой продукции;
- инфляция;
- высокие процентные ставки;
- законодательные ограничения;
- изменения в структуре рынка товаров;
- факторы окружающей среды.

К дополнительному виду внешнего износа относится обесценение в результате перехода объекта оценки с первичного на вторичный рынок.

Общая величина накопленного совокупного износа объекта определяется как сумма величин физического, функционального и внешнего износа.

#### 4.4.1.2. Расчет рыночной стоимости оборудования затратным подходом

В процессе исследования рынка оцениваемого оборудования, было выяснено, что на рынке достаточное количество новых аналогичных объектов, в связи с этим Оценщик принял решение применить метод расчета по цене однородного объекта, путем подбора прямых объектов аналогов, обращающихся на открытом рынке.

При расчетах с применением затратного подхода определяется полная восстановительная стоимость оцениваемого объекта, а затем полученное значение корректируется с учетом накопленного износа.

#### Определение полной восстановительной стоимости.

Расчет полной восстановительной стоимости приведен в нижеследующих таблицах.

Таблица 17

#### Основные средства

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
1	Apple iPad Air 2 Wi-Fi+Cellular 128Gb	1	Планшет Apple iPad Air 2 128Gb Wi-Fi + Cellular	54 990	рубли	54 990	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7063/2200739">http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7063/2200739</a>	54 990
2	Apple iPhone 6 64 Gb silver. 4103151	1	Apple iPhone 6s 16GB (серебристый)	56 990	рубли	56 990	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/phone/224/2752241">http://www.svyaznoy.ru/catalog/phone/224/2752241</a>	56 990
3	Ресепшн клен/платина	1	РЕСЕПШН "RIVA" КЛЕН	30 540	рубли	30 540	ООО "Мебельная фабрика", +7 4852 20 66 31	<a href="http://www.mf76.ru/catalog-tovarov/buro/mebel-dlya-priemnyh-zon/resepshn-riva-klen.html">http://www.mf76.ru/catalog-tovarov/buro/mebel-dlya-priemnyh-zon/resepshn-riva-klen.html</a>	30 540
<b>ИТОГО:</b>									<b>142 520</b>

Таблица 18

#### Товары

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
1	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТС (ТТР-А)-1600/6/0,4 УЗ Д/Ун-11, IP00, БКТ Т-154	2	Трансформатор ТСЛ 1600/6/0,4 УЗ Д/Ун-11	1 223 938	рубли	1 223 938	«Трансна.Пу», +7 (343) 385 80 98	<a href="http://www.transna.ru/catalog/transformatory/suhie/tsl-tszl/tsl-1600">http://www.transna.ru/catalog/transformatory/suhie/tsl-tszl/tsl-1600</a>	1 223 938

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
2	Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A-630/10/0,4 УЗ, Д/Ун-11, IP00	1	Трансформатор ТСЛ 630/10/0,4 УЗ Д/Ун-11	788 632	рубли	788 632	«Трансна.Пу», +7 (343) 385 8098	<a href="http://www.transna.ru/catalog/transformatory/suhie/tsl-tszl/tsl-630">http://www.transna.ru/catalog/transformatory/suhie/tsl-tszl/tsl-630</a>	788 632
3	Выставочный образец OASC 20 кВ 20-200 А	1	Трансформатор масляный герметичный NVU 25/6/0,4	66 215	рубли	66 215	«Трансна.Пу», +7 (343) 385 8099	<a href="http://www.transna.ru/catalog/transformatory/maslyanie/tmg/tmg-25">http://www.transna.ru/catalog/transformatory/maslyanie/tmg/tmg-25</a>	66 215
4	Выставочный образец ТТО-800/35/0,4	1	Трансформатор трехфазный масляный NV" 40/6/0,4	120 578	рубли	120 578	«Трансна.Пу», +7 (343) 385 80100	<a href="http://www.transna.ru/catalog/transformatory/maslyanie/tmbg-tme/tme-40">http://www.transna.ru/catalog/transformatory/maslyanie/tmbg-tme/tme-40</a>	120 578
5	Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A 400/10/0,4 Д/Ун-11, IP00	1	Трансформатор ТСЛ 400/10/0,4 УЗ Д/Ун-12	570 407	рубли	570 407	«Трансна.Пу», +7 (343) 385 8098	<a href="http://www.transna.ru/catalog/transformatory/suhie/tsl-tszl/tsl-400">http://www.transna.ru/catalog/transformatory/suhie/tsl-tszl/tsl-400</a>	570 407
<b>Итого:</b>									<b>2 769 770</b>

Таблица 19

Товарно-материальные ценности

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
1	Адаптер подключения HDD 2,5 в отсеке привода ноутбука	Салазки Noname HDD 2.5" на отсек привода ноутбука	1 590	рубли	1 590	АО "Технопоинт", 8-800-700-4-666	<a href="http://technopoint.ru/catalog/i0150362/salazki-noname-hdd-25-na-otsek-privoda-noutbuka">http://technopoint.ru/catalog/i0150362/salazki-noname-hdd-25-na-otsek-privoda-noutbuka</a>	1 590
2	Акустическая система Defender SPK 330 USB	Колонки Defender SPK-990 (2x3W, питание от USB)	526	рубли	526	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/defender/speakers_defender/Kolonki-Defender-SPK-990-2x3W-pitanie-ot-USB-65505_202392.html">http://www.nix.ru/autocatalog/defender/speakers_defender/Kolonki-Defender-SPK-990-2x3W-pitanie-ot-USB-65505_202392.html</a>	526
3	Вентилятор для Socket 1156	Кулер для процессора Intel Original Cooler	540	рубли	540	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i124579/kuler-dlya-processora-intel-original-cooler">http://www.dns-shop.ru/catalog/i124579/kuler-dlya-processora-intel-original-cooler</a>	540
4	Вентилятор для Socket 1156 Titan	Кулер для процессора Intel Original Cooler	540	рубли	540	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i124579/kuler-dlya-processora-intel-original-cooler">http://www.dns-shop.ru/catalog/i124579/kuler-dlya-processora-intel-original-cooler</a>	540
5	Вентилятор для корпуса	Вентилятор Arctic Cooling F8	390	рубли	390	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i143337/ventilyator-arctic-cooling-f8">http://www.dns-shop.ru/catalog/i143337/ventilyator-arctic-cooling-f8</a>	390
6	Вешалка напольная TX N5	Вешалка напольная TX N5 на 5 персон черная	1 253,76	рубли	1 254	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/11400/">http://www.komus.ru/product/11400/</a>	1 254
7	Галадиван 2-х местный (Синее, экокожа)	2-х местный диван из набора мебели Gala (1370*840*810, кожа)	35 436	рубли	35 436	«ИНДОПС», +7 (812) 677-09-13	<a href="http://www.indoorspb.ru/products/64900266-2_kh_mestny_divan_iz_nabora_meбели_gala_1370_840_810_kozha">http://www.indoorspb.ru/products/64900266-2_kh_mestny_divan_iz_nabora_meбели_gala_1370_840_810_kozha</a>	35 436
8	Жесткий диск 2,5 250Gb WD SATA 7200rpm	Жесткий диск WD Caviar Blue WD2500AAKX 250 Гб	4 150	рубли	4 150	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i142063/zhestkij-disk-wd-caviar-blue-wd2500aakx-250-gb">http://www.dns-shop.ru/catalog/i142063/zhestkij-disk-wd-caviar-blue-wd2500aakx-250-gb</a>	4 150
9	Жесткий диск HDD 4Тb SATA6 Gbs	HDD 4 Тb SATA 6Gb / s Seagate Video 3.5 < ST4000VM000 > 3.5" 5900rpm 64Mb	11 879	рубли	11 879	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/hdd_seagate/HDD-4-Tb-SATA-6Gb-s-Seagate-Video-35-ST4000VM000-35-5900rpm-64Mb_167421.html">http://www.nix.ru/autocatalog/hdd_seagate/HDD-4-Tb-SATA-6Gb-s-Seagate-Video-35-ST4000VM000-35-5900rpm-64Mb_167421.html</a>	11 879

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
10	Жесткий диск HDD 500Gb SATA 6Gb/s	HDD 500 GB SATA 6Gb / s Toshiba < DT01ACA050 > 3.5" 7200rpm 32Mb	3 311	рубли	3 311	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/hdd_toshiba/HDD-500-GB-SATA-6Gb-s-Toshiba-DT01ACA050-35-7200rpm-32Mb_128814.html">http://www.nix.ru/autocatalog/hdd_toshiba/HDD-500-GB-SATA-6Gb-s-Toshiba-DT01ACA050-35-7200rpm-32Mb_128814.html</a>	3 311
11	Жесткий диск HDD1Тб SATA-II 300	HDD 1 Тб SATA-II 300 Seagate Video / Pipeline HD < ST1000VM002 > 3.5" 5900rpm 64Mb	4 349	рубли	4 349	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/hdd_seagate/HDD-1-Тб-SATA-II-300-Seagate-Video-Pipeline-HD-ST1000VM002-35-5900rpm-64Mb_131693.html">http://www.nix.ru/autocatalog/hdd_seagate/HDD-1-Тб-SATA-II-300-Seagate-Video-Pipeline-HD-ST1000VM002-35-5900rpm-64Mb_131693.html</a>	4 349
12	Жесткий диск SATA III 4ТВ WD SE	Жесткий диск WD SE WD4000F9YZ 4 Тб	16 990	рубли	16 990	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i168285/zhestkij-disk-wd-se-wd4000f9yz-4-tb">http://www.dns-shop.ru/catalog/i168285/zhestkij-disk-wd-se-wd4000f9yz-4-tb</a>	16 990
13	Жесткий диск SATA III 500.0Gb	Жесткий диск Seagate SV35 ST3000VX000 3 Тб	9 490	рубли	9 490	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i149459/zhestkij-disk-seagate-sv35-st3000vx000-3-tb">http://www.dns-shop.ru/catalog/i149459/zhestkij-disk-seagate-sv35-st3000vx000-3-tb</a>	9 490
14	Жесткий диск SATA-II 320 Gb Seagate 7200 Barracuda	Жесткий диск Seagate Barracuda 7200.12 ST250DM000 250 Гб	3 990	рубли	3 990	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i135455/zhestkij-disk-seagate-barracuda-720012-st250dm000-250-gb">http://www.dns-shop.ru/catalog/i135455/zhestkij-disk-seagate-barracuda-720012-st250dm000-250-gb</a>	3 990
15	з-7123 Стол рабочий Д-С200р клен/платина	Стол рабочий Арт. Д-С200р	13 145	рубли	13 145	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877582">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877582</a>	13 145
16	з-7124 Тумба приставная с жалюзи клен/платина	Тумба приставная "Греденция" с жалюзи Васанта V-212	12 325	рубли	12 325	«БИЗНЕС-МЕБЕЛЬ», 8(343) 20-15-320	<a href="http://biz-mebel.ru/shop/3783/3795/vasanta_vasanta_kabinet_rukovoditelya/?pos=3091765">http://biz-mebel.ru/shop/3783/3795/vasanta_vasanta_kabinet_rukovoditelya/?pos=3091765</a>	12 325
17	з-8070 Стол рабочий Д-С180р венге	Стол рабочий Арт. Д-С180р	12 700	рубли	12 700	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877582">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877582</a>	12 700
18	з-8071 Подставка п/сист блок венге	Подставка под системный блок Арго	553,36	рубли	553	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/97913/">http://www.komus.ru/product/97913/</a>	553
19	з-8072 Д-ПС2 700*800 венге	Приставка Арт. Д-ПС2	7 435	рубли	7 435		<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877587">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877587</a>	7 435
20	Интернет-телефония Шлюз D-Link DVG-5004S	D-Link < DVG-5004S > VoIP Gateway+Router с поддержкой SIP (4UTP 10 / 100 Mbps, 1WAN, 4RJ11 Phone ports)	11 295	рубли	11 295	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/voip_skype/D-Link-DVG-5004S-VoIP-Gateway-plus-Router-s-podderzhkoj-SIP-4UTP-10-100-Mbps-1WAN-4RJ11-Phone-ports_67625.html">http://www.nix.ru/autocatalog/voip_skype/D-Link-DVG-5004S-VoIP-Gateway-plus-Router-s-podderzhkoj-SIP-4UTP-10-100-Mbps-1WAN-4RJ11-Phone-ports_67625.html</a>	11 295
21	Интернет-шлюз D-Link DI-624	Роутер D-LINK DI-624+ 802.11g, 100 Мбит/сек	600	рубли	600	Паритет, +7 (495) 740-32-09	<a href="http://www.paritet94.ru/setevoe-oborudovanie/routery/router-d-link-di-624/">http://www.paritet94.ru/setevoe-oborudovanie/routery/router-d-link-di-624/</a>	600
22	ИБП APC Back-UP CS 500VA	ИБП APC Back-Up CS 500VA	6 190	рубли	6 190	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i9591/ibp-apc-back-up-cs-500va">http://www.dns-shop.ru/catalog/i9591/ibp-apc-back-up-cs-500va</a>	6 190
23	ИБП APC Back-UPS Pro 900VA BR900GI 4xSurge+4xBat/USB+RS232+RJ11+RJ45 Black	APC BR900GI	15 844	рубли	15 844	KNS, 8-800-555-7707	<a href="http://www.knsburg.ru/ups-apc-br900gi/goods.html">http://www.knsburg.ru/ups-apc-br900gi/goods.html</a>	15 844
24	ИБП UPS Ippon Back Power Pro 800	UPS 800VA Ippon Back Power Pro 800N +USB+защита телефонной линии	6 297	рубли	6 297	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/ippon/UPS-800VA-Ippon-Back-Power-Pro-800N-plus-USB-plus-zashhita-telefonnoj-linii_156923.html">http://www.nix.ru/autocatalog/ippon/UPS-800VA-Ippon-Back-Power-Pro-800N-plus-USB-plus-zashhita-telefonnoj-linii_156923.html</a>	6 297

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
25	Картотека А-44 (1303*410*483 мм, 4 ящ. (255*327*424) под формат папки КОРОНА	Картотека А-44	6 675	рубли	6 675	ООО "УМС", 7 (908) 090-01-07	<a href="http://www.ums.ru/metallicheskie-shkafy/kartoteki/seriya-praktik-1/kartoteka-a-44">http://www.ums.ru/metallicheskie-shkafy/kartoteki/seriya-praktik-1/kartoteka-a-44</a>	6 675
26	Клавиатура Genius KB200 Multimedia, USB, white	Клавиатура Genius KB-200 (USB) черная	460	рубли	460	ООО "ПЕРВЫЙ ЦИФРОВОЙ СУПЕРМАРКЕТ", 8(499)431-10-13	<a href="http://1digital.ru/tovar/Genius_KB200_USB_chernaya_122573.html?WbL5lqw=IRO51bLbDPqjkAuS4gnikR&amp;ymclid=47321534389948725847001">http://1digital.ru/tovar/Genius_KB200_USB_chernaya_122573.html?WbL5lqw=IRO51bLbDPqjkAuS4gnikR&amp;ymclid=47321534389948725847001</a>	460
27	Клавиатура Mitsumi 104 кл. чёрная PS/2	Клавиатура Genius KB-110X Black PS/2 104КЛ	526	рубли	526	Компьютерный магазин-салон "Компас", 8(3435) 92-07-80	<a href="http://www.compas.ntcd.ru/index.php?route=product/product&amp;path=154&amp;product_id=7288">http://www.compas.ntcd.ru/index.php?route=product/product&amp;path=154&amp;product_id=7288</a>	526
28	Клавиатура+мышь беспроводные Genius SlimStar	Комплект Genius SlimStar 8000X wireless Black USB	1 440	рубли	1 440	Интернет-магазин «Мир Видео», 8 (343) 300-00-15	<a href="http://www.mir-video.ru/item/genius_slimstar_8000x_wireless_black_usb_2252?ymclid=47321953979027960502002&amp;_openstat=bWFya2V0LnJhbmRleC5ydTtHZW5pdXMGU2xpbVN0YXJlODAwMFggd2lyZWxlcmMgQm91bnRlY2sgVVNC001KVjlkRuk2TmVkZlB5WW1wRDFNaXc7">http://www.mir-video.ru/item/genius_slimstar_8000x_wireless_black_usb_2252?ymclid=47321953979027960502002&amp;_openstat=bWFya2V0LnJhbmRleC5ydTtHZW5pdXMGU2xpbVN0YXJlODAwMFggd2lyZWxlcmMgQm91bnRlY2sgVVNC001KVjlkRuk2TmVkZlB5WW1wRDFNaXc7</a>	1 440
29	Компьютер-моноблок Dell 2320	Моноблок Dell Inspiron One 2320 2320-0695 (черный)	30 990	рубли	30 990	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7308/1462485">http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7308/1462485</a>	30 990
30	Корзина офисная 18 л решетчатая СТАММ черная	Корзина для бумаг 18 л. Стамм решетчатая черная	252,55	рубли	253	Канцофис, 213-54-24.	<a href="http://www.enterk.ru/shop/product_1346">http://www.enterk.ru/shop/product_1346</a>	253
31	Корпус ATX Super Power Q3336 A2	Корпус Super Power Q3336-A2 Black-Silver 450W USB/Audio/Fan	3 030	рубли	3 030	www.123.ru, 8 (343) 226 0 708	<a href="http://www.123.ru/accessories/komplektuyushchie_dlya_pk/korpusa/brand-super_power/korpus_super_power_q3336_a2_chernyy_400_550_vt_atx_midi_tower_art8072465/?trt=0">http://www.123.ru/accessories/komplektuyushchie_dlya_pk/korpusa/brand-super_power/korpus_super_power_q3336_a2_chernyy_400_550_vt_atx_midi_tower_art8072465/?trt=0</a>	3 030
32	Корпус mATX InWin EMR001 450W	Minitower INWIN EMR001 <Black > Micro ATX 450W (24+4+6пин)	3 830	рубли	3 830	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/cases_inwin/Minitower-INWIN-EMR001-Black-Micro-ATX-450W-24-plus-4-plus-6pin-6101070-6025202_90201.html">http://www.nix.ru/autocatalog/cases_inwin/Minitower-INWIN-EMR001-Black-Micro-ATX-450W-24-plus-4-plus-6pin-6101070-6025202_90201.html</a>	3 830
33	Корпус Midgetower FOX	Midgetower FOX <2801BS > Black-Silver ATX 450W	1 967	рубли	1 967	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/cases_fox/Midgetower-FOX-2801BS-Black-Silver-ATX-450W-24-plus-4-plus-6pin_151030.html">http://www.nix.ru/autocatalog/cases_fox/Midgetower-FOX-2801BS-Black-Silver-ATX-450W-24-plus-4-plus-6pin_151030.html</a>	1 967
34	Корпус Midgetower GigaByte	Корпус Midgetower GIGABYTE GZ-F3	1 825	рубли	1 825	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix66.ru/catalog/GigaByte-GZ-F3_189109-078088.html">http://www.nix66.ru/catalog/GigaByte-GZ-F3_189109-078088.html</a>	1 825
35	Кресло для руководителя Атлант черн.	Кресло руководителя Atlant (Атлант)	7 390	рубли	7 390	ООО «Уральская Мебельная Компания», 8(343) 328-14-61	<a href="http://www.umk96.ru/catalog/153/2186">http://www.umk96.ru/catalog/153/2186</a>	7 390
36	Кресло Менеджер/Комо/ПЛИ К-01 черная кожа	Кресло для руководителя Менеджер/Комо черное (искусственная кожа/пластик)	5 498	рубли	5 498	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/97913/">http://www.komus.ru/product/97913/</a>	5 498
37	Кресло руководителя "Тантал" черн plast/кожа	Кресло руководителя Tantal (Тантал)	7 160	рубли	7 160	ООО «Уральская Мебельная Компания», 8(343) 328-14-61	<a href="http://www.umk96.ru/catalog/153/175">http://www.umk96.ru/catalog/153/175</a>	7 160

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
38	Кресло руководителя CH257 кожа черн.	Кресло для руководителя Chairman CH 420 черное (кожа/металл)	25 648	рубли	25 648	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/97570/">http://www.komus.ru/product/97570/</a>	25 648
39	Кресло руководителя CH420 хром.отделка кожа люкс	Кресло для руководителя Chairman CH 420 черное (кожа/металл)	25 648	рубли	25 648	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/97570/">http://www.komus.ru/product/97570/</a>	25 648
40	Кресло CH9801 серо-голубой	Кресло для оператора CH 9801 ткань 15-13 серый/15-41 голубой Chairman	5 809	рубли	5 809	ООО "НадоНе-Надо", +7 (912) 281 79 33	<a href="http://nadenado.ru/goods/Kreslo-dlya-operatora-CH-9801-tkan-15-13-seryj-15-41-goluboj-Chairman">http://nadenado.ru/goods/Kreslo-dlya-operatora-CH-9801-tkan-15-13-seryj-15-41-goluboj-Chairman</a>	5 809
41	Маршрутизатор D-Link DIR-655 802.11, три внешние антенны	Маршрутизатор D-Link DIR-655	9 750	рубли	9 750	Goodstor, +7(495)781-35-74	<a href="http://www.goodstor.ru/catalog/setevoe/oborudovanie-besprovodnoy-svyazi/wifi-oborudovanie/dlink/marshrutizator/dlr-655.html">http://www.goodstor.ru/catalog/setevoe/oborudovanie-besprovodnoy-svyazi/wifi-oborudovanie/dlink/marshrutizator/dlr-655.html</a>	9 750
42	Мат.плата GigaByte GA-H67A-USB3-B3	Материнская плата GIGABYTE GA-H67MA-USB3-B3 (rev. 1.0)	3 851	рубли	3 851	«Sandek», (812) 988-24-50	<a href="http://sandek.ru/hardware/motherboard/gigabyte_ga-h67ma-usb3-b3.html">http://sandek.ru/hardware/motherboard/gigabyte_ga-h67ma-usb3-b3.html</a>	3 851
43	Материнская плата M/B GigaByte	Материнская плата (MB) GIGABYTE H97 GA-H97M-HD3)	6 040	рубли	6 040	Интернет-магазин ВАРИАНТ, +7 (343) 216 10 66	<a href="http://shopv.ru/materinskay_plata_mb_gigabyte_h97_gah97mhd3-p-683633.html?utm_source=blizkoru_id13174768">http://shopv.ru/materinskay_plata_mb_gigabyte_h97_gah97mhd3-p-683633.html?utm_source=blizkoru_id13174768</a>	6 040
44	Мегаомметр 500/1000/2500В	Мегаомметр ЭС0202/2Г	11 690	рубли	11 690	Метрология онлайн, +7 (343) 361-22-65	<a href="http://www.metrologia66.ru/goods/11089802-megaommetr_es0202_2g">http://www.metrologia66.ru/goods/11089802-megaommetr_es0202_2g</a>	11 690
45	Металлоопора МО-1	Металлоопора Арт. МО-1 - серия Сити Евро	635	рубли	635	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebelveles.com/store/mebel_dlya_personala/seriya_sity_euro/?pos=873867">http://mebelveles.com/store/mebel_dlya_personala/seriya_sity_euro/?pos=873867</a>	635
46	Мобильное шасси AgeStar	AgeStar <SR3P(SW)-1F-Black> Мобильное шасси для HDD 3.5 SATA	529	рубли	529	ETALON, +7 (343) 206-03-10	<a href="http://etalon.colorsoft.ru/agestar-mobilnoe-shassi-dlya-hdd-35-sata">http://etalon.colorsoft.ru/agestar-mobilnoe-shassi-dlya-hdd-35-sata</a>	529
47	Модуль памяти NCP DDR-III DIMM 2GB	Модуль памяти Ncp DDR3 DIMM 2GB PC3-10600 1333MHz	954	рубли	954	Компьютер-Маркет, +7 (343) 384-56-27	<a href="http://www.computermarket.ru/main/catalog/catid/1157610.aspx">http://www.computermarket.ru/main/catalog/catid/1157610.aspx</a>	954
48	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 1GB	Модуль памяти Samsung DDR 400 DIMM 1Gb	897	рубли	897	Викимарт, 8 (495) 134-25-14	<a href="http://computers.wikimart.ru/components/memory/model/676/module_pamyati_samsung_ddr_400_dimm_1gb/">http://computers.wikimart.ru/components/memory/model/676/module_pamyati_samsung_ddr_400_dimm_1gb/</a>	897
49	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 2GB	Модуль памяти Samsung DDR2 DIMM 2GB M378T5663RZ3-CF7 PC2-6400, 800MHz, ORIGINAL	2 696	рубли	2 696	Компьютер-Маркет, +7 (343) 384-56-27	<a href="http://www.computermarket.ru/main/catalog/catid/1118047.aspx">http://www.computermarket.ru/main/catalog/catid/1118047.aspx</a>	2 696
50	Монитор 17" Acer AL1716Fs TFT без колонок silver/b	Монитор 17" Acer TFT 17" AL1716F silver-black 5ms	5 596	рубли	5 596	«Цифровой»	<a href="http://topdigi.ru/goods/01644/01644.html">http://topdigi.ru/goods/01644/01644.html</a>	5 596
51	Монитор 17" Samsung 720 N (VKS) LCD	Монитор 17" Samsung 720N(VKS) Silver, Matisse New Simple TFT (TP)	8 860	рубли	8 860	8-495-978-3810	<a href="http://www.tovarpost.ru/web/товарpost.asp?action=товпод&amp;elem=159714">http://www.tovarpost.ru/web/товарpost.asp?action=товпод&amp;elem=159714</a>	8 860
52	Монитор BenQ 21,5	21.5" Монитор BenQ DL2215 черный	8 350	рубли	8 350	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i173589/215-monitor-benq-dl2215-chernyj">http://www.dns-shop.ru/catalog/i173589/215-monitor-benq-dl2215-chernyj</a>	8 350
53	Монитор BenQ 23	23" Монитор BenQ GW2320 черный	7 490	рубли	7 490	АО "Технопоинт", 8-800-700-4-666	<a href="http://technopoint.ru/catalog/i0171129/23-monitor-benq-gw2320-chernyj">http://technopoint.ru/catalog/i0171129/23-monitor-benq-gw2320-chernyj</a>	7 490

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
54	Монитор LG LCD 21.5 Flatron E2240T	Монитор 21.5 LG Flatron E2240T черный (E2240T-PN)	13 882	рубли	13 882	ООО "Оргтехник", +7 (495) 518-33-73	<a href="http://orgtechnics.ru/shop/UID_5167.html">http://orgtechnics.ru/shop/UID_5167.html</a>	13 882
55	Монитор NEC LCD 17" 73V AccuSync	ЖК монитор 17" NEC AccuSync 73V-BK Silver-Black	6 390	рубли	6 390	Десятое изменение, 8 (800) 505-5-013	<a href="http://www.10i.ru/product/LCD_monitor_17_NEC_AccuSync_73V-BK_Silver-Black_192243.html">http://www.10i.ru/product/LCD_monitor_17_NEC_AccuSync_73V-BK_Silver-Black_192243.html</a>	6 390
56	Монитор TFT 17" Benq G700	Монитор TFT 17 BenQ G700AD silver (700:1, 5мс, 160/160)	5 900	рубли	5 900	ООО "МИР КОМПЬЮТЕРОВ", +7 (495) 660-92-03	<a href="http://www.mircomputerov.ru/shop/UID_179.html">http://www.mircomputerov.ru/shop/UID_179.html</a>	5 900
57	Монитор-ЖК 22 Benq G2222HDL Wide 5ms FullHD	Монитор-ЖК 22" Acer K222HQLBD Wide 1920*1080 TN 5ms DVI VGA Black	8 300	рубли	8 300	Трилайн, +7 (343) 378-70-70	<a href="http://www.triline.ru/shop/monitor-y-i-tv/monitory/monitor-gk-22-acer-k222hqlbd-wide-1920-1080-tn-5ms-dvi-vga-black-acer-40000058647">http://www.triline.ru/shop/monitor-y-i-tv/monitory/monitor-gk-22-acer-k222hqlbd-wide-1920-1080-tn-5ms-dvi-vga-black-acer-40000058647</a>	8 300
58	Моноблок HP Pro 3520	Моноблок HP Pro All-in-One 3520	25 641	рубли	25 641	Викимарт, 8 (495) 134-25-14	<a href="http://computers.wikimart.ru/computers/desktop/model/24048129/monoblok_hp_hp_all-in-one_3520_pro_20quot_core_i3-3220_4gb_pc3-10600_b5g05eaacb/">http://computers.wikimart.ru/computers/desktop/model/24048129/monoblok_hp_hp_all-in-one_3520_pro_20quot_core_i3-3220_4gb_pc3-10600_b5g05eaacb/</a>	25 641
59	Моноблок Sony (VPCJ21S1R/B)	Моноблок Sony Vaio VPC-J21S1R/B (черный)	37 990	рубли	37 990	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7308/1394805">http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7308/1394805</a>	37 990
60	Мышь Genius комп.	Мышь Genius NetScroll200 лазерная USB 800/1600dpi 3кнопки	627	рубли	627	Интернет-магазин M96.RU, 8 (343) 213-66-96	<a href="http://m96.ru/klaviaturny-myshikomplekty/9507-genius-netscroll-200-u-36.html?ymclid=47345946584715871789001">http://m96.ru/klaviaturny-myshikomplekty/9507-genius-netscroll-200-u-36.html?ymclid=47345946584715871789001</a>	627
61	Мышь Logitech Anywhere	Мышь Logitech Anywhere MX 2 черный USB	4 070	рубли	4 070	Интернет-магазин, 8 (343) 226 0 708	<a href="http://www.123.ru/accessories/input-devices-mouse-steering-wheels-dzhostik/mouse/brand-logitech/mish_logitech_910_004374_cherniy_art8804691/?utm_source=market.yandex.ru&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_term=8804691&amp;utm_campaign=rf&amp;trt=0&amp;ymclid=47346061250328899552002">http://www.123.ru/accessories/input-devices-mouse-steering-wheels-dzhostik/mouse/brand-logitech/mish_logitech_910_004374_cherniy_art8804691/?utm_source=market.yandex.ru&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_term=8804691&amp;utm_campaign=rf&amp;trt=0&amp;ymclid=47346061250328899552002</a>	4 070
62	Мышь Logitech Optical BJ	Мышка Logitech M280 (черный)	1 290	рубли	1 290	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7045/2269289?utm_medium=cpc&amp;utm_content=2269289&amp;utm_campaign=pricelist&amp;utm_source=yandexmarkete&amp;utm_term=acc_comp_mish_Logitech_M280&amp;ymclid=47346676202547567489001">http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7045/2269289?utm_medium=cpc&amp;utm_content=2269289&amp;utm_campaign=pricelist&amp;utm_source=yandexmarkete&amp;utm_term=acc_comp_mish_Logitech_M280&amp;ymclid=47346676202547567489001</a>	1 290
63	Мышь Logitech M705	Мышка Logitech Wireless mouse M705 (черный)	2 790	рубли	2 790	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7045/913189?utm_medium=cpc&amp;utm_content=913189&amp;utm_campaign=pricelist&amp;utm_source=yandexmarkete&amp;utm_term=acc_comp_mish_Logitech_WirelessmouseM705&amp;ymclid=47346859556975175476002">http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7045/913189?utm_medium=cpc&amp;utm_content=913189&amp;utm_campaign=pricelist&amp;utm_source=yandexmarkete&amp;utm_term=acc_comp_mish_Logitech_WirelessmouseM705&amp;ymclid=47346859556975175476002</a>	2 790

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
64	Набор стол BC 928853	Набор столов для TexjetPLUS	32 283	рубли	32 283	ForOffice, 8-800-333-10-11	<a href="http://www.foroffice.ru/products/description/69955.html?atm_marketing=context&amp;feedback_sha1=1befea23b605384fddc8c1f3a3e1725743ecad7d&amp;utm_source=google&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=poligraficheskoe-oborudovanie-potovarka-1-439904292&amp;utm_term=%2B%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80%20%2B%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2&amp;utm_content=v2  83379486372  kwd-162849131532  %2B%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80%20%2B%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%7C 25137077052  439904292  2o1  g                 b c   9051460   &amp;gclid=CMGOyMyhwMkCFaHFcgodGq0AMw">http://www.foroffice.ru/products/description/69955.html?atm_marketing=context&amp;feedback_sha1=1befea23b605384fddc8c1f3a3e1725743ecad7d&amp;utm_source=google&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=poligraficheskoe-oborudovanie-potovarka-1-439904292&amp;utm_term=%2B%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80%20%2B%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2&amp;utm_content=v2  83379486372  kwd-162849131532  %2B%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80%20%2B%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%7C 25137077052  439904292  2o1  g                 b c   9051460   &amp;gclid=CMGOyMyhwMkCFaHFcgodGq0AMw</a>	32 283
65	Набор стул MFM350150	Набор стульев "AVA" GAMI	23 400	рубли	23 400	ТК "Атлантик Сити", 8 (812) 320 70 61	<a href="http://gautier-gami.ru/mebel/kids/stulya_taburet_yi/ctyl/">http://gautier-gami.ru/mebel/kids/stulya_taburet_yi/ctyl/</a>	23 400
66	Накопитель Samsung SSD 250Gb	SSD-накопитель Samsung 840 EVO Basic	9 750	рубли	9 750	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i170459/ssd-nakopitel-samsung-840-evo-basic">http://www.dns-shop.ru/catalog/i170459/ssd-nakopitel-samsung-840-evo-basic</a>	9 750
67	Накопитель Synology DS412	Synology DS412+	60 200	рубли	60 200	Сетевой клуб, +7 (495) 532-91-89	<a href="http://setclub.ru/goods/Synology-DS412?ymclid=47347300923712575198001">http://setclub.ru/goods/Synology-DS412?ymclid=47347300923712575198001</a>	60 200
68	Накопитель Transcend Jet Flash V20 Drive 1Gb	Transcend <TS32GJFV20> JetFlash V20 USB2.0 Flash Drive 32Gb (RTL)	1 350	рубли	1 350	Компания "Институт Радиоэлектронных Систем", 8 (343) 374-24-64	<a href="http://shop.irsural.ru/comp/catalog/memory/usb_flash_drive/product-43096.html">http://shop.irsural.ru/comp/catalog/memory/usb_flash_drive/product-43096.html</a>	1 350
69	Ноутбук Aser Aspire One D250-0Br, Atom N270/1Gb/160Wi	Acer Aspire One 250-0Bk	13 220	рубли	13 220	Интернет-магазин, (812)716-2844	<a href="http://www.business-notebooks.ru/product-3685.html">http://www.business-notebooks.ru/product-3685.html</a>	13 220
70	Ноутбук HP Pavilion dv7-7006er	Ноутбук HP Pavilion 17-f152nr K1X73EA Silver	33 500	рубли	33 500	Интернет-магазин mir-video.ru, 8 (343) 300-00-15	<a href="http://www.mir-video.ru/item/hp_pavilion_17_f152nr_k1x73ea_silver?gclid=CLjbuVWyi8kCFYsMcowdX8NBA">http://www.mir-video.ru/item/hp_pavilion_17_f152nr_k1x73ea_silver?gclid=CLjbuVWyi8kCFYsMcowdX8NBA</a>	33 500
71	Ноутбук Samsung 300E7A-S06	Ноутбук Samsung 300E7A-S06 (серебристый)	20 890	рубли	20 890	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/1738/1424547">http://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/1738/1424547</a>	20 890
72	Охладитель Cooler Master	Cooler Master <RR-X117-18FP-R1> X Dream i117	539	рубли	539	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/coolermaster/Cooler-Master-RR-X117-18FP-R1-X-Dream-i117-3pin-1155-775-19dB-1800ob-min-AI_120251.html">http://www.nix.ru/autocatalog/coolermaster/Cooler-Master-RR-X117-18FP-R1-X-Dream-i117-3pin-1155-775-19dB-1800ob-min-AI_120251.html</a>	539
73	Память DIMM DDR III PC-10600 2Gb Kingston	Оперативная память Kingston ValueRAM [KVR13N9S8/4] 4 Гб	2 790	рубли	2 790	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i164929/operativnaya-pamyat-kingston-valueram-4-gb">http://www.dns-shop.ru/catalog/i164929/operativnaya-pamyat-kingston-valueram-4-gb</a>	2 790
74	Память DIMM DDR2 1024MB PC6400 800MHz Samsung	Оперативная память Noname на чипах Samsung 2 Гб	1 850	рубли	1 850	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i102811/operativnaya-pamyat-noname-na-chipax-samsung-2-gb">http://www.dns-shop.ru/catalog/i102811/operativnaya-pamyat-noname-na-chipax-samsung-2-gb</a>	1 850
75	Плата КХ-ТДА 0171 на 8 цифровых порта	Оборудование для АТС Panasonic КХ-ТДА0171ХJ Плата 8 внутренних цифровых портов	10 370	рубли	10 370	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix66.ru/catalog/Panasonic-KX-TDA0171XJ_162511-078076.html">http://www.nix66.ru/catalog/Panasonic-KX-TDA0171XJ_162511-078076.html</a>	10 370
76	Подставка под системный блок клен	Подставка под системный блок «Эко/Этиюд» (орех)	1 233	рубли	1 233	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/156498/">http://www.komus.ru/product/156498/</a>	1 233



№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
77	Привод DVD RAM& DVD+R/RW&CD-RW	DVD RAM&DVD±R / RW&CDRW ASUS DRW-24F1ST < Black > SATA (RTL)	1 266	рубли	1 266	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/dvd_rw_dvd_ram/DVD-RAM-DVD-R-RW-CDRW-ASUS-DRW-24F1ST-Black-SATA-RTL_172288.html">http://www.nix.ru/autocatalog/dvd_rw_dvd_ram/DVD-RAM-DVD-R-RW-CDRW-ASUS-DRW-24F1ST-Black-SATA-RTL_172288.html</a>	1 266
78	Привод DVD+RW&CD-RW NEC	Оптический привод DVD+-RW NEC AD-7590S-0B (slim) Slimline для ноутбука black SATA /	2 031	рубли	2 031	“Гипер Трейд Компани”, 8 (499) 558-0899	<a href="http://ht-comp.ru/descr.aspx?code=186661&amp;ymlid=47351081340784591012001">http://ht-comp.ru/descr.aspx?code=186661&amp;ymlid=47351081340784591012001</a>	2 031
79	Принтер и МФУ Brother HL-1112R	Принтер лазерный Brother HL-1112R	3 990	рубли	3 990	АО "Технопоинт", 8-800-700-4-666	<a href="http://technopoint.ru/catalog/i0169628/goods?city=ekaterinburg&amp;utm_source=yandex_market&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=price_new&amp;ymlid=47351238066763060803001&amp;_openstat=bWFya2V0LnlibmRleC5ydTlVn9GA0LjQvdGC0LXRgCDQm9Cw0LlFQtdGA0L3Ri9C5IEJyb3R0ZXIgaSEwMTYyYjYtYTFHTjYxQTB6aFZfTmI4UGM4RVF3Ow">http://technopoint.ru/catalog/i0169628/goods?city=ekaterinburg&amp;utm_source=yandex_market&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=price_new&amp;ymlid=47351238066763060803001&amp;_openstat=bWFya2V0LnlibmRleC5ydTlVn9GA0LjQvdGC0LXRgCDQm9Cw0LlFQtdGA0L3Ri9C5IEJyb3R0ZXIgaSEwMTYyYjYtYTFHTjYxQTB6aFZfTmI4UGM4RVF3Ow</a>	3 990
80	Принтер и МФУ EPSON EXPRESSIN Premium XP-600	МФУ Epson Expression Premium XP-600	17 230	рубли	17 230	Интернет-магазин e96.ru, 8 (804) 333-07-96	<a href="http://e96.ru/computers/office_equipment_and_supplies/mfu/Epson_Expression_Premium_XP_600?utm_source=yandex_market&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=yandex-market-ekb&amp;utm_term=137881&amp;utm_content=1134&amp;ymlid=47351349176310192655001">http://e96.ru/computers/office_equipment_and_supplies/mfu/Epson_Expression_Premium_XP_600?utm_source=yandex_market&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=yandex-market-ekb&amp;utm_term=137881&amp;utm_content=1134&amp;ymlid=47351349176310192655001</a>	17 230
81	Принтер HP LaserJet Pro P1102	Принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102s	4 690	рубли	4 690	АО "Технопоинт", 8-800-700-4-666	<a href="http://technopoint.ru/catalog/i0167681/goods?city=ekaterinburg&amp;utm_source=yandex_market&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=price_new&amp;ymlid=47351471662706888043005&amp;_openstat=bWFya2V0LnlibmRleC5ydTlVn9GA0LjQvdGC0LXRgCDQm9Cw0LlFQtdGA0L3Ri9C5IEhQIFAxMTAyczt1RDl3ZENEWVc1WFhWSGJGUmh4Z2xB0w">http://technopoint.ru/catalog/i0167681/goods?city=ekaterinburg&amp;utm_source=yandex_market&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=price_new&amp;ymlid=47351471662706888043005&amp;_openstat=bWFya2V0LnlibmRleC5ydTlVn9GA0LjQvdGC0LXRgCDQm9Cw0LlFQtdGA0L3Ri9C5IEhQIFAxMTAyczt1RDl3ZENEWVc1WFhWSGJGUmh4Z2xB0w</a>	4 690
82	Приставка 960*520*760H (лев, Венге)	Приставка Арт. Д-ПС3	5 700	рубли	5 700	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditeleya/kabinet_delta/?pos=877588">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditeleya/kabinet_delta/?pos=877588</a>	5 700
83	Приставка к столу КД09 красн. дерево	Приставка Арт. Д-ПС2	7 435	рубли	7 435	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04		7 435
84	Привод DVD RAM & DVD	DVD RAM&DVD±R / RW&CDRW ASUS DRW-24F1ST < Black > SATA (RTL)	1 266	рубли	1 266	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/dvd_rw_dvd_ram/DVD-RAM-DVD-R-RW-CDRW-ASUS-DRW-24F1ST-Black-SATA-RTL_172288.html">http://www.nix.ru/autocatalog/dvd_rw_dvd_ram/DVD-RAM-DVD-R-RW-CDRW-ASUS-DRW-24F1ST-Black-SATA-RTL_172288.html</a>	1 266
85	Процессор CPU AMD ATHLON II X2 245	Процессор AMD Athlon II X2 245 OEM	2 350	рубли	2 350	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i113628/processor-amd-athlon-ii-x2-245-oem">http://www.dns-shop.ru/catalog/i113628/processor-amd-athlon-ii-x2-245-oem</a>	2 350
86	Процессор CPU Intel Pentium G2120	Процессор INTEL CPU Pentium G2120 Ivy Bridge OEM	4 330	рубли	4 330	Компьютер-Маркет, +7 (343) 384-56-27	<a href="http://www.computermarket.ru/main/catalog/catid/1231709.aspx">http://www.computermarket.ru/main/catalog/catid/1231709.aspx</a>	4 330
87	Процессор Intel Core i5-2100	Процессор Intel Core i3 2100 (LGA1155, 3.1GHz/3Mb/65 Br) Tray (Sandy Bridge)	6 900	рубли	6 900	“Гипер Трейд Компани”, 8 (499) 558-0899	<a href="http://ht-comp.ru/descr.aspx?code=193781&amp;ymlid=47353523163801604829001">http://ht-comp.ru/descr.aspx?code=193781&amp;ymlid=47353523163801604829001</a>	6 900

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
88	Процессор Intel Core i5-2400	Процессор Intel Core i5-2400 3100MHz 6Mb TDP-95W S1155 tray	16 850	рубли	16 850	«Открытые технологии», 8-800-775-3234	<a href="http://ekaterinburg.e2e4online.ru/shop/catalog/item/?from=yandex&amp;id=211429&amp;ymclid=47353605039236633104001">http://ekaterinburg.e2e4online.ru/shop/catalog/item/?from=yandex&amp;id=211429&amp;ymclid=47353605039236633104001</a>	16 850
89	Сегмент угловой 700*700*750Н (Вишня оксфорд)	Сегмент угловой Арт. П-СГ90	2 350	рубли	2 350	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personala/seria_paritet/?pos=876942">http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personala/seria_paritet/?pos=876942</a>	2 350
90	Сейф Office-Force для 30 ключей, серый 200x160x80	Шкаф на 30 ключей Office-Force 20082	2 795	рубли	2 795	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/78311/">http://www.komus.ru/product/78311/</a>	2 795
91	Сетевое оборудование E3-Link TL-SG1005D	TP-LINK < TL-SG1005D > 5-Port Gigabit Desktop Switch (5UTP 10 / 100 / 1000Mbps)	994	рубли	994	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/networking_tp_link/TP-LINK-TL-SG1005D-5-Port-Gigabit-Desktop-Switch-5UTP-10-100-1000Mbps_118004.html">http://www.nix.ru/autocatalog/networking_tp_link/TP-LINK-TL-SG1005D-5-Port-Gigabit-Desktop-Switch-5UTP-10-100-1000Mbps_118004.html</a>	994
92	Системный блок Forus C, Intel Dual Core E2180 2,0Gh	Компьютер HP dc7800 CMT Intel Pentium dual-core E2180	20 119	рубли	20 119	ООО «Технология», (343) 213-89-30	<a href="http://kub1.ru/kompyuter_hp_dc7800_cmt_intel_pentium_dual-core_e2180-p6606.html">http://kub1.ru/kompyuter_hp_dc7800_cmt_intel_pentium_dual-core_e2180-p6606.html</a>	20 119
93	Системный блок R-Style Proxima NS 730	Компьютер CL2 Intel Celeron D 2.53ГГц 1 Ядро/1024Mb/160GB /450W	8 900	рубли	8 900	Компьютерный магазин zakazpc.ru , 8(495)627-6712	<a href="http://www.zakazpc.ru/index.php?productID=4290">http://www.zakazpc.ru/index.php?productID=4290</a>	8 900
94	СК-7р Стол компьютерный 70x68x75	Стол компьютерный Арт. Р.СК-7	1 440	рубли	1 440	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personala/seria_referent/?pos=768997">http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personala/seria_referent/?pos=768997</a>	1 440
95	Стол Д-С180р с приставкой Д-ПС2 венге	Стол рабочий Арт. Д-С180р	13 195	рубли	13 195	Юна-Трейд, 8(343) 360-48-31	<a href="http://www.una-trade.ru/delta/stol-rabochij-art-d-s180r-1800kh900kh760n">http://www.una-trade.ru/delta/stol-rabochij-art-d-s180r-1800kh900kh760n</a>	13 195
96	Стол журнальный 600*600*450 груша	Столик журнальный 600*600*450	1 496	рубли	1 496	ООО "Бельведор", +7 (495) 970-76-41	<a href="http://www.belvedor.com/product/sku_1177023.html">http://www.belvedor.com/product/sku_1177023.html</a>	1 496
97	Стол переговорный 2200*1000*750 груша	Стол переговоров Delta System (орех, 2100x1100x750 мм)	15 649	рубли	15 649	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/348696/">http://www.komus.ru/product/348696/</a>	15 649
98	Стол рабочий на металлокаркасе 160*70*75 клен/платина	Стол на металлокаркасе 160x70x75	7 750	рубли	7 750	"АТЛОН", 8-903-420-22-31	<a href="http://atlon-mebel.ru/stoly/1509-stol-rabochij-na-metallokarkase-160kh70kh75.html">http://atlon-mebel.ru/stoly/1509-stol-rabochij-na-metallokarkase-160kh70kh75.html</a>	7 750
99	Стол руководителя КД06красн. дерево	Стол рабочий Vogt (вишня мемфис, 1600x800x750 мм)	9 905	рубли	9 905	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/101212/">http://www.komus.ru/product/101212/</a>	9 905
100	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 левый клен		19 164	рубли	19 164			19 164
100.1	Стол У-С90-14	Стол компьютерный Арт. У-С90-14	11 200	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872101">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872101</a>	
100.2	Тумба У-ТП4	Тумба приставная Арт. У-ТП4	6 445	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04		
100.3	разделительный экран 1650*440	Экран разделительный 1600x440	1 519	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personala/seria_vita/?pos=873624">http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personala/seria_vita/?pos=873624</a>	
101	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 правый клен		19 164	рубли	19 164			19 164

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
101.1	Стол У-С90-14	Стол компьютерный Арт. У-С90-14	11 200	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872101">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872101</a>	
101.2	Тумба У-ТП4	Тумба приставная Арт. У-ТП4	6 445	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04		
101.3	разделительный экран 1650*440	Экран разделительный 1600x440	1 519	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_vita/?pos=873624">http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_vita/?pos=873624</a>	
102	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4, разделительный экран 1650*440 левый клен		19 164	рубли	19 164			19 164
102.1	Стол У-С90-14	Стол компьютерный Арт. У-С90-14	11 200	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872101">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872101</a>	
102.2	Тумба У-ТП4	Тумба приставная Арт. У-ТП4	6 445	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04		
102.3	разделительный экран 1650*440	Экран разделительный 1600x440	1 519	рубли		ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_vita/?pos=873624">http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_vita/?pos=873624</a>	
103	Стул Samba chrome (Кожзам синий)	Стул для посетителя Samba (Самба)	3 440	рубли	3 440	ООО "Уральская мебельная компания", (343) 328-14-61	<a href="http://www.umk96.ru/catalog/208/217">http://www.umk96.ru/catalog/208/217</a>	3 440
104	Стул Самба черный	Стул для посетителя Samba (Самба)	3 440	рубли	3 440	ООО "Уральская мебельная компания", (343) 328-14-61	<a href="http://www.umk96.ru/catalog/208/217">http://www.umk96.ru/catalog/208/217</a>	3 440
105	Твердотельный накопитель SSD2.5	SSD-накопитель Kingston V300 [SV300S37A/120GB]	4 590	рубли	4 590	DNS, +7 (34368) 7-91-31	<a href="http://www.dns-shop.ru/catalog/i6606123/ssd-nakopitel-kingston-v300">http://www.dns-shop.ru/catalog/i6606123/ssd-nakopitel-kingston-v300</a>	4 590
106	Телефон Gigaset S810 Grey	Радиотелефон Gigaset S810 (серебристый)	2 490	рубли	2 490	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/p/hone/1495/1580239">http://www.svyaznoy.ru/catalog/p/hone/1495/1580239</a>	2 490
107	Телефон Panasonic KX-TG2511	Радиотелефон Panasonic KX-TG2511 (темносерый)	1 590	рубли	1 590	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/p/hone/1495/900118">http://www.svyaznoy.ru/catalog/p/hone/1495/900118</a>	1 590
108	Телефонный аппарат Panasonic KGX-TG2511	Радиотелефон Panasonic KX-TG2511 (темносерый)	1 590	рубли	1 590	Связной, 8 (800) 700 43 43	<a href="http://www.svyaznoy.ru/catalog/p/hone/1495/900118">http://www.svyaznoy.ru/catalog/p/hone/1495/900118</a>	1 590
109	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2365	Panasonic KX-TS2365RUB < Black > телефон (спикерфон, дисплей)	2 227	рубли	2 227	НИКС, 8(343) 345-04-88	<a href="http://www.nix.ru/autocatalog/panasonic/Panasonic-KX-TS2365RUB-Black-telefon-spikerfon-displej_20046.html">http://www.nix.ru/autocatalog/panasonic/Panasonic-KX-TS2365RUB-Black-telefon-spikerfon-displej_20046.html</a>	2 227
110	Тумба 65*65*50 клен/платина	Тумба приставная Арт. 42.58	4 270	рубли	4 270	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_rubin_42/?pos=711994">http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_rubin_42/?pos=711994</a>	4 270
111	Тумба Д-Т4 венге	Тумба приставная Арт. Д-Т4	7 300	рубли	7 300	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877601">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877601</a>	7 300
112	Тумба Д-ТС венге	Тумба сервисная Арт. Д-ТС	7 180	рубли	7 180	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877604">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877604</a>	7 180

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Цена аналога	Валюта	Цена в рублях	Продавец	Источник	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС
113	Тумба КД13 красн.дерево	Комод КД 13	6 400	рубли	6 400	ООО "Регион-Мебель", 8 (3952) 610-723	<a href="http://mebelregion.com/products/komod-kd-13">http://mebelregion.com/products/komod-kd-13</a>	6 400
114	Тумба подкатная 420*520*600Н венге	Тумба подкатная Арт. Д-Т3	5 425	рубли	5 425	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877600">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877600</a>	5 425
115	Тумба приставная 450*450*750Н (клен/платина)	Тумба приставная Арт. П-ТПЗН	4 850	рубли	4 850	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_paritet/?pos=876983">http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_paritet/?pos=876983</a>	4 850
116	Тумба трехдверная КД07 красн.дерево	Тумба приставная Арт. Д-Т4	7 300	рубли	7 300	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877601">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877601</a>	7 300
117	Тумба У-Т3 клен/платина	Тумба подкатная Арт. У-Т3	7 544	рубли	7 544	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872632">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872632</a>	7 544
118	Тумба-шкаф У-ШН1 клен/платина	Шкаф со стеклом низкий Арт. У-ШН1	12 808	рубли	12 808	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872638">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872638</a>	12 808
119	Урна пластик 12л с крышкой-вертуш, серый мет	Урна 12л с крышкой-вертушкой (пластик, цвет серый металлик)	196	рубли	196	Комус, 8(800) 200-33-83	<a href="http://www.komus.ru/product/35535/?frommarket=https%3A//market.yandex.ru/search.xml%3Ftext%3D%25D1%2583%25D1%2580%25D0%25BD%25D0%25B0%2520%25D0%25BF%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%25D0%25BA%252012%25D0%25BB%2520%25D1%2581%2520%25D0%25BA%25D1%2580%25D1%258B%25D1%2588%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D1%2583%25D0%25BF%25D0%25B8%25D1%2582%25D1%258C%26clid%3D545&amp;utm_campaign=trade&amp;utm_content=35535&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_source=ymarket-ekb&amp;utm_term=35535&amp;ymclid=47359128905301816242002">http://www.komus.ru/product/35535/?frommarket=https%3A//market.yandex.ru/search.xml%3Ftext%3D%25D1%2583%25D1%2580%25D0%25BD%25D0%25B0%2520%25D0%25BF%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%25D0%25BA%252012%25D0%25BB%2520%25D1%2581%2520%25D0%25BA%25D1%2580%25D1%258B%25D1%2588%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D1%2583%25D0%25BF%25D0%25B8%25D1%2582%25D1%258C%26clid%3D545&amp;utm_campaign=trade&amp;utm_content=35535&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_source=ymarket-ekb&amp;utm_term=35535&amp;ymclid=47359128905301816242002</a>	196
120	Уст. комп. MS Windows 7 64-bit SP Профессиональная		0	рубли	0			0
121	Цифр. сист. аппарат КХ-Т7630 3 строки, 24 DSS	PANASONIC КХ-Т7630	4 725	рубли	4 725	«Терминал 7», (3452) 342-392	<a href="http://www.terminal7.ru/miniatstifrovyye-telefonnyie-apparatyi-serii-kx-tda/panasonic-kx-t7630">http://www.terminal7.ru/miniatstifrovyye-telefonnyie-apparatyi-serii-kx-tda/panasonic-kx-t7630</a>	4 725
122	Шкаф Д-Ш9ас венге	Шкаф для бумаг Арт. Д-Ш9с	9 700	рубли	9 700	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877609">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877609</a>	9 700
123	Шкаф Д-ШТ2 венге	Шкаф для бумаг средний Арт. Д-ШТ2	5 450	рубли	5 450	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877607">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/kabinet_delta/?pos=877607</a>	5 450
124	Шкаф У-Ш9 клен/платина	Шкаф для бумаг Арт. У-Ш9	19 190	рубли	19 190	ООО УМК "Велес", +7(343) 318-24-04	<a href="http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872648">http://mebel-veles.com/store/kabinet_rukovoditelya/seria_ultima/?pos=872648</a>	19 190
125	Шкаф-пенал для бумаг 400*420*1970Н (Вишня оксфорд)	Шкаф для бумаг Арт. П-Ш12	7 260	рубли	7 260		<a href="http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_paritet/?pos=877026">http://mebel-veles.com/store/mebel_dlya_personalnala/seria_paritet/?pos=877026</a>	7 260
126	Экран для стола металлический 1200*400	Экран для стола металлический Арт. У-ЭП-12 (1200x400)	4 399	рубли	4 399	Юна-Трейд, 8 (343) 360-48-31	<a href="http://www.una-trade.ru/ultima/ekran-dlya-stola-metallicheskiy-art-u-ep-2-1200kh400">http://www.una-trade.ru/ultima/ekran-dlya-stola-metallicheskiy-art-u-ep-2-1200kh400</a>	4 399

### Определение накопленного износа

Для получения рыночной стоимости производилась корректировка на величину накопленного износа, расчет которой приведен ниже.

Износ определен по методу разбиения.

**Физический износ (Ифиз)** - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оборудования в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий.

Физический износ объектов оценки и аналогов может определяться непосредственно путем осмотра имущества и анализа износа его отдельных компонентов, влияющих на стоимость, или же с помощью специальных формул, основанных на учете физических или экономических факторов срока службы. Он также может рассчитываться косвенно с использованием подходов с точки зрения дохода или рыночных сопоставлений.

Физический износ оцениваемого оборудования определен с использованием шкалы оценки укрупненного физического состояния, представленной ниже. Поскольку техническое состояние представленных объектов характеризуется как «Очень хорошее» и «Хорошее», в качестве величины физического износа принято **среднее** значение диапазона, соответствующего состоянию, к которому относится оборудование.

Таблица 20

**Шкала экспертной оценки физического износа оборудования\***

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40
		45
		50
		55
		60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	65
		70
		75
		80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	85
		95
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5
		100

\* **Источник:** Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.

**Функциональный износ (Ифун)** появляется из-за технического и технологического прогресса. Изделие, выпущенное несколько лет назад, естественно, отличается от современных изделий. Это отличие может быть многогранно: большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность стареющих изделий и приводит к их обесцениванию. Анализ факторов функционального износа приведен ниже.

Таблица 21

Факторы функционального износа	Качественная характеристика имеющихся признаков функционального износа	Количественная оценка величины износа, %
Устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами (повышенными инвестиционными издержками)	У оцениваемого оборудования отсутствует устаревание, вызванное усовершенствованиями и изменениями в компоновке, конструкции, используемых материалах, схеме производственного процесса, размерах и номенклатуре.	0%
Устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами	Отсутствуют избыточные эксплуатационные расходы	0%

Факторы функционального износа	Качественная характеристика имеющихся признаков функционального износа	Количественная оценка величины износа, %
Устаревание, обусловленное низкой экологичностью, эргономичностью	Оцениваемое оборудование не уступает современным аналогам по техническим параметрам, себестоимости, является экологичным, эргономичным.	0%
<b>ИТОГО:</b>		<b>0%</b>

Таким образом, функциональный износ оцениваемого оборудования равен 0%.

**Экономический износ (Иэк)** появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к обесцениванию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценивание часто называют внешним устареванием. Экономический износ определен как экономическое обесценивание в результате перехода на вторичный рынок. Цены на объекты, бывшие в употреблении, или находившиеся на хранении, ограничены сверху ценами первичного рынка на однотипные или аналогичные объекты и снижаются по времени с начала эксплуатации по достаточно установившимся на рынке закономерностям. Особенно резкое падение стоимости происходит в первые годы после выпуска. Данный вид износа может быть определен по формуле:

$$Иэк = Кмин + (Кмакс - Кмин) * К1$$

где:

Иэк – экономическое устаревание объекта

Кмин – минимальное относительное обесценивание в результате перехода объекта на вторичный рынок.

Кмакс - максимальное относительное обесценивание в результате перехода объекта на вторичный рынок.

Рассматриваемое в настоящем отчете оборудование уникальное, имеет узкий спектр применения. Круг покупателей на подобное оборудование крайне узок, т.о. обесценивание в результате перехода объекта на вторичный рынок, для данного оборудования, может достигать Кмин - 10%, а Кмакс - 15%.

К1 – корректирующий коэффициент, учитывающий влияние ценообразующего фактора (применительно к машинам и оборудованию - физического износа) на величину уценки,  $K1 = Ифиз^{0,25}$  –, где Ифиз - физический износ объекта.

Источник: Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие /под. ред. В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – с.392

Совокупный износ определяется по формуле:

$$СИ = 1 - (1 - Ифиз) * (1 - Ифун) * (1 - Иэк),$$

где:

СИ – совокупный износ;

Ифиз, Ифун, Иэк – выраженная в долях степень соответствующего частного износа или обесценивания – физического, функционального и внешнего (экономического).

В таблице ниже приведен расчет износа объектов оценки.

Таблица 22

Основные средства

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Apple iPad Air 2 Wi-Fi+Cellular 128Gb	Очень хорошее	12,5%	0%	13%	24%
2	Apple iPhone 6 64 Gb silver. 4103151	Очень хорошее	12,5%	0%	13%	24%
3	Ресепшн клен/платина	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%

Таблица 23

## Товары

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТС (ТТR-A)-1600/6/0,4 УЗ Д/Ун-11, IP00, БКТ Т-154	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
2	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТТR-A-630/10/0,4 УЗ, Д/Ун-11, IP00	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
3	Выставочный образец OASC 20 кВ 20-200 А	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
4	Выставочный образец ТТО-800/35/0,4	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
5	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТТR-A 400/10/0,4 Д/Ун-11, IP00	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%

Таблица 24

## Товарно-материальные ценности

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Адаптер подключения HDD 2,5 в отсек привода ноутбука	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
2	Акустическая система Defender SPK 330 USB	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
3	Вентилятор для Socket 1156	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
4	Вентилятор для Socket 1156 Titan	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
5	Вентилятор для корпуса	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
6	Вешалка напольная TX N5	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
7	Галадиван 2-х местный (Синее, экокожа)	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
8	Жесткий диск 2,5 250Gb WD SATA 7200rpm	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
9	Жесткий диск HDD 4Tb SATA6 Gbs	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
10	Жесткий диск HDD 500Gb SATA 6Gb/s	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
11	Жесткий диск HDD1Tb SATA-II 300	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
12	Жесткий диск SATA III 4TB WD SE	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
13	Жесткий диск SATA III 500.0Gb	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
14	Жесткий диск SATA-II 320 Gb Seagate 7200 Barracuda	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
15	з-7123 Стол рабочий Д-С200р клен/платина	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
16	з-7124 Тумба приставная с жалюзи клен/платина	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
17	з-8070 Стол рабочий Д-С180р венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
18	з-8071 Подставка п/сист блок венге венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
19	з-8072 Д-ПС2 700*800 венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
20	Интернет-телефония Шлюз D-Link DVG-5004S	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
21	Интернет-шлюз D-Link DI-624	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
22	ИИБ APC Back-UP CS 500VA	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
23	ИИБ APC Back-UPS Pro 900VA BR900GI 4xSurge+4xBat/USB+RS232+RJ11+RJ45 Black	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
24	ИИБ UPS Ippon Back Power Pro 800	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
25	Картотека А-44 (1303*410*483 мм, 4 ящ. (255*327*424) под формат папки КОРОНА	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
26	Клавиатура Genius KB200 Multimedia, USB, white	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
27	Клавиатура Mitsumi 104 кл. чёрная PS/2	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
1	2	3	4	5	6	7
28	Клавиатура+мышь беспроводные Genius SlimStar	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
29	Компьютер-моноблок Dell 2320	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
30	Корзина офисная 18 л решетчатая СТАММ черная	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
31	Корпус ATX Super Power Q3336 A2	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
32	Корпус mATX InWin EMR001 450W	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
33	Корпус Miditower FOX	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
34	Корпус Miditower GigaByte	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
35	Кресло для руководителя Атлант черн.	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
36	Кресло Менеджер/Комо/ПЛ К-01 черная кожа	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
37	Кресло руководителя "Тантал" черн plast/кожа	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
38	Кресло руководителя CH257 кожа черн.	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
39	Кресло руководителя CH420 хром.отделка кожа люкс	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
40	Кресло CH9801 серо-голубой	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
41	Маршрутизатор D-Link DIR-655 802.11, три внешние антенны	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
42	Мат.плата GigaByte GA-H67A-USB3-B3	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
43	Материнская плата M/B GigaByte	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
44	Мегаомметр 500/1000/2500В	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
45	Металлоопора MO-1	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
46	Мобильное шасси AgeStar	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
47	Модуль памяти NCP DDR-III DIMM 2GB	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
48	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 1GB	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
49	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 2GB	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
50	Монитор 17" Acer AL1716Fs TFT без колонок silver/b	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
51	Монитор 17" Samsung 720 N (VKS) LCD	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
52	Монитор BenQ 21,5	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
53	Монитор BenQ 23	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
54	Монитор LG LCD 21.5 Flatron E2240T	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
55	Монитор NEC LCD 17" 73V AccuSync	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
56	Монитор TFT 17" Benq G700	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
57	Монитор-ЖК 22 Beng G2222HDL Wide 5ms FullHD	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
58	Моноблок HP Pro 3520	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
59	Моноблок Sony (VPCJ21S1R/B)	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
60	Мышь Genius комп.	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
61	Мышь Logitech Anywhere	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
62	Мышь Logitech Optical B1	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
63	Мышь Logitech M705	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
64	Набор стол BC 928853	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
65	Набор стул MFM350150	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
66	Накопитель Samsung SSD 250Gb	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
67	Накопитель Synology DS412	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
68	Накопитель Transcend Jet Flash V20 Drive 1Gb	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
69	Ноутбук Aser Aspire One D250-0Br, Atom N270/1Gb/160Wi	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
70	Ноутбук HP Pavilion dv7-7006er	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
71	Ноутбук Samsung 300E7A-S06	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
72	Охладитель Cooler Master	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
73	Память DIMM DDR III PC-10600 2Gb Kingston	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
74	Память DIMM DDR2 1024MB PC6400 800MHz Samsung	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
75	Плата КХ-ГДА 0171 на 8 цифровых порта	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%



№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
1	2	3	4	5	6	7
76	Подставка под системный блок клен	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
77	Привод DVD RAM& DVD+R/RW&CD-RW	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
78	Привод DVD+RW&CD-RW NEC	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
79	Принтер и МФУ Brother HL-1112R	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
80	Принтер и МФУ EPSON EXPRESSIN Premium XP-600	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
81	Принтер HP LaserJet Pro P1102	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
82	Приставка 960*520*760H (лев, Венге)	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
83	Приставка к столу КД09 красн.дерево	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
84	Привод DVD RAM & DVD	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
85	Процессор CPU AMD ATHLON II X2 245	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
86	Процессор CPU Intel Pentium G2120	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
87	Процессор Intel Core i5-2100	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
88	Процессор Intel Core i5-2400	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
89	Сегмент угловой 700*700*750H (Вишня оксфорд)	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
90	Сейф Office-Forgе для 30 ключей, серый 200x160x80	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
91	Сетевой оборудование E3-Link TL-SG1005D	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
92	Системный блок Forus C, Intel Dual Core E2180 2,0Gh	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
93	Системный блок R-Style Proxima NS 730	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
94	СК-7р Стол компьютерный 70x68x75	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
95	Стол Д-С180р с приставкой Д-ПС2 венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
96	Стол журнальный 600*600*450 груша	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
97	Стол переговорный 2200*1000*750 груша	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
98	Стол рабочий на металлокаркасе 160*70*75 клен/платина	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
99	Стол руководителя КД06красн.дерево	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
100	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 левый клен	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
101	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 правый клен	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
102	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4, разделительный экран 1650*440 левый клен	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
103	Стул Samba chrome (Кожзам синий)	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
104	Стул Самба черный	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
105	Твердотельный накопитель SSD2.5	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
106	Телефон Gigaset S810 Grey	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
107	Телефон Panasonic KX-TG2511	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
108	Телефонный аппарат Panasonic KGX-TG2511	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
109	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2365	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
110	Тумба 65*65*50 клен/платина	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
111	Тумба Д-Т4 венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
112	Тумба Д-ТС венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
113	Тумба КД13 красн.дерево	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
114	Тумба подкатная 420*520*600H венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
115	Тумба приставная 450*450*750H (клен/платина)	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
116	Тумба трехдверная КД07 красн.дерево	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
117	Тумба У-Т3 клен/платина	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
118	Тумба-шкаф У-ШН1 клен/платина	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
1	2	3	4	5	6	7
119	Урна пластик 12л с крышкой-вертуш, серый мет	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
120	Уст. комп. MS Windows 7 64-bit SP Профессиональная	Хорошее	-	0%	-	37%
121	Цифр. сист. аппарат КХ-Т7630 3 строки, 24 DSS	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
122	Шкаф Д-Ш9ас венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
123	Шкаф Д-ШТ2 венге	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
124	Шкаф У-Ш9 клен/платина	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
125	Шкаф-пенал для бумаг 400*420*1970Н (Вишня оксфорд)	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%
126	Экран для стола металлический 1200*400	Хорошее	27,5%	0%	14%	37%

### Расчет рыночной стоимости движимого имущества по затратному подходу.

При расчете рыночной стоимости движимого имущества с применением затратного подхода определяется полная восстановительная стоимость движимого имущества, а затем полученное значение корректируется с учетом совокупного износа, рассчитанного выше.

Расчет рыночной стоимости приведен в нижеследующих таблицах:

Таблица 25

#### Основные средства

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом износа за единицу, рублей без НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, рублей без НДС
1	Apple iPad Air 2 Wi-Fi+Cellular 128Gb	1	54 990	24%	35 487	35 487
2	Apple iPhone 6 64 Gb silver. 4103151	1	56 990	24%	36 777	36 777
3	Ресепши клен/платина	1	30 540	37%	16 208	16 208
<b>ИТОГО:</b>						<b>88 472</b>

Таблица 26

#### Товары

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом износа за единицу, рублей без НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, рублей без НДС
1	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТС (TTR-A)-1600/6/0,4 УЗ Д/Ун-11, IP00, БКТ Т-154	2	1 223 938	37%	649 568	1 299 136
2	Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A-630/10/0,4 УЗ, Д/Ун-11, IP00	1	788 632	37%	418 543	418 543
3	Выставочный образец ОАСС 20 кВ 20-200 А	1	66 215	37%	35 142	35 142
4	Выставочный образец ТТО-800/35/0,4	1	120 578	37%	63 993	63 993
5	Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A 400/10/0,4 Д/Ун-11, IP00	1	570 407	37%	302 726	302 726
<b>ИТОГО:</b>						<b>2 119 540</b>

## Товарно-материальные ценности

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом износа за единицу, рублей без НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, рублей без НДС
1	Адаптер подключения HDD 2,5 в отсекпривода ноутбука	1,0	1 590	37%	844	844
2	Акустическая система Defender SPK 330 USB	1,0	526	37%	279	279
3	Вентилятор для Socket 1156	1,0	540	37%	287	287
4	Вентилятор для Socket 1156 Titan	1,0	540	37%	287	287
5	Вентилятор для корпуса	2,0	390	37%	207	414
6	Вешалка напольная TX N5	1,0	1 254	37%	666	666
7	Галадиван 2-х местный (Синее, экокожа)	2,0	35 436	37%	18 807	37 614
8	Жесткий диск 2,5 250Gb WD SATA 7200rpm	1,0	4 150	37%	2 203	2 203
9	Жесткий диск HDD 4Tb SATA6 Gbs	1,0	11 879	37%	6 304	6 304
10	Жесткий диск HDD 500Gb SATA 6Gb/s	1,0	3 311	37%	1 757	1 757
11	Жесткий диск HDD1Tb SATA-II 300	1,0	4 349	37%	2 308	2 308
12	Жесткий диск SATA III 4TB WD SE	1,0	16 990	37%	9 017	9 017
13	Жесткий диск SATA III 500.0Gb	4,0	9 490	37%	5 036	20 144
14	Жесткий диск SATA-II 320 Gb Seagate 7200 Barracuda	1,0	3 990	37%	2 117	2 117
15	з-7123 Стол рабочий Д-С200р клен/платина	1,0	13 145	37%	6 976	6 976
16	з-7124 Тумба приставная с жалюзи клен/платина	1,0	12 325	37%	6 541	6 541
17	з-8070 Стол рабочий Д-С180р венге	1,0	12 700	37%	6 740	6 740
18	з-8071 Подставка п/сист блок венге венге	1,0	553	37%	294	294
19	з-8072 Д-ПС2 700*800 венге	1,0	7 435	37%	3 946	3 946
20	Интернет-телефония Шлюз D-Link DVG-5004S	1,0	11 295	37%	5 994	5 994
21	Интернет-шлюз D-Link DI-624	1,0	600	37%	318	318
22	ИПБ APC Back-UP CS 500VA	1,0	6 190	37%	3 285	3 285
23	ИПБ APC Back-UPS Pro 900VA BR900GI 4xSurge+4xBat/USB+RS232+RJ11+RJ45 Black	1,0	15 844	37%	8 409	8 409
24	ИПБ UPS Ippon Back Power Pro 800	1,0	6 297	37%	3 342	3 342
25	Карточка А-44 (1303*410*483 мм, 4 ящ. (255*327*424) под формат папки КОРОНА	1,0	6 675	37%	3 543	3 543
26	Клавиатура Genius KB200 Multimedia, USB, white	1,0	460	37%	244	244
27	Клавиатура Mitsumi 104 кл. чёрная PS/2	2,0	526	37%	279	558
28	Клавиатура+мышь беспроводные Genius SlimStar	1,0	1 440	37%	764	764
29	Компьютер-моноблок Dell 2320	1,0	30 990	37%	16 447	16 447
30	Корзина офисная 18 л решетчатая СТАММ черная	6,0	253	37%	134	804
31	Корпус ATX Super Power Q3336 A2	1,0	3 030	37%	1 608	1 608
32	Корпус mATX InWin EMR001 450W	1,0	3 830	37%	2 033	2 033
33	Корпус Miditower FOX	1,0	1 967	37%	1 044	1 044
34	Корпус Miditower GigaByte	1,0	1 825	37%	969	969
35	Кресло для руководителя Атлант черн.	1,0	7 390	37%	3 922	3 922
36	Кресло Менеджер/Комо/ПЛ К-01 черная кожа	1,0	5 498	37%	2 918	2 918
37	Кресло руководителя "Тантал" черн plast/кожа	1,0	7 160	37%	3 800	3 800
38	Кресло руководителя CH257 кожа черн.	1,0	25 648	37%	13 612	13 612
39	Кресло руководителя CH420 хром.отделка кожа люкс	1,0	25 648	37%	13 612	13 612
40	Кресло CH9801 серо-голубой	9,0	5 809	37%	3 083	27 747
41	Маршрутизатор D-Link DIR-655 802.11, три внешние антенны	1,0	9 750	37%	5 175	5 175
42	Мат.плата GigaByte GA-H67A-USB3-V3	2,0	3 851	37%	2 044	4 088

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом износа за единицу, рублей без НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, рублей без НДС
43	Материнская плата M/B GigaByte	2,0	6 040	37%	3 206	6 412
44	Мегаомметр 500/1000/2500В	1,0	11 690	37%	6 204	6 204
45	Металлоопора МО-1	1,0	635	37%	337	337
46	Мобильное шасси AgeStar	1,0	529	37%	281	281
47	Модуль памяти NCP DDR-III DIMM 2GB	1,0	954	37%	506	506
48	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 1GB	1,0	897	37%	476	476
49	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 2GB	3,0	2 696	37%	1 431	4 293
50	Монитор 17" Acer AL1716Fs TFT без колонок silver/b	3,0	5 596	37%	2 970	8 910
51	Монитор 17" Samsung 720 N (VKS) LCD	3,0	8 860	37%	4 702	14 106
52	Монитор BenQ 21,5	2,0	8 350	37%	4 431	8 862
53	Монитор BenQ 23	1,0	7 490	37%	3 975	3 975
54	Монитор LG LCD 21.5 Flatron E2240T	1,0	13 882	37%	7 368	7 368
55	Монитор NEC LCD 17" 73V AccuSync	1,0	6 390	37%	3 391	3 391
56	Монитор TFT 17" Benq G700	1,0	5 900	37%	3 131	3 131
57	Монитор-ЖК 22 Beng G2222HDL Wide 5ms FullHD	1,0	8 300	37%	4 405	4 405
58	Моноблок HP Pro 3520	1,0	25 641	37%	13 608	13 608
59	Моноблок Sony (VPCJ21S1R/B)	1,0	37 990	37%	20 162	20 162
60	Мышь Genius комп.	2,0	627	37%	333	666
61	Мышь Logitech Anywhere	1,0	4 070	37%	2 160	2 160
62	Мышь Logitech Optical BJ	10,0	1 290	37%	684	6 840
63	Мышь Logitech M705	1,0	2 790	37%	1 480	1 480
64	Набор стол BC 928853	1,0	32 283	37%	17 133	17 133
65	Набор стул MFM350150	1,0	23 400	37%	12 419	12 419
66	Накопитель Samsung SSD 250Gb	1,0	9 750	37%	5 175	5 175
67	Накопитель Synology DS412	1,0	60 200	37%	31 949	31 949
68	Накопитель Transcend Jet Flash V20 Drive 1Gb	8,0	1 350	37%	716	5 728
69	Ноутбук Aser Aspire One D250-0Br, Atom N270/1Gb/160Wi	1,0	13 220	37%	7 016	7 016
70	Ноутбук HP Pavilion dv7-7006er	1,0	33 500	37%	17 779	17 779
71	Ноутбук Samsung 300E7A-S06	1,0	20 890	37%	11 086	11 086
72	Охладитель Cooler Master	1,0	539	37%	286	286
73	Память DIMM DDR III PC-10600 2Gb Kingston	5,0	2 790	37%	1 480	7 400
74	Память DIMM DDR2 1024MB PC6400 800MHz Samsung	1,0	1 850	37%	982	982
75	Плата КХ-ГДА 0171 на 8 цифровых порта	1,0	10 370	37%	5 503	5 503
76	Подставка под системный блок клен	7,0	1 233	37%	654	4 578
77	Привод DVD RAM& DVD+R/RW&CD-RW	1,0	1 266	37%	672	672
78	Привод DVD+RW&CD-RW NEC	1,0	2 031	37%	1 078	1 078
79	Принтер и МФУ Brother HL-1112R	1,0	3 990	37%	2 117	2 117
80	Принтер и МФУ EPSON EXPRESSIN Premium XP-600	1,0	17 230	37%	9 144	9 144
81	Принтер HP LaserJet Pro P1102	1,0	4 690	37%	2 489	2 489
82	Приставка 960*520*760H (лев, Венге)	1,0	5 700	37%	3 025	3 025
83	Приставка к столу КД09 красн.дерево	1,0	7 435	37%	3 946	3 946
84	Привод DVD RAM & DVD	1,0	1 266	37%	672	672
85	Процессор CPU AMD ATHLON II X2 245	1,0	2 350	37%	1 247	1 247
86	Процессор CPU Intel Pentium G2120	1,0	4 330	37%	2 298	2 298
87	Процессор Intel Core i5-2100	1,0	6 900	37%	3 662	3 662
88	Процессор Intel Core i5-2400	1,0	16 850	37%	8 943	8 943
89	Сегмент угловой 700*700*750H (Вишня оксфорд)	1,0	2 350	37%	1 247	1 247
90	Сейф Office-Forge для 30 ключей, серый 200x160x80	1,0	2 795	37%	1 483	1 483
91	Сетевое оборудование E3-Link TL-SG1005D	1,0	994	37%	527	527
92	Системный блок Forus C, Intel Dual Core E2180 2,0Gh	3,0	20 119	37%	10 678	32 034

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Полная восстановительная стоимость за единицу, рублей с НДС	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом износа за единицу, рублей без НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, рублей без НДС
93	Системный блок R-Style Proxima NS 730	5,0	8 900	37%	4 723	23 615
94	СК-7р Стол компьютерный 70x68x75	1,0	1 440	37%	764	764
95	Стол Д-С180р с приставкой Д-ПС2 венге	1,0	13 195	37%	7 003	7 003
96	Стол журнальный 600*600*450 груша	1,0	1 496	37%	794	794
97	Стол переговорный 2200*1000*750 груша	1,0	15 649	37%	8 305	8 305
98	Стол рабочий на металлокаркасе 160*70*75 клен/платина	1,0	7 750	37%	4 113	4 113
99	Стол руководителя КДОбкрасн.дерево	1,0	9 905	37%	5 257	5 257
100	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 левый клен	2,0	19 164	37%	10 171	20 342
101	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 правый клен	4,0	19 164	37%	10 171	40 684
102	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4, разделительный экран 1650*440 левый клен	3,0	19 164	37%	10 171	30 513
103	Стул Samba chrome (Кожзам синий)	8,0	3 440	37%	1 826	14 608
104	Стул Самба черный	6,0	3 440	37%	1 826	10 956
105	Твердотельный накопитель SSD2.5	1,0	4 590	37%	2 436	2 436
106	Телефон Gigaset S810 Grey	1,0	2 490	37%	1 321	1 321
107	Телефон Panasonic KX-TG2511	1,0	1 590	37%	844	844
108	Телефонный аппарат Panasonic KGX-TG2511	2,0	1 590	37%	844	1 688
109	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2365	10,0	2 227	37%	1 182	11 820
110	Тумба 65*65*50 клен/платина	1,0	4 270	37%	2 266	2 266
111	Тумба Д-Т4 венге	1,0	7 300	37%	3 874	3 874
112	Тумба Д-ТС венге	1,0	7 180	37%	3 811	3 811
113	Тумба КД13 красн.дерево	1,0	6 400	37%	3 397	3 397
114	Тумба подкатная 420*520*600Н венге	1,0	5 425	37%	2 879	2 879
115	Тумба приставная 450*450*750Н (клен/платина)	3,0	4 850	37%	2 574	7 722
116	Тумба трехдверная КД07 красн.дерево	1,0	7 300	37%	3 874	3 874
117	Тумба У-Т3 клен/платина	3,0	7 544	37%	4 004	12 012
118	Тумба-шкаф У-ШН1 клен/платина	2,0	12 808	37%	6 797	13 594
119	Урна пластик 12л с крышкой-вертуш, серый мет	2,0	196	37%	104	208
120	Уст. комп. MS Windows 7 64-bit SP Профессиональная	1,0	0	-	0	0
121	Цифр.сист.аппарат КХ-Т7630 3 строки, 24 DSS	1,0	4 725	37%	2 508	2 508
122	Шкаф Д-Ш9ас венге	2,0	9 700	37%	5 148	10 296
123	Шкаф Д-ШТ2 венге	2,0	5 450	37%	2 893	5 786
124	Шкаф У-Ш9 клен/платина	6,0	19 190	37%	10 185	61 110
125	Шкаф-пенал для бумаг 400*420*1970Н (Вишня оксфорд)	1,0	7 260	37%	3 853	3 853
126	Экран для стола металлический 1200*400	2,0	4 399	37%	2 335	4 670
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2 769 770</b>			<b>879 088</b>

Рыночная стоимость объектов движимого имущества - машин и оборудования (134 ед.), рассчитанная затратным подходом на дату оценки составляет:

**3 087 100 (Три миллиона восемьдесят семь тысяч сто) рублей  
без НДС**

#### 4.4.2. Сравнительный подход

##### 4.4.2.1. Общие положения

Сравнительный подход применяется для определения стоимости объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на свободном и конкурентном рынке. В рамках сравнительного подхода существуют следующие методы:

###### Метод прямого сравнения.

Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов. В рамках метода можно определять рыночную стоимость автотранспорта на основе цен вторичного рынка с учетом корректировок по фактическому состоянию аналога и объекта оценки.

###### Метод статистического моделирования цены.

Оцениваемый объект рассматривается как представитель некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для оцениваемого объекта в этой совокупности нет. На основе информации об объектах совокупности и об объекте оценки разрабатывают с помощью методов теории статистики математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По модели рассчитывают расчетную цену, а с помощью поправок и итоговую стоимость объекта оценки. Применяется при оценке рыночной стоимости с учетом совокупного износа.

Оба метода в основном применяются для оценки отдельных единиц движимого имущества, широко представленного на рынке.

##### 4.4.2.2. Обоснование отказа от сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется для определения стоимости объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на свободном и конкурентном рынке. В рамках сравнительного подхода существуют следующие методы:

- *Метод прямого сравнения.*
- *Метод статистического моделирования цены.*

Оба метода в основном применяются для оценки отдельных единиц движимого имущества, широко представленных на рынке.

При анализе рынка оборудования, аналогичного оцениваемому, выяснилось, что информация о продажах аналогичного оборудования, бывшего в употреблении носит отрывочный и зачастую малодостоверный характер. Аналогичное оборудование, как правило, эксплуатируется одним владельцем до полного приведения объекта в негодность, после чего утилизируется. Поэтому вторичный рынок аналогичного оборудования крайне узок, а информация по сопоставимым объектам недостаточна. Достоверные сведения о ценах на оборудование аналогичное объекту оценки, можно получить, анализируя предложение аналогичных новых объектов. Однако, при таком способе расчета (т.е. при использовании в качестве объекта – аналога новое оборудование), главным элементом сравнения становится разница в степени накопленного износа между объектом оценки и объектом аналогом. Учитывая, что аналог является новым объектом, разница в величине накопленного износа будет составлять полную величину износа объекта. Таким образом, по механике расчета и по полученным результатам реализация метода сравнимых продаж будет аналогична реализации затратного подхода, а стоимость, полученная в результате сравнительного анализа, будет совпадать со стоимостью объекта, полученной в результате применения затратного подхода. Поэтому сравнительный подход для объектов оценки – оборудования, для целей определения рыночной стоимости в рамках настоящего отчета не применен.

### 4.4.3. Доходный подход

#### 4.4.3.1. Общие положения

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Для применения доходного подхода надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта (потенциальный валовой доход – расходы), определить ставку дисконта, рассчитать величину стоимости, рассчитать текущие стоимости будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период.

#### 4.4.3.2. Обоснование отказа от доходного подхода

Доходный подход может быть реализован методами дисконтирования чистых доходов, прямой капитализации и методом равноэффективного аналога. В наиболее применимом методе дисконтирования денежных потоков, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую к движимому имуществу объекта оценки эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым также относятся здания, сооружения, земельный участок. Поэтому сначала рассчитывается доход от всей производственной системы, а затем выделяют стоимость, относящуюся на движимое имущество. Поскольку, как сказано выше, доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым также относятся здания, сооружения, земельный участок, то доходный подход всеми тремя методами для расчета не применялся.

#### 4.4.4. Согласование результатов

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком был применен сравнительный подход к оценке рыночной стоимости, от применения затратного и доходного подходов Оценщик обоснованно отказался. Рыночная стоимость объекта оценки указана в таблицах ниже.

Таблица 28

#### Основные средства

№ п/п	Наименование	Затратный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Сравнительный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Доходный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Apple iPad Air 2 Wi-Fi+Cellular 128Gb	35 487	100	Не применялся	-	Не применялся	-	35 487	35 500
2	Apple iPhone 6 64 Gb silver. 4103151	36 777	100	Не применялся	-	Не применялся	-	36 777	36 800
3	Ресепшн клен/платина	16 208	100	Не применялся	-	Не применялся	-	16 208	16 200
	<b>Итого:</b>		100	Не применялся	-	Не применялся	-	<b>88 472</b>	<b>89 000</b>

Таблица 29

## Товары

№ п/п	Наименование	Затратный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Сравнительный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Доходный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТС (ТТR-A)-1600/6/0,4 УЗ Д/Ун-11, IP00, БКТ Т-154	1 299 136	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 299 136	1 299 000
2	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТТR-A-630/10/0,4 УЗ, Д/Ун-11, IP00	418 543	100	Не применялся	-	Не применялся	-	418 543	419 000
3	Выставочный образец OASC 20 кВ 20-200 А	35 142	100	Не применялся	-	Не применялся	-	35 142	35 000
4	Выставочный образец ТТО-800/35/0,4	63 993	100	Не применялся	-	Не применялся	-	63 993	64 000
5	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТТR-A 400/10/0,4 Д/Ун-11, IP00	302 726	100	Не применялся	-	Не применялся	-	302 726	303 000
<b>Итого:</b>								<b>2 119 540</b>	<b>2 120 000</b>

Таблица 30

## Товарно-материальные ценности

№ п/п	Наименование	Затратный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Сравнительный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Доходный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Адаптер подключения HDD 2,5 в отсеке привода ноутбука	844	100	Не применялся	-	Не применялся	-	844	800
2	Акустическая система Defender SPK 330 USB	279	100	Не применялся	-	Не применялся	-	279	300
3	Вентилятор для Socket 1156	287	100	Не применялся	-	Не применялся	-	287	300
4	Вентилятор для Socket 1156 Titan	287	100	Не применялся	-	Не применялся	-	287	300
5	Вентилятор для корпуса	414	100	Не применялся	-	Не применялся	-	414	400
6	Вешалка напольная TX N5	666	100	Не применялся	-	Не применялся	-	666	700
7	Галадиван 2-х местный (Синее, экокожа)	37 614	100	Не применялся	-	Не применялся	-	37 614	37 600
8	Жесткий диск 2,5 250Gb WD SATA 7200rpm	2 203	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 203	2 200
9	Жесткий диск HDD 4Tb SATA6 Gbs	6 304	100	Не применялся	-	Не применялся	-	6 304	6 300
10	Жесткий диск HDD 500Gb SATA 6Gb/s	1 757	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 757	1 800
11	Жесткий диск HDD1Tb SATA-II 300	2 308	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 308	2 300
12	Жесткий диск SATA III 4TB WD SE	9 017	100	Не применялся	-	Не применялся	-	9 017	9 000
13	Жесткий диск SATA III 500.0Gb	20 144	100	Не применялся	-	Не применялся	-	20 144	20 100
14	Жесткий диск SATA-II 320 Gb Seagate 7200 Barracuda	2 117	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 117	2 100
15	з-7123 Стол рабочий Д-С200р клен/платина	6 976	100	Не применялся	-	Не применялся	-	6 976	7 000
16	з-7124 Тумба приставная с жалюзи клен/платина	6 541	100	Не применялся	-	Не применялся	-	6 541	6 500
17	з-8070 Стол рабочий Д-С180р венге	6 740	100	Не применялся	-	Не применялся	-	6 740	6 700
18	з-8071 Подставка п/сист блок венге венге	294	100	Не применялся	-	Не применялся	-	294	300
19	з-8072 Д-ПС2 700*800 венге	3 946	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 946	3 900
20	Интернет-телефония Шлюз D-Link DVG-5004S	5 994	100	Не применялся	-	Не применялся	-	5 994	6 000
21	Интернет-шлюз D-Link DI-624	318	100	Не применялся	-	Не применялся	-	318	300
22	ИБП APC Back-UP CS 500VA	3 285	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 285	3 300



№ п/п	Наименование	Затратный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Сравнительный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Доходный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
23	ИПБ APC Back-UPS Pro 900VA BR900GI 4xSurge+4xBat/USB+RS232+RJ11+R J45 Black	8 409	100	Не применялся	-	Не применялся	-	8 409	8 400
24	ИПБ UPS Ippon Back Power Pro 800	3 342	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 342	3 300
25	Картотека А-44 (1303*410*483 мм, 4 ящ. (255*327*424) под формат папки КОРОНА	3 543	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 543	3 500
26	Клавиатура Genius KB200 Multimedia, USB, white	244	100	Не применялся	-	Не применялся	-	244	200
27	Клавиатура Mitsumi 104 кл. чёрная PS/2	558	100	Не применялся	-	Не применялся	-	558	600
28	Клавиатура+мышь беспроводные Genius SlimStar	764	100	Не применялся	-	Не применялся	-	764	800
29	Компьютер-моноблок Dell 2320	16 447	100	Не применялся	-	Не применялся	-	16 447	16 400
30	Корзина офисная 18 л решетчатая СТАММ черная	804	100	Не применялся	-	Не применялся	-	804	800
31	Корпус ATX Super Power Q3336 A2	1 608	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 608	1 600
32	Корпус mATX InWin EMR001 450W	2 033	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 033	2 000
33	Корпус Miditower FOX	1 044	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 044	1 000
34	Корпус Miditower GigaByte	969	100	Не применялся	-	Не применялся	-	969	1 000
35	Кресло для руководителя Атлант черн.	3 922	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 922	3 900
36	Кресло Менеджер/Комо/ПЛ К-01 черная кожа	2 918	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 918	2 900
37	Кресло руководителя "Тантал" черн plast/кожа	3 800	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 800	3 800
38	Кресло руководителя СН257 кожа черн.	13 612	100	Не применялся	-	Не применялся	-	13 612	13 600
39	Кресло руководителя СН420 хром.отделка кожа люкс	13 612	100	Не применялся	-	Не применялся	-	13 612	13 600
40	Кресло СН9801 серо-голубой	27 747	100	Не применялся	-	Не применялся	-	27 747	27 700
41	Маршрутизатор D-Link DIR-655 802.11, три внешние антенны	5 175	100	Не применялся	-	Не применялся	-	5 175	5 200
42	Мат.плата GigaByte GA-H67A-USB3-B3	4 088	100	Не применялся	-	Не применялся	-	4 088	4 100
43	Материнская плата M/B GigaByte	6 412	100	Не применялся	-	Не применялся	-	6 412	6 400
44	Мегаомметр 500/1000/2500В	6 204	100	Не применялся	-	Не применялся	-	6 204	6 200
45	Металлоопора МО-1	337	100	Не применялся	-	Не применялся	-	337	300
46	Мобильное шасси AgeStar	281	100	Не применялся	-	Не применялся	-	281	300
47	Модуль памяти NCP DDR-III DIMM 2GB	506	100	Не применялся	-	Не применялся	-	506	500
48	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 1GB	476	100	Не применялся	-	Не применялся	-	476	500
49	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 2GB	4 293	100	Не применялся	-	Не применялся	-	4 293	4 300
50	Монитор 17" Acer AL1716Fs TFT без колонок silver/b	8 910	100	Не применялся	-	Не применялся	-	8 910	8 900
51	Монитор 17" Samsung 720 N (VKS) LCD	14 106	100	Не применялся	-	Не применялся	-	14 106	14 100
52	Монитор BenQ 21,5	8 862	100	Не применялся	-	Не применялся	-	8 862	8 900
53	Монитор BenQ 23	3 975	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 975	4 000
54	Монитор LG LCD 21.5 Flatron E2240T	7 368	100	Не применялся	-	Не применялся	-	7 368	7 400
55	Монитор NEC LCD 17" 73V AccuSync	3 391	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 391	3 400

№ п/п	Наименование	Затратный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Сравнительный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Доходный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
56	Монитор TFT 17" Benq G700	3 131	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 131	3 100
57	Монитор-ЖК 22 Beng G2222HDL Wide 5ms FullHD	4 405	100	Не применялся	-	Не применялся	-	4 405	4 400
58	Моноблок HP Pro 3520	13 608	100	Не применялся	-	Не применялся	-	13 608	13 600
59	Моноблок Sony (VPCJ21S1R/B)	20 162	100	Не применялся	-	Не применялся	-	20 162	20 200
60	Мышь Genius комп.	666	100	Не применялся	-	Не применялся	-	666	700
61	Мышь Logitech Anywhere	2 160	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 160	2 200
62	Мышь Logitech Optical BJ	6 840	100	Не применялся	-	Не применялся	-	6 840	6 800
63	Мышь Logitech M705	1 480	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 480	1 500
64	Набор стол BC 928853	17 133	100	Не применялся	-	Не применялся	-	17 133	17 100
65	Набор стул MFM350150	12 419	100	Не применялся	-	Не применялся	-	12 419	12 400
66	Накопитель Samsung SSD 250Gb	5 175	100	Не применялся	-	Не применялся	-	5 175	5 200
67	Накопитель Synology DS412	31 949	100	Не применялся	-	Не применялся	-	31 949	31 900
68	Накопитель Transcend Jet Flash V20 Drive 1Gb	5 728	100	Не применялся	-	Не применялся	-	5 728	5 700
69	Ноутбук Aser Aspire One D250-0Br, Atom N270/1Gb/160Wi	7 016	100	Не применялся	-	Не применялся	-	7 016	7 000
70	Ноутбук HP Pavilion dv7-7006er	17 779	100	Не применялся	-	Не применялся	-	17 779	17 800
71	Ноутбук Samsung 300E7A-S06	11 086	100	Не применялся	-	Не применялся	-	11 086	11 100
72	Охладитель Cooler Master	286	100	Не применялся	-	Не применялся	-	286	300
73	Память DIMM DDR III PC-10600 2Gb Kingston	7 400	100	Не применялся	-	Не применялся	-	7 400	7 400
74	Память DIMM DDR2 1024MB PC6400 800MHz Samsung	982	100	Не применялся	-	Не применялся	-	982	1 000
75	Плата КХ-ТДА 0171 на 8 цифровых порта	5 503	100	Не применялся	-	Не применялся	-	5 503	5 500
76	Подставка под системный блок клен	4 578	100	Не применялся	-	Не применялся	-	4 578	4 600
77	Привод DVD RAM& DVD+R/RW&CD-RW	672	100	Не применялся	-	Не применялся	-	672	700
78	Привод DVD+RW&CD-RW NEC	1 078	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 078	1 100
79	Принтер и МФУ Brother HL-1112R	2 117	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 117	2 100
80	Принтер и МФУ EPSON EXPRESSIN Premium XP-600	9 144	100	Не применялся	-	Не применялся	-	9 144	9 100
81	Принтер HP LaserJet Pro P1102	2 489	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 489	2 500
82	Приставка 960*520*760H (лев, Венге)	3 025	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 025	3 000
83	Приставка к столу КД09 красн.дерево	3 946	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 946	3 900
84	Привод DVD RAM & DVD	672	100	Не применялся	-	Не применялся	-	672	700
85	Процессор CPU AMD ATHLON II X2 245	1 247	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 247	1 200
86	Процессор CPU Intel Pentium G2120	2 298	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 298	2 300
87	Процессор Intel Core i5-2100	3 662	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 662	3 700
88	Процессор Intel Core i5-2400	8 943	100	Не применялся	-	Не применялся	-	8 943	8 900
89	Сегмент угловой 700*700*750H (Вишня оксфорд)	1 247	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 247	1 200

№ п/п	Наименование	Затратный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Сравнительный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Доходный подход, рублей без НДС	Вес подхода, %	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
90	Сейф Office-Force для 30 ключей, серый 200x160x80	1 483	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 483	1 500
91	Сетевое оборудование E3-Link TL-SG1005D	527	100	Не применялся	-	Не применялся	-	527	500
92	Системный блок Forus C, Intel Dual Core E2180 2,0Gh	32 034	100	Не применялся	-	Не применялся	-	32 034	32 000
93	Системный блок R-Style Proxima NS 730	23 615	100	Не применялся	-	Не применялся	-	23 615	23 600
94	СК-7р Стол компьютерный 70x68x75	764	100	Не применялся	-	Не применялся	-	764	800
95	Стол Д-С180р с приставкой Д-ПС2 венге	7 003	100	Не применялся	-	Не применялся	-	7 003	7 000
96	Стол журнальный 600*600*450 груша	794	100	Не применялся	-	Не применялся	-	794	800
97	Стол переговорный 2200*1000*750 груша	8 305	100	Не применялся	-	Не применялся	-	8 305	8 300
98	Стол рабочий на металлокаркасе 160*70*75 клен/платина	4 113	100	Не применялся	-	Не применялся	-	4 113	4 100
99	Стол руководителя КД06красн.дерево	5 257	100	Не применялся	-	Не применялся	-	5 257	5 300
100	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 левый клен	20 342	100	Не применялся	-	Не применялся	-	20 342	20 300
101	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 правый клен	40 684	100	Не применялся	-	Не применялся	-	40 684	40 700
102	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4, разделительный экран 1650*440 левый клен	30 513	100	Не применялся	-	Не применялся	-	30 513	30 500
103	Стул Samba chrome (Кожзам синий)	14 608	100	Не применялся	-	Не применялся	-	14 608	14 600
104	Стул Самба черный	10 956	100	Не применялся	-	Не применялся	-	10 956	11 000
105	Твердотельный накопитель SSD2.5	2 436	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 436	2 400
106	Телефон Gigaset S810 Grey	1 321	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 321	1 300
107	Телефон Panasonic KX-TG2511	844	100	Не применялся	-	Не применялся	-	844	800
108	Телефонный аппарат Panasonic KGX-TG2511	1 688	100	Не применялся	-	Не применялся	-	1 688	1 700
109	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2365	11 820	100	Не применялся	-	Не применялся	-	11 820	11 800
110	Тумба 65*65*50 клен/платина	2 266	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 266	2 300
111	Тумба Д-Т4 венге	3 874	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 874	3 900
112	Тумба Д-ТС венге	3 811	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 811	3 800
113	Тумба КД13 красн.дерево	3 397	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 397	3 400
114	Тумба подкатная 420*520*600Н венге	2 879	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 879	2 900
115	Тумба приставная 450*450*750Н (клен/платина)	7 722	100	Не применялся	-	Не применялся	-	7 722	7 700
116	Тумба трехдверная КД07 красн.дерево	3 874	100	Не применялся	-	Не применялся	-	3 874	3 900
117	Тумба У-Т3 клен/платина	12 012	100	Не применялся	-	Не применялся	-	12 012	12 000
118	Тумба-шкаф У-ШН1 клен/платина	13 594	100	Не применялся	-	Не применялся	-	13 594	13 600
119	Урна пластик 12л с крышкой-вертуш, серый мет	208	100	Не применялся	-	Не применялся	-	208	200
120	Уст. комп. MS Windows 7 64-bit SP Профессиональная	0	100	Не применялся	-	Не применялся	-	0	0
121	Цифр. сист. аппарат КХ-Т7630 3 строки, 24 DSS	2 508	100	Не применялся	-	Не применялся	-	2 508	2 500
122	Шкаф Д-Ш9ас венге	10 296	100	Не применялся	-	Не применялся	-	10 296	10 300
123	Шкаф Д-ШТ2 венге	5 786	100	Не применялся	-	Не применялся	-	5 786	5 800

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Затрат- ный под- ход, рублей без НДС</i>	<i>Вес под- хода, %</i>	<i>Сравнитель- ный подход, рублей без НДС</i>	<i>Вес подхо- да, %</i>	<i>Доход- ный под- ход, руб- лей без НДС</i>	<i>Вес под- хода, %</i>	<i>Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС</i>	<i>Рыночная стои- мость, рублей без НДС (Ок- ругленно)</i>
124	Шкаф У-Ш9 клен/платина	61 110	100	Не применялся	-	Не при- менялся	-	61 110	61 100
125	Шкаф-пенал для бумаг 400*420*1970Н (Вишня оксфорд)	3 853	100	Не применялся	-	Не при- менялся	-	3 853	3 900
126	Экран для стола металлический 1200*400	4 670	100	Не применялся	-	Не при- менялся	-	4 670	4 700
	<b>Итого:</b>							<b>879 088</b>	<b>879 000</b>

Таким образом, рыночная стоимость объектов движимого имущества – машин и оборудова-  
ния (134 ед.), округленно составляет:

**3 087 000 (Три миллиона восемьдесят семь тысяч) рублей  
без НДС.**

## 5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем Отчете методиках оценки, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость объектов движимого имущества - транспортного средства (1 ед.), и машин и оборудования (134 ед.), составляет (округленно):

**4 499 000 (Четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч) рублей без НДС, в том числе:**

Транспортное средство:

Таблица 31

№ n/n	Наименование	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	LAND ROVER RANGE ROVER B 450 AT 196	1 412 000

Машины и оборудование:

Таблица 32

### Основные средства

№ n/n	Наименование	Количество, шт.	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Apple iPad Air 2 Wi-Fi+Cellular 128Gb	1	35 500
2	Apple iPhone 6 64 Gb silver. 4103151	1	36 800
3	Ресепшн клен/платина	1	16 200
<b>Итого:</b>			<b>89 000</b>

Таблица 33

### Товары

№ n/n	Наименование	Количество, шт.	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Трансформатор сухой с литой изоляцией ТС (TTR-A)-1600/6/0,4 УЗ Д/Ун-11, IP00, БКТ Т-154	2	1 299 000
2	Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A-630/10/0,4 УЗ, Д/Ун-11, IP00	1	419 000
3	Выставочный образец OASC 20 кВ 20-200 А	1	35 000
4	Выставочный образец ТГО-800/35/0,4	1	64 000
5	Трансформатор сухой с литой изоляцией TTR-A 400/10/0,4 Д/Ун-11, IP00	1	303 000
<b>Итого:</b>			<b>2 120 000</b>

Таблица 34

### Товарно-материальные ценности

№ n/n	Наименование	Количество, шт.	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
1	Адаптер подключения HDD 2,5 в отсек привода ноутбука	1,0	800
2	Акустическая система Defender SPK 330 USB	1,0	300
3	Вентилятор для Socket 1156	1,0	300
4	Вентилятор для Socket 1156 Titan	1,0	300
5	Вентилятор для корпуса	2,0	400
6	Вешалка напольная TX N5	1,0	700
7	Галадиван 2-х местный (Синее, экокожа)	2,0	37 600
8	Жесткий диск 2,5 250Gb WD SATA 7200rpm	1,0	2 200
9	Жесткий диск HDD 4Tb SATA6 Gbs	1,0	6 300
10	Жесткий диск HDD 500Gb SATA 6Gb/s	1,0	1 800
11	Жесткий диск HDD 1Tb SATA-II 300	1,0	2 300
12	Жесткий диск SATA III 4TB WD SE	1,0	9 000
13	Жесткий диск SATA III 500.0Gb	4,0	20 100
14	Жесткий диск SATA-II 320 Gb Seagate 7200 Barracuda	1,0	2 100
15	з-7123 Стол рабочий Д-С200р клен/платина	1,0	7 000
16	з-7124 Тумба приставная с жалюзи клен/платина	1,0	6 500
17	з-8070 Стол рабочий Д-С180р венге	1,0	6 700
18	з-8071 Подставка п/сист блок венге венге	1,0	300
19	з-8072 Д-ПС2 700*800 венге	1,0	3 900
20	Интернет-телефония Шлюз D-Link DVG-5004S	1,0	6 000
21	Интернет-шлюз D-Link DI-624	1,0	300
22	ИПБ APC Back-UP CS 500VA	1,0	3 300
23	ИПБ APC Back-UPS Pro 900VA BR900GI 4xSurge+4xBat/USB+RS232+RJ11+RJ45 Black	1,0	8 400
24	ИПБ UPS Ippon Back Power Pro 800	1,0	3 300

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
25	Картотека А-44 (1303*410*483 мм, 4 ящ. (255*327*424) под формат папки КОРОНА	1,0	3 500
26	Клавиатура Genius KB200 Multimedia, USB, white	1,0	200
27	Клавиатура Mitsumi 104 кл. чёрная PS/2	2,0	600
28	Клавиатура+мышь беспроводные Genius SlimStar	1,0	800
29	Компьютер-моноблок Dell 2320	1,0	16 400
30	Корзина офисная 18 л решетчатая СТАММ черная	6,0	800
31	Корпус ATX Super Power Q3336 A2	1,0	1 600
32	Корпус mATX InWin EMR001 450W	1,0	2 000
33	Корпус Midgetower FOX	1,0	1 000
34	Корпус Midgetower GigaByte	1,0	1 000
35	Кресло для руководителя Атлант черн.	1,0	3 900
36	Кресло Менеджер/Комо/П/И К-01 черная кожа	1,0	2 900
37	Кресло руководителя "Тантал" черн plast/кожа	1,0	3 800
38	Кресло руководителя CH257 кожа черн.	1,0	13 600
39	Кресло руководителя CH420 хром.отделка кожа люкс	1,0	13 600
40	Кресло CH9801 серо-голубой	9,0	27 700
41	Маршрутизатор D-Link DIR-655 802.11, три внешние антенны	1,0	5 200
42	Мат.плата GigaByte GA-H67A-USB3-B3	2,0	4 100
43	Материнская плата M/B GigaByte	2,0	6 400
44	Мегаомметр 500/1000/2500В	1,0	6 200
45	Металлоопора МО-1	1,0	300
46	Мобильное шасси AgeStar	1,0	300
47	Модуль памяти NCP DDR-III DIMM 2GB	1,0	500
48	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 1GB	1,0	500
49	Модуль памяти Original Samsung DDR-II DIMM 2GB	3,0	4 300
50	Монитор 17" Acer AL1716Fs TFT без колонок silver/b	3,0	8 900
51	Монитор 17" Samsung 720 N (VKS) LCD	3,0	14 100
52	Монитор BenQ 21,5	2,0	8 900
53	Монитор BenQ 23	1,0	4 000
54	Монитор LG LCD 21.5 Flatron E2240T	1,0	7 400
55	Монитор NEC LCD 17" 73V AccuSync	1,0	3 400
56	Монитор TFT 17" Benq G700	1,0	3 100
57	Монитор-ЖК 22 Beng G2222HDL Wide 5ms FullHD	1,0	4 400
58	Моноблок HP Pro 3520	1,0	13 600
59	Моноблок Sony (VPCJ21S1R/B)	1,0	20 200
60	Мышь Genius комп.	2,0	700
61	Мышь Logitech Anywhere	1,0	2 200
62	Мышь Logitech Optical BJ	10,0	6 800
63	Мышь Logitech M705	1,0	1 500
64	Набор стол BC 928853	1,0	17 100
65	Набор стул MFM350150	1,0	12 400
66	Накопитель Samsung SSD 250Gb	1,0	5 200
67	Накопитель Synology DS412	1,0	31 900
68	Накопитель Transcend Jet Flash V20 Drive 1Gb	8,0	5 700
69	Ноутбук Acer Aspire One D250-0Br, Atom N270/1Gb/160Wi	1,0	7 000
70	Ноутбук HP Pavilion dv7-7006er	1,0	17 800
71	Ноутбук Samsung 300E7A-S06	1,0	11 100
72	Охладитель Cooler Master	1,0	300
73	Память DIMM DDR III PC-10600 2Gb Kingston	5,0	7 400
74	Память DIMM DDR2 1024MB PC6400 800MHz Samsung	1,0	1 000
75	Плата КХ-ТДА 0171 на 8 цифровых порта	1,0	5 500
76	Подставка под системный блок клен	7,0	4 600
77	Привод DVD RAM& DVD+R/RW&CD-RW	1,0	700
78	Привод DVD+RW&CD-RW NEC	1,0	1 100
79	Принтер и МФУ Brother HL-1112R	1,0	2 100
80	Принтер и МФУ EPSON EXPRESSIN Premium XP-600	1,0	9 100
81	Принтер HP LaserJet Pro P1102	1,0	2 500
82	Приставка 960*520*760H (лев, Венге)	1,0	3 000
83	Приставка к столу КД09 красн.дерево	1,0	3 900
84	Привод DVD RAM & DVD	1,0	700
85	Процессор CPU AMD ATHLON II X2 245	1,0	1 200
86	Процессор CPU Intel Pentium G2120	1,0	2 300
87	Процессор Intel Core i5-2100	1,0	3 700
88	Процессор Intel Core i5-2400	1,0	8 900
89	Сегмент угловой 700*700*750H (Вишня оксфорд)	1,0	1 200
90	Сейф Office-Forge для 30 ключей, серый 200x160x80	1,0	1 500
91	Сетевое оборудование E3-Link TL-SG1005D	1,0	500
92	Системный блок Forus C, Intel Dual Core E2180 2,0Gh	3,0	32 000
93	Системный блок R-Style Proxima NS 730	5,0	23 600
94	СК-7р Стол компьютерный 70x68x75	1,0	800

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Рыночная стоимость, рублей без НДС (Округленно)
95	Стол Д-С180р с приставкой Д-ПС2 венге	1,0	7 000
96	Стол журнальный 600*600*450 груша	1,0	800
97	Стол переговорный 2200*1000*750 груша	1,0	8 300
98	Стол рабочий на металлокаркасе 160*70*75 клен/платина	1,0	4 100
99	Стол руководителя КД06красн.дерево	1,0	5 300
100	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 левый клен	2,0	20 300
101	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4 правый клен	4,0	40 700
102	Стол У-С90-14 с экраном и тумбой У-ТП4, разделительный экран 1650*440 левый клен	3,0	30 500
103	Стул Samba chrome (Кожзам синий)	8,0	14 600
104	Стул Самба черный	6,0	11 000
105	Твердотельный накопитель SSD2.5	1,0	2 400
106	Телефон Gigaset S810 Grey	1,0	1 300
107	Телефон Panasonic KX-TG2511	1,0	800
108	Телефонный аппарат Panasonic KGX-TG2511	2,0	1 700
109	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2365	10,0	11 800
110	Тумба 65*65*50 клен/платина	1,0	2 300
111	Тумба Д-Т4 венге	1,0	3 900
112	Тумба Д-ТС венге	1,0	3 800
113	Тумба КД13 красн.дерево	1,0	3 400
114	Тумба подкатная 420*520*600Н венге	1,0	2 900
115	Тумба приставная 450*450*750Н (клен/платина)	3,0	7 700
116	Тумба трехдверная КД07 красн.дерево	1,0	3 900
117	Тумба У-Г3 клен/платина	3,0	12 000
118	Тумба-шкаф У-ШН1 клен/платина	2,0	13 600
119	Урна пластик 12л с крышкой-вертуш, серый мет	2,0	200
120	Уст. комп. MS Windows 7 64-bit SP Профессиональная	1,0	0
121	Цифр.сист.аппарат КХ-Т7630 3 строки, 24 DSS	1,0	2 500
122	Шкаф Д-Ш9ас венге	2,0	10 300
123	Шкаф Д-ШТ2 венге	2,0	5 800
124	Шкаф У-Ш9 клен/платина	6,0	61 100
125	Шкаф-пенал для бумаг 400*420*1970Н (Вишня оксфорд)	1,0	3 900
126	Экран для стола металлический 1200*400	2,0	4 700
	<b>Итого:</b>		<b>879 000</b>

ПОДПИСИ ОЦЕНЩИКОВ:

Оценщик I категории ..... (М.С. Градицкий)

дата составления отчета:

«04» декабря 2015 г.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ



ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ

*Приложение 2*

*Копии документов, устанавливающие  
количественные и качественные характеристики объектов оценки,  
переданные заказчиком.*

ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ

*Приложение 3  
Документы, подтверждающие  
юридический статус Оценщика.*

ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ  
№ V51266 – 0000050**

Настоящим Полисом подтверждается факт заключения Договора страхования ответственности оценщиков № V51266-0000050 от 18.12.2014г. в соответствии с «Типовыми (стандартными) правилами страхования ответственности оценщиков» от «28» ноября 2000 года (в дальнейшем «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование от «18» декабря 2014 г.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>ООО СК «ВТБ Страхование»</b> Россия, г. Москва, Чистопрудный бул. д.8 стр.1, телефон: (495) 644-4440. Филиал в г. Екатеринбурге, ул. Бориса Ельцина,1а телефон: (343) 2727999 Банковские реквизиты: ИНН 7702263726; Р/с № 40701810128020002583 в филиале ОАО Банк ВТБ г. Екатеринбург; К/с30101810400000000952; БИК 046577952	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ (ЛИЦО, РИСК ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАН):</b>	<b>ООО «Фирма «ЭКСИН»</b> , в лице директора Дорониной Галины Владимировны, действующей на основании Устава.	
<b>МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ТЕЛЕФОН, ФАКС:</b>	Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.10, оф.411-412 Фактический адрес: 620014, Россия, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.10, оф.411-412, ИНН 6660087626 Банковские реквизиты: р/с 40702810300630000721 в Екатеринбургском филиале ОАО «Банк Москвы» г. Екатеринбург к/с 30101810400000000965, БИК 046577965	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением причиненного им вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей (третьих лиц) в результате проведения оценочной деятельности. Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения наступает, если: а) вред имущественным интересам Выгодоприобретателя (третьего лица) причинен в прямой связи с деятельностью Оценщика; б) вред имущественным интересам Выгодоприобретателя (третьего лица) причинен при оценке объектов в период времени, установленный настоящим Полисом.	
<b>СТРАХОВЫЕ РИСКИ:</b>	Страховым случаем является факт наступления ответственности за причинение вреда Выгодоприобретателю в связи с осуществлением оценочной деятельности, повлекший обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение. Факт причинения вреда Выгодоприобретателю устанавливается судом, арбитражным судом или третейским судом.	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>	Оценочная деятельность - деятельность Страхователя (Оценщика), связанная с установлением рыночной или иной стоимости объектов оценки: отдельных материальных объектов (вещей, в т.ч. автотранспортных средств); совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия).	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	100 000 000 рублей	Сто миллионов рублей
<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	100 000 000 руб.	Сто миллионов рублей
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	38 000 рублей	Тридцать восемь тысяч рублей
<b>ФРАНШИЗА БЕЗУСЛОВНАЯ:</b>	100 000 рублей	Сто тысяч рублей
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно в безналичной форме на расчетный счет Страховщика в срок до 31.12.2014 г.	
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ:</b>	Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2015 г. и заканчивается в 24 часа 00 минут «31» декабря 2015 г.	
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):</b>	Физические или юридические лица, являющиеся потребителями услуг Оценщика, или иные лица, имущественным интересам которых может быть причинен вред Оценщиком при осуществлении своей деятельности.	
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	1. Приложение №1 - Заявление на страхование; 2. Приложение №2 - Типовые (стандартные) правила страхования ответственности оценщиков от 28.11.2000г.	
<b>Дата выдачи/ Представитель:</b>	«31» декабря 2014 г.	

Страхователь  
**ООО «Фирма «ЭКСИН»**  
С Правилами страхования ознакомлен, копию Правил получил



Страховщик  
**ООО СК «ВТБ Страхование»**





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
 „РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Градицкий Михаил Станиславович

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 6505 № 340998, выдан 09.02.2005г.

УВД Верх-Исетского района г. Екатеринбурга

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

«24» июля 2007г., регистрационный № 000419

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «19» июля 2013 года.

Президент

С.А. Табакова



0014335 \*

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ  
№ V51266 – 0000051**

Настоящим Полисом подтверждается факт заключения Договора страхования ответственности оценщиков № V51266-0000051 от 19.12.2014г., в соответствии с «Типовыми (стандартными) правилами страхования ответственности оценщиков» от «28» ноября 2000 года (в дальнейшем «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование от «19» декабря 2014 г.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	ООО СК «ВТБ Страхование» Россия, г. Москва, Чистопрудный бул, д.8 стр.1, телефон: (495) 644-4440. Филиал в г. Екатеринбурге, ул. Красноармейская,62, телефон: (343) 266-9139 Банковские реквизиты: ИНН 7702263726; Р/с № 40701810128020002583 в филиале ОАО Банк ВТБ г. Екатеринбург; К/с30101810400000000952; БИК 046577952	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ (ЛИЦО, РИСК ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАН):</b>	Градицкий Михаил Станиславович	
<b>МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ТЕЛЕФОН, ФАКС:</b>	Адрес регистрации: Россия, Г. Екатеринбург, ул. 8-ое Марта, д. 7, кв. 100а Паспорт 65 11 354321, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Верх-Исетском районе гор. Екатеринбурга 21.03.2012г., код подразделения 662-004	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением причиненного им вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей (третьих лиц) в результате проведения оценочной деятельности. Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения наступает, если: а) вред имущественным интересам Выгодоприобретателя (третьего лица) причинен в прямой связи с деятельностью Оценщика; б) вред имущественным интересам Выгодоприобретателя (третьего лица) причинен при оценке объектов в период времени, установленный настоящим Полисом.	
<b>СТРАХОВЫЕ РИСКИ:</b>	Страховым случаем является факт наступления ответственности за причинение вреда Выгодоприобретателю в связи с осуществлением оценочной деятельности, повлекший обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение. Факт причинения вреда Выгодоприобретателю устанавливается судом, арбитражным судом или третейским судом.	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>	Оценочная деятельность - деятельность Страхователя (Оценщика), связанная с установлением рыночной или иной стоимости объектов оценки: отдельных материальных объектов (вещей, в т.ч. автотранспортных средств); совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия).	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ):</b>	5 000 000 рублей	Пять миллионов рублей
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5 000 рублей	Пять тысяч рублей
<b>ФРАНШИЗА БЕЗУСЛОВНАЯ:</b>	нет	
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	Единоновременно в безналичной форме на расчетный счет Страховщика в срок до 31.12.2014 г.	
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ:</b>	Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2015 г. и заканчивается в 24 часа 00 минут «31» декабря 2015 г.	
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):</b>	Физические или юридические лица, являющиеся потребителями услуг Оценщика, или иные лица, имущественным интересам которых может быть причинен вред Оценщиком при осуществлении своей деятельности.	
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	1. Приложение №1 - Заявление на страхование; 2. Приложение №2 - Типовые (стандартные) правила страхования ответственности оценщиков от 28.11.2000г.	
<b>Дата выдачи\ Представитель:</b>	«31» декабря 2014 г.	

Страхователь  
 Градицкий Михаил Станиславович  
 С Правилами страхования ознакомлен, копию Правил получил

Градицкий М.С.



Страховщик  
 ООО СК «ВТБ Страхование»

Смоленцева Е.Н.,  
 Директор филиала в г. Екатеринбурге,  
 на основании Доверенности от 24.04.2012г.  
 М.П.