# ПРОЕКТ

# ДОГОВОР №

**купли-продажи имущества**

**город Тула \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Русаковой Елены Викторовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает, а Покупатель принимает и обязуется оплатить приобретенное в ходе состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года торгов по продаже имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - лот № \_\_\_), именуемое далее – Имущество.

Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество на момент подписания настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит. Ограничения (обременения) права отсутствуют.

1.2. Настоящий Договор заключен Сторонами по результатам проведенных в ходе введенной в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_на основании решения арбитражного суда Тульской области от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_ процедуры банкротства торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_) в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества (лот № \_\_\_), состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_ года. При этом Покупатель по Договору является победителем торгов по продаже лота № 1, выставленного на вышеуказанные торги.

1.3. Покупатель до подписания настоящего договора ознакомился с техническим состоянием и всеми недостатками продаваемого имущества; указанное имущество удовлетворяет требованиям Покупателя. Покупатель не вправе предъявлять Продавцу претензии по качеству продаваемого имущества после подписания договора.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость продаваемого по настоящему договору имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.**

2.2. Указанная в п.2.1. Договора цена определена по итогам состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_года торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты по договору осуществляются следующим образом:

- денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уплаченные Покупателем в виде задатка для участия в торгах, засчитываются в счет цены приобретенного имущества;

- денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должны быть перечислены на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. В случае отсутствия полной оплаты за имущество в установленный п.2.3 настоящего Договора срок, договор считается незаключенным. Уплаченный покупателем задаток не возвращается.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Имущество передается от Продавца к Покупателю одновременно с подписанием настоящего договора; настоящий договор является одновременно и **актом приема-передачи имущества**, указанного в п. 1.1. настоящего договора. С момента подписания настоящего договора обязательство Продавца передать Покупателю имущество считается исполненным.

3.2. Право собственности Покупателя на приобретаемое по настоящему договору недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.3. Документы на государственную регистрацию перехода права собственности передаются сторонами в орган, осуществляющий государственную регистрацию после полной оплаты Покупателем цены за имущество.

3.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, полностью оплачиваются Покупателем.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств, возникших помимо воли сторон (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых обстоятельств), в том числе стихийных бедствий, техногенных катастроф, эпидемий, забастовок, военных действий, актов органов власти и управления, изданных после заключения настоящего договора и влияющих на исполнение обязательств по договору, и других обстоятельств. Сроки исполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются на период времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. В случае отсутствия полной оплаты за имущество в установленный п.2.3 настоящего Договора срок, договор считается незаключенным.

5.3. Договор может быть изменен сторонами по обоюдному согласию, оформленному в виде двустороннего письменного документа.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество.

**Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | ПОКУПАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |