

СОГЛАСОВАНО
Финансовый управляющий
ИП Пристайко Л.В.

Русакова Е.В.

«11» октября 2016 года

Дополнение в Положение
о порядке и условиях реализации имущества должника
- Индивидуального предпринимателя
Пристайко Любови Васильевны -
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Местонахождение и регистрационные данные:

ИП Пристайко Л.В.:

Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Гайдара, д. 7, кв. 19.

ОГРНИП 304714814500017 ИНН 713600066149

г. Тула
2016 год

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Русакова Е.В. (адрес: 300002, г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-д, ИНН 710701079950, СНИЛС 081-005-017861), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»

ДОЛЖНИК:

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Пристайко Любовь Васильевна
Сокращенное наименование: ИП Пристайко Л.В.

ИНН 713600066149

ОГРНИП 304714814500017

Категория должника: третья группа, ИП

Адрес должника: Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Гайдара, д. 7, кв. 19

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве ИП Пристайко Л.В.	Арбитражный суд Тульской области (300041, Тульская область, г. Тула, проспект Красноармейский, д.5)
Номер дела	№ А68-4842/2015
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и о введении процедуры реализации имущества ИП Пристайко Л.В.	11.11.2015
Дата утверждения конкурсного управляющего ИП Пристайко Л.В.	11.11.2015

Сведения об арбитражном управляющем.

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Пристайко Л.В.	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 278 от 26.05.2006 года
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании и дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»
Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему	300002, г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-д

1. ТОРГИ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов финансовый управляющий переходит к торгам путем публичного предложения.

1.2. Имущество, подлежащее продаже на публичных торгах:

Наименование объекта, его местоположение и прочие характеристики, состав лотов	Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения в руб.	Минимальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения в руб.
ЛОТ №1		
Нежилое здание – магазин, 3-этажное, общей площадью 921,8 кв.м., инв. №70:250:002:190021540, лит.А,А1, условный номер: 71-71-23/010/2010-067, расположенное по адресу: 301030, г. Ясногорск, ул. Свободы, д.9 с земельным участком общей площадью 700 кв.м, кадастровый номер: 71:23:010103:82	12 485 743,2	7 000 000

1.3. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

1.4. Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ИП Пристайко Л.В. с указанием сведений о таком имуществе (номер лота).

Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах.

1.5. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

1.6. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты),

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации,

- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,

- которые включены в протокол об определении участников торгов.

1.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

1.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение цены реализации имущества происходит в соответствии с **Приложением №1** к настоящему Дополнению.

1.9. Цена продажи имущества может быть снижена не менее чем до минимальной цены продажи, установленной равной ценам, указанным в п.1.3. настоящих предложений для каждого лота (см. колонка 3 таблицы п. 1.3).

1.10. Организатор торгов ежедневно рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Если в ходе действующего периода торгов на понижение стоимости поступили два или несколько предложений о приобретении имущества (каждого отдельного лота), победителем торгов подлежит признанию:

- либо участник торгов, чья заявка поступила первой (но только в случае, если все поступившие предложения содержат равное предложение о цене),
- либо участник торгов, чье предложение содержит наибольшее предложение о цене имущества (каждого отдельного лота) в ходе действующего периода торгов.

1.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

1.12. Определение участника торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения производится в соответствии с нормами Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. № 495, Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов, и Разделом 1.5. настоящего Порядка с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Регламентом.

1.13. Порядок подведения результатов открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения производится в соответствии с нормами Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. № 495, Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов, и Разделом 1.4-1.6 настоящего Порядка с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Разделом.

1.14. В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п.1.3. настоящего Порядка, ПАО «Сбербанк» в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, направляет финансовому управляющему Дополнения к настоящему Порядку, в которых вправе изменить минимальный имущественный состав лотов, размер стоимости лотов (каждого лота) и сроков публичного предложения.

1.15. При наличии разногласий между финансовым управляющим и ПАО «Сбербанк» относительно Дополнений к настоящему Порядку о минимальных размерах стоимости лотов (каждого лота) и о сроках публичного предложения, данные разногласия подлежат разрешению в порядке ст.60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Арбитражном суде, рассматривающим дело №А68-4842/2015 о банкротстве ИП Пристайко Л.В.

**Представитель
Сбербанка России (ПАО)
по Доверенности № 12-03-18/336 от 11.11.2013**



Сафронов П.К.

**Приложение №1 к Дополнению в Положение
о порядке и условиях реализации имущества
ИП Пристайко Л.В.
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

**Порядок снижения цены на торгах
путем публичного предложения**

Начало периода	Конец периода	Величина изменения	Предложение
24.10.2016	25.10.2016	0	12 485 743,2
26.10.2016	27.10.2016	374 572,3	12 111 170,9
28.10.2016	31.10.2016	374 572,3	11 736 598,6
01.11.2016	02.11.2016	374 572,3	11 362 026,3
03.11.2016	07.11.2016	374 572,3	10 987 454
08.11.2016	09.11.2016	374 572,3	10 612 881,7
10.11.2016	13.11.2016	374 572,3	10 238 309,4
14.11.2016	15.11.2016	374 572,3	9 863 737,1
16.11.2016	17.11.2016	374 572,3	9 489 164,8
18.11.2016	21.11.2016	249 714,86	9 239 449,94
22.11.2016	23.11.2016	249 714,86	8 989 735,08
24.11.2016	27.11.2016	249 714,86	8 740 020,22
28.11.2016	29.11.2016	249 714,86	8 490 305,36
30.11.2016	01.12.2016	249 714,86	8 240 590,5
02.12.2016	05.12.2016	249 714,86	7 990 875,64
06.12.2016	07.12.2016	249 714,86	7 741 160,78
08.12.2016	11.12.2016	249 714,86	7 491 445,92
12.12.2016	13.12.2016	249 714,86	7 241 731,06
14.12.2016	15.12.2016	241 731,06	7 000 000

