ДОГОВОР

о задатке для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Гелкрасал» (ИНН 2455030468, индекс 361534, КБР, г. Баксан, ул. Ленина, 13) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А20-367/2014

|  |  |
| --- | --- |
| г. Нальчик | \_\_.\_\_\_\_\_\_.2016 |

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО «Гелкрасал» (361534, КБР, г. Баксан, ул. Ленина, д.13, ОГРН 1102455000790) Уянаева Мадия Атлыевна, (ИНН 071302992647, СНИЛС 071-131-425-08, адрес для корреспонденции: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тебердинская, 39; тел.: 8-928-700-16-06, [manja-u@yandex.ru](mailto:manja-u@yandex.ru)), член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, 115114, г. Москва, ул. Кожевнический проезд, дом 4, строение , 4), действующий на основании решения Арбитражного суда КБР от 24.03.2014 по делу А20-367/2014, Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Гелкрасал», находящегося в залоге у ОАО «Дальневосточный банк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый/ая в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. В силу настоящего Договора Заявитель обязуется с момента публикации в СМИ и до окончания соответствующего периода торгов путем публичного предложения уплатить в качестве задатка на расчетный счет должника денежные средства в сумме, равной 10 (десяти) процентам начальной цены продажи имущества в составе лота № 1, указанной в сообщении о проведении торгов.

**II. Общие положения**

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

# III. Внесение задатка

6. Задаток подлежит внесению на специальный счет Должника согласно следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетный счет №: | 407 028 100 300 000 00573 |
| наименование банка: | «БУМ-БАНК», ООО |
| БИК: | 048327749 |
| корреспондентский счет №: | 301 018 101 000 000 00749 |
| наименование получателя: | ООО «Гелкрасал» |
| ИНН получателя: | 2455030468 |
| КПП получателя: | 072201001 |
| назначение платежа: | “Задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества ООО «Гелкрасал» в составе лота № 1 ” |

7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на специальный счет Должника на дату составления Организатором торгов протокола об определении участников торгов, которым оформляется решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах, принимаемое в течение пяти календарных дней с момента окончания срока представления заявок.

8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на специальный счет Должника.

9. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

**IV. Возврат денежных средств**

10. Возврат задатка в течение 5 рабочих дней с даты определения победителя.

11. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

**VI. Заключительные положения**

12. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

13. Настоящий Договор считается заключенным:

13.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя;

13.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

14. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

16. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской республики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| ООО «Гелкрасал»  361534, КБР, г. Баксан, ул. Ленина, д.13  ИНН/ КПП 2455030468/072201001, |  | |
|  | |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.А. Уянаева/  м.п. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |