

Конкурсный управляющий Кузьминов Александр Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-786/2014 от 06.11.2014 г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Сакмарская машинно-технологическая станция», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «13» октября 2016 г. по «13» апреля 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ООО «Сакмарская МТС», указанного в Приложении № 1к настоящему договору.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество ООО «Сакмарская МТС» за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Сакмарская МТС», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России».

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой **ПОВЕРЕННОГО**. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «Сакмарская МТС» (ОГРН 1025602728381, ИНН 5642007922, Оренбургская обл, Сакмарский р-н, Сакмара с, Юбилейная ул, 1)



А.В. Кузьминов

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Т.К. Храмова

Приложение № 1

к договору поручения №16 от 13.10.2016 г.

**перечень имущества ООО «Сакмарская МТС», находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России»,
подлежащего реализации на электронных торгах.**

ЛОТ № 1 – Сельхозтехника - Комбайн зерноуборочный РСМ-101 «Вектор-410», с навешенным копнителем: Унифицированная жатка 7м, комплект стеблеподъемника, Платформа-подборщик, Ходоуменьшитель, ПСП ТО комплект, Год выпуска: 2012, Зав.номер: ROVEC410008539, № двигателя: С0480921 (в залоге у ПАО «Сбербанк»), начальная стоимость лота № 1 – 3209000 рублей, без НДС;

ЛОТ № 2 – Сельхозтехника - Комбайн зерноуборочный РСМ-101 «Вектор-410», с навешенным копнителем: Унифицированная жатка 7м, комплект стеблеподъемника, Платформа-подборщик, Ходоуменьшитель, ПСП ТО комплект, Год выпуска: 2012, Зав.номер: ROVEC410008542, № двигателя: С0480638 (в залоге у ПАО «Сбербанк»), начальная стоимость лота № 2 – 3209000 рублей, без НДС;

ЛОТ № 3 – Сельхозтехника - Комбайн зерноуборочный РСМ-101 «Вектор-410», с навешенным копнителем: Унифицированная жатка 7м, комплект стеблеподъемника, Платформа-подборщик, Ходоуменьшитель, ПСП ТО комплект, Год выпуска: 2012, Зав.номер: ROVEC410008560, № двигателя: С0481767 (в залоге у ПАО «Сбербанк»), начальная стоимость лота № 3 – 3209000 рублей, без НДС;

ЛОТ № 4 – Сельхозтехника - Комбайн зерноуборочный РСМ-101 «Вектор-410», с навешенным копнителем: Унифицированная жатка 7м, комплект стеблеподъемника, Платформа-подборщик, Ходоуменьшитель, ПСП ТО комплект, Год выпуска: 2012, Зав.номер: ROVEC410008541, № двигателя: С0480979 (в залоге у ПАО «Сбербанк»), начальная стоимость лота № 4 – 3209000 рублей, без НДС;

ЛОТ № 5 – Сельхозтехника и товарно-материальные ценности (не обремененные залогом) - Трактор МТЗ-80, колесный, зав.номер – 186817, № двигателя: 1162 (1шт.); Трактор гусеничный Т-4АС-4, зав.номер: 345153, № двиг.: 202857(1 шт.); Плуг ПЛН-8-40(1шт.); Трактор ДТ-75ДС-4, гусеничный, зав.номер: 722670, № двиг: 094517 (1 шт.); Комплект строительных материалов для мастерской (дл. 40 м., шир. 18) (сб.); Комплект строительных материалов для зернового склада (дл. 70 м., шир. 18 м.) (сб.); Станок токарный (б/у) – 2 шт.; Кран-балка 3 тн. (б/у) – 1 шт.; Тележка 3 ПТС-12 (б/у) - 1 шт.; и т.д. всего 237 наим., начальная стоимость лота № 5 – 2676970 рублей, без НДС;

ЛОТ № 6 – Дебиторская задолженность – дебиторы: ООО «Бизнес-Медиа», ИНН 5610121220 (сумма задолженности – 6000 руб.); ООО «Инструмент», ИНН 5609066825, (сумма задолженности – 1092,8 руб.); ЗАО «Строймашсервис», ИНН 5610050650, (сумма задолженности – 2631 руб.); ОАО «МРСК Волги», ИНН 6450925977 (сумма задолженности – 5000 руб.); ООО «Орентранс-Камаз», ИНН 5609074030, (сумма задолженности – 738 руб.); ООО «Сакмара», ИНН 5642008228, (сумма задолженности – 13395947,4 руб.); ООО «Зерновое», ИНН 5651004420, (сумма задолженности – 97068,25 руб.); ООО «Центр юридических и экономических экспертиз», ИНН 5604008756, (сумма задолженности – 10300 руб.); ИП Раев Батырбек Буржанович, ИНН 563804714796, (сумма задолженности – 302810,37руб.); ООО «Научно-производственное предприятие «Технология», ИНН 5609075019, (сумма задолженности – 128000 руб.); СПК Сельхозартель (Колхоз) Имени Карла Макса, ИНН 5642000290, (сумма задолженности – 164590 руб.); ООО «Зерно 56», ИНН 5609091444, (сумма задолженности – 782,36 руб.); ИП Нерушев Илья Александрович, ИНН 561015750151, (сумма задолженности – 6760 руб.); ООО «Сакмарский элеватор», ИНН 5642000525, (сумма задолженности – 138690000 руб.); ОАО «Сакмарская райсельхозтехника», ИНН 5642002346, (сумма задолженности – 335165 руб.), начальная стоимость лота № 6 – 911041 рублей, без НДС;

ЛОТ № 7 – Право аренды на семь земельных участков (соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земель сельскохозяйственного назначения от 08.07.2013), начальная стоимость лота № 7 – 300000 рублей, без НДС.

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «Сакмарская МТС» (ОГРН 1025602728381, ИНН 5642007922, Оренбургская обл, Сакмарский р-н, Сакмара с, Юбилейная ул, 1)



А.В. Кузьминов

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001

Т.К. Храмова