

## ДОГОВОР на проведение торгов

г. Рязань

«10» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рязанская торговая площадка» в лице Генерального директора **Елисеевой Олеси Игоревны**, действующей на основании Устава, (именуемое в дальнейшем «**Организатор**»), с одной стороны, и

Конкурсный управляющий **Елесина Тамара Викторовна**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области Дело № А82-10873/2011 Б/147 и осуществляющий, в соответствии со ст. 129 ФЗ РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Организатор подготавливает и проводит торги в форме аукциона, конкурса и публичного предложения, открытого по составу участников и форме предложения цены по продаже имущества, включенного в состав конкурсной массы ОАО «Красные ткачи» (ОГРН 1027601600300, ИНН 7627002923, юр. Адрес 115054 г. Москва, ул. Валовая, д.14 стр.8)

1.2. Цель торгов - продажа имущества, включенного в состав конкурсной массы ОАО «Красные ткачи», за наивысшую цену на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес в сети на сайте в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>.

1.3. Предметом торгов являются:

Имущество включенное в состав конкурсной массы ОАО «Красные ткачи» предлагается к реализации четырьмя лотами, состав лотов приведен в приложениях №1 и №2 и являются неотъемлемой частью договора. Также имущество входящее в Лоты 1,2,3 – является предметом залога ПАО Сбербанк, имущество входящее в лот №4 является частично залоговым ПАО Сбербанк (и определяется в соответствии с Приложением №2 настоящего договора). В соответствии с абз. 6 ч. 5 ст. 18.1 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении ПАО Сбербанк

1.4. В установленную на торгах цену входит:

- цена имущества с учётом условий договора купли-продажи, который будет заключён между Продавцом и Покупателем по результатам проведенных торгов.

### 2. Обязанности Организатора

2.1. Организатор в течение 3 дней с момента подписания Договора доводит до сведения Заказчика:

\* свои предложения по условиям продажи имущества ОАО «Красные ткачи»

перечень документации, необходимой для правильной организации и проведения аукциона, а также для подготовки договора купли-продажи.

2.2. Организатор осуществляет за свой счет и своими силами подготовку и проведение аукциона, включая расходы, связанные с размещением объявлений о торгах в средствах массовой информации, в случае если подача данных объявлений необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- организует ознакомление с имуществом, выставляемого на торги, после получения заявки на ознакомление на электронную почту [rzn.torg@gmail.com](mailto:rzn.torg@gmail.com)

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленном извещением о проведении торгов срок договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества, сумма задатка, принятого от Претендента, остается у Организатора торгов в качестве компенсации.

2.5. В случае, если имущество, включенное в состав конкурсной массы ОАО «Красные ткачи» по результатам торгов не будет продано, Организатор в течение двух дней письменно извещает об этом Заказчика и приступает к организации повторных торгов, в соответствии с требованиями действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве).

2.6. В случае, если имущество, включенное в состав конкурсной массы ОАО «Красные ткачи», по результатам повторных торгов так же не будет продано, Организатор в течение двух дней письменно извещает об этом Заказчика и приступает к организации торгов по средствам публичного предложения, в соответствии с требованиями действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве).

2.6. В случае, если по итогам всех торгов имущество не будет продано, Организатор возвращает Заказчику принятые от него на хранение документы, включая выданные доверенности.

2.7. В случае если в предусмотренном порядке Заказчик принял решение досрочно расторгнуть Договор и снять имущество с продажи, Организатор немедленно возвращает Продавцу принятые от него на хранение документы, включая выданные доверенности.

2.8. Организатор на свой расчётный счёт осуществляет приём задатков от претендентов на участие в аукционе.

2.9. Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти дней:

- В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах (с даты оформления Организатором Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах).

- В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их (со дня подписания Протокола о результатах торгов)

- В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов (со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки).

- В случае признания торгов несостоявшимися (со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися).

- В случае отмены торгов по продаже Имущества (со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов).

2.10. В течение десяти дней после завершения торгов Организатор перечисляет на счет должника сумму задатка, внесенного победителем.

### 3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик в течение 3 (Трех) дней с момента заключения Договора:

\* оформляет и передает Продавцу доверенность, предоставляющую ему право на получение задатка от Покупателя и сбор документов, необходимых для заключения сделки купли-продажи.

3.2. Заказчик на заранее согласованных с Организатором условиях предоставляет возможность осмотра имущества лицами, изъявившими желание участвовать в аукционе.

3.4. Заказчик гарантирует исполнение всех предусмотренных действующим законодательством условий, обеспечивающих беспрепятственную продажу имущества ОАО «Красные ткачи» после проведения торгов.

### 4. Финансовые взаимоотношения Сторон

4.1. В случае продажи имущества с проведенного Организатором аукциона, Организатор получает аукционный сбор в размере 1 (один) % от суммы, за которую будет осуществлена продажа имущества должника на состоявшихся торгах. Сумма аукционного сбора будет перечислена Организатору со счета ОАО «Красные ткачи» на расчётный счёт Организатора в сроки, порядке и очередности, установленные законом о банкротстве, в таком же порядке будут возмещены Организатору все расходы, связанные с размещением объявлений о торгах в средствах массовой информации, в случае, если подача данных объявлений необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися при условии надлежащей организации аукциона (в соответствии с п. 2.2. Договора), а также в случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном п.

5.1. Договора, Заказчик в сроки, порядке и очередности, установленные законом о банкротстве, обязан возместить Организатору фактически понесенные им расходы (в том числе на опубликование

информационных сообщений, сбор документов, необходимых для совершения сделки купли-продажи и иное) и 0.1 % от начальной стоимости имущества.

### 5. Права и ответственность сторон

5.1. Заказчик имеет право досрочно не позднее, чем за 3 (Трое) суток до объявленной даты проведения торгов без объяснения причин расторгнуть Договор и тем самым снять с торгов продаваемое имущество, направив Организатору соответствующее письменное извещение.

Надлежащим выполнением порядка расторжения Договора, предусмотренного настоящим пунктом, считается получение Организатором письменного извещения не позднее, чем за 3 (Трое) суток до объявленной даты проведения торгов.

5.2. В случае отказа Организатора от проведения аукциона, Организатор возмещает Заказчику возникшие у него убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае отказа Заказчика после состоявшихся торгов продать Покупателю (участнику аукциона, выигравшему торги) выставленного на аукцион имущества, Заказчик обязан выплатить:

\* Покупателю двойную сумму задатка, уплаченного Покупателем до начала торгов;

\* Организатору убытки в размере 5 (пяти) % от суммы начальной (стартовой) цены продажи имущества, выставляемого на торги.

### 6. Срок действия Договора.

6.1. Договор действует со дня его подписания до завершения сторонами взаиморасчетов и выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### «Заказчик»

Конкурентный управляющий  
ОАО «Красные ткачи»

ОГРН 1027601600300

ИНН/КПП 7627002923/770501001

юр. адрес. 115054, г. Москва,

ул. Валовая, д.14, стр.8

в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк»

БИК 046126793,

к/с 30101810900000000793

спец. счет 407028103580000000847

осн. счет 407028100580000000846

Конкурентный управляющий  
ОАО «Красные ткачи»



/Т.Е. Елесина/ мп

#### «Организатор»

ООО «Рязанская торговая площадка»

Место нахождения: г. Рязань, Касимовское шоссе,  
д. 12а

ИНН 6230072297

КПП 623001001

р/с 40702810858150000268,

в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк»

БИК 046126793,

к/с 30101810900000000793

Генеральный директор  
ООО «Рязанская торговая площадка»



/О.И. Елисеева/ мп

## Приложение №1

№ лота	Наименование объектов имущества, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Красные ткачи, ул. Пушкина, 25	Начальная продажная цена, руб.
№ 1	Бельно-отделочный корпус (лит. Б, Б1, Б2, Б3) кадастровый номер 76:17:151602:0039:004001068/0002	3445613,56
	Земельный участок функционально обеспечивающий находящиеся на нём объект недвижимости, площадью 5 627 кв. м., кадастровый номер 76:17:151602:118 (ЗУ1)	637 880
	Водозаборное сооружение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 76:17:151602:118	72652,54
	<b>Начальная цена Лот №1</b>	<b>4156146,10</b>
№ 2	Ткацкий корпус №1, столовая, электроцех, строительный цех, ОГМ №1, склад пряжи (лит. А, А1) , кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0001	4 271 505,09
	Земельный участок функционально обеспечивающий находящиеся на нём объект недвижимости, площадью 8 567 кв. м. с кадастровый номер 76:17:151602:119 (ЗУ2)	966 360
	<b>Начальная цена № 2</b>	<b>5 237 865,09</b>
№ 3	Трансформаторная подстанция (лит. О), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0013	766 616,95
	Земельный участок функционально обеспечивающий находящиеся на нём объект недвижимости, площадью 886 кв. м., кадастровый номер 76:17:151602:120 (ЗУ3)	101 240
	Оборудование (21 ед.)	1 050 745,77
	<b>Начальная цена № 3</b>	<b>1918602,72</b>

№ лота	Наименование объектов имущества, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Красные ткачи, ул. Пушкина, 25	Начальная продажная цена, руб.
Лот №4	Котельная (лит. И), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0008	1000047,46
	Гл. контора, склады, мастерская (лит. Л), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0010	2702000,00
	Здание склада цемента (лит. Э), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0026	273471,18
	Контрольно-проходная будка (лит. П), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0014	66440,68
	Склад столярных изделий (лит. У), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0018	37281,35
	Гараж 2 этажный (лит. Ф, Ф1), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0019	324915,26
	Гараж 1 этажный (лит. Х), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0020	529064,41
	Лесопильный сарай (лит. Ц), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0021	271586,44
	Здание сушилки древесины Ч, Ч1, кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0022	128888,14
	Магазин (лит. С), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0016	126820,34
	Автогараж (лит. Я), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0028	101959,32
	Паковочная, склад № 8 (лит. М, М1, М2), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0011	834711,86
	Канализационно-дренажно-насосная станция (лит. В), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0003	128501,70
	Компрессорная пряже-бельного цеха (лит. Д), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0004	146989,83
Склад для огнеопасных материалов (лит. Е), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0005	171850,85	
Склад химматериалов (лит. Ж), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0006	40230,51	

	Мазутное хоз-во (лит.З), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0007	182637,29
	Склад соли (лит. Н), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0012	123810,17
	Склад металла (лит. Щ), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0024	460969,49
	Склад стройматериалов (лит. Ю), кадастровый номер 76:17:151602:0061:004001068/0027	146250,85
	Земельный участок функционально обеспечивающей находящиеся на нем объекты недвижимости, площадью 59 291 кв. м., кадастровый номер 76:17:151602:121 (ЗУ4)	6115984,00
	Солевая насосная промышленной котельной, лит. К, 76:17:151602:0061:004001068/0009, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 76:17:151602:121	17491,53
	Кладовая хозяйственного инвентаря, лит. Ш, 76:17:151602:0061:004001068/0023, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 76:17:151602:121	95067,8
	Трансформаторная подстанция, лит.Г, 76:17:151602:0061:004001068/0030, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 76:17:151602:121	119406,78
	Труба дымовая, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 76:17:151602:121	590864,41
	Кабельная ЛЭП-0.4кв (КНС), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 76:17:151602:121	41610,17
	<b>Начальная цена Лот №4</b>	<b>14778851,82</b>
Лот №5	Автомашина Газель ГАЗ 2705, VIN ХТН270500У0261778, регистрационный знак В437ЕЕ76, 2000 г.в.	8677,97
	<b>Начальная цена Лот №5</b>	<b>8677,97</b>



/Т.В. Елесина/ мп

Генеральный директор  
ООО «Рязанская торговая площадка»

«Рязанская торговая площадка»  
/О.И. Елисеева/мп