### Договор о задатке

г. Екатеринбург  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Чистый дом» (далее «Должник») Цескис Анна Андреевна (ИНН 665903529007, СНИЛС 027-457-303 53, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 121, кв. 52, тел. + 79089207285,e-mail: atseskis@gmail.com), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-5059/2013 от 13.09.2013г. именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия на открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Чистый дом», назначенных Организатором торгов, которые состоятся 07.12.2015 г. в 10-00 час. (время московское) на сайте [www.bankruptcy.lot-online.ru](http://www.bankruptcy.lot-online.ru)., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет должника задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Лот № 1 - Здание нежилого назначения, общей площадью 762,9 кв.м., адрес: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Заводская 36А, кадастровый номер: 66:02:1701007:233 в размере 20 % от его начальной продажной цены \_\_\_\_\_рублей – в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_рублей.
2. Претендент обязуется перечислить задаток на расчетный счет Должника по **30.11.2015 г.** включительно.
3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника является выписка со счета Продавца. После получения подтверждения о перечислении задатка, Претендент допускается к участию в открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений.
4. Задаток возвращается:
	* при отказе Претенденту в участии в открытых электронных торгах посредством публичного предложения в течение пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
	* если Претендент не признан победителем открытых электронных торгов посредством публичного предложения в течение пяти дней с момента подписания Протокола об итогах торгов;
	* при признании открытых электронных торгов посредством публичного предложения несостоявшимися в течение пяти дней с момента подписания Протокола об итогах торгов;
	* при отзыве Претендентом заявки на участии в открытых электронных торгах посредством публичного предложения в двухнедельный срок с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
5. Задаток, внесенный Победителем на счет Должика, засчитывается в счет оплаты приобретаемых прав.
6. При уклонении (отказе) Победителя открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений от:
	* подписания протокола о результатах торгов,
	* заключения в пятидневный срок договора купли-продажи прав требований,
	* оплаты приобретаемого имущества в течение тридцати календарных дней с момента оформления Протокола об итогах торгов

 задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
3. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.
6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Чистый дом»,

ИНН 6602009964, ОГРН 1056600056050,

адрес местонахождения: Свердловская обл.,

г. Артемовский, ул. 2-я Парковая 23А, кв. 1.

р/с 40702810616400108977 в Уральский банк ОАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Цескис А.А.

 **Претендент:**