АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении минимальной цены продажи и шага на понижение в голландском аукционе, назначенном на 23 ноября 2016 по продаже Лота 1:

Здание Всеволожской Детской Теннисной Академии, назначение – нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, просп. Достоевского, д. 56, литера: А, А1, А2, общей площадью 6 135,7 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 47:07:1302015:74.

Здание расположено на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, просп. Достоевского, д. 56, общей площадью 25 000 кв.м., кадастровый номер 47:07:1302089:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания детской теннисной академии, предоставленном собственнику на основании договора аренды №1305/16-08 от 12.02.2009, срок аренды – до 31.12.2019 г. Права на земельный участок переходят к победителю торгов (покупателю) в соответствии с действующим законодательством на условиях указанного договора аренды.

**Обременения (ограничения):**

- Здание и Право аренды находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 7915-1-101214- И от 30 марта 2014 года.

Регистрационная запись об ипотеке в отношении Здания и Права аренды будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи по договору купли-продажи.

**(код лота РАД – 92815) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Минимальная цена продажи Лота 1 – 153 000 000 (в том числе НДС 18%)**

 Шаг аукциона на понижение – 1 175 000 рублей.