ПРОЕКТ ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Телекс плюс»,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 15.12.2015 по делу № А13-7267/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Телекс плюс» по лоту № 1 от 02.12.2016 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- **Здание магазина**, общей площадью 1328,3 м2, расположенное по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Маршала Жукова, д.17а, (кад. №60:25:0020808:74), именуемое в дальнейшем «Имущество 1»;

- Земельный участок, общей площадью 836 м2, расположенное по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Маршала Жукова, д.17а (кад. №60:25:0020808:9), именуемое далее «Имущество 2»;

совместно именуемыедалее по тексту **«Имущество»**;

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5.За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель - получатель – ООО «Телекс плюс» ИНН: 6025034154, банк: ЗАО «Банк «Вологжанин», р/с 40702810900000000747, к/с 30101810800000000760, БИК 041909760.

7. Стороны настоящего договора признают условие о сроке оплаты цены **Имущества**, предусмотренное пунктом 5 настоящего договора, существенным условием договора купли-продажи в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 19 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены **Имущества** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, остается у **Продавца**.

9. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Телекс плюс»**  ИНН: 6025034154,  банк: ЗАО «Банк «Вологжанин»,  р/с 40702810900000000747,  к/с 30101810800000000760,  БИК 041909760  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Колосов Д.Н. | **Покупатель** |