



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

**И В А Н О В С К И Й   Ф И Л И А Л**

---

**Техническое описание**

**объекта, незавершенного строительства, расположенного по адресу: 153002,  
г. Иваново, ул. Громобоя, д. 1Б**

**Заказчик: ЗАО «ЮНИСТАЙЛ ХОЛДИНГ»**

**Иваново 2011г.**

## Содержание

1. Общие сведения	стр. 3
Заказчик	
Исполнитель	
Дата обследования объекта	
Цель обследования	
2. Процедура описания объекта недвижимости	стр. 4
3. Описание объекта	стр. 5
4. Информация по земельному участку	стр. 8
5. Юридические права и ограничения	стр. 8
6. Выводы	стр. 8

## 1. Общие сведения

Согласно договору на выполнение инвентаризационных работ 10/3700/50148 от 12.07.2011г. ИСПОЛНИТЕЛЬ производит обследование и техническое описание объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: 153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д.1Б.

### **Заказчик**

ЗАО «ЮНИСТАЙЛ ХОЛДИНГ»

### **Исполнитель**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ Ивановский филиал»).

Обследование выполнил

Техник по инвентаризации строений и сооружений ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ Ивановский филиал» – Кабанова Екатерина Николаевна.

**Дата обследования объекта**

18.07.2011г.

### **Цель обследования**

Техническое описание объекта незавершенного строительства выполнено для принятия административно-управленческих решений.

## 2. Процедура описания объекта

Процедура описания объекта незавершенного строительства включает в себя следующие этапы:

1. Интервью с заказчиком.
2. Сбор данных и их анализ. На данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся к объекту. Сбор данных осуществлялся путем осмотра объекта и изучения соответствующей документации в присутствии заказчика.
3. Подготовка технического описания в письменном виде.

### 3. Описание объекта

Адрес (местоположение)	
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Район	
Муниципальное образование	Городской округ
Населённый пункт	г. Иваново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ул. Громобоя
Номер дома	1Б
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	Л3, Л4
Локальные особенности расположения: - Транспортная доступность - Особенности экологии района - Другие особенности	300 м до остановки городского транспорта  Нормальное  Объект расположен в центральной части города, на незначительном расстоянии расположены промышленные объекты, лечебные, торговые и развлекательные учреждения.
Иное описание местоположения	
Первоначальное назначение	Объект незавершенного строительства
Состояние	- Объект незавершенного строительства - Реконструкция бывшего ткацкого производственного корпуса (лит. Л3, лит. Л4) по ул. Громобоя, д. 1 - Согласно постановлению Главы города Иваново от 11.10.2007 за №3338 объекту присвоена следующая адресная часть: г. Иваново, ул. Громобоя, д.1Б - По данным технической инвентаризации от 18.07.2011 на объекте ведутся строительные-

	<p>монтажные работы согласно разрешению на строительство от 17.09.2007 за № RU 37302000-0178-2007</p> <p>- По состоянию на 18.07.2011 процент готовности составил 96,15 %, физический износ 29,0%</p>
Назначение (по проекту)	Швейное и трикотажное производство (реконструкция бывшего ткацкого производственного корпуса Лит.Л3, Лит.Л4 по ул.Громобоя, д.1)
Год начала реконструкции	2007г.
Площадь застройки	2 709,9 кв.м.
Конструктивная схема объекта	Кирпичное здание. Этажность 1-4 ( в том числе мансарда) смотри схему земельного участка объекта незавершенного строительства расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, 1 Б
Характеристика конструктивных элементов	
Фундаменты	- кирпичные ленточные –трещины, следы увлажнения, неравномерная осадка;
Стены	- кирпичные (из красного глиняного кирпича) – мелкие трещины, местами выкрашивание кирпича
Перегородки	- кирпичные, гипсокартонные по металлическому каркасу
Перекрытия	- кирпичные своды по металлическим балкам (проводилось усиление бетоном), сборные железобетонные плиты
Крыша	- металлические профилированные листы по металлической конструкции
Проемы: Оконные Дверные	-пластиковые стеклопакеты -деревянные заводского изготовления,
Ворота	-металлические – местами ржавчина
Полы	-бетонные, керамическая плитка, полимерные Выполнено 95%
Внутренняя отделка	-штукатурка стен, окраска, оклейка обоями, обшивка

<p>Благоустройства: Электроосвещение Отопление Водопровод Канализация Остальные конструктивные элементы и все виды благоустройства</p>	<p>стен металлическими профилированными листами Выполнено 95%</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проводка скрытая</li><li>- от котельной</li><li>- выполнено на 95%</li><li>- выполнено на 95%</li></ul> <p>отсутствуют</p>
--	--

#### 4. Информация по земельному участку

Земельный участок с кадастровым номером: 37:24:020127:87 площадью 6353 кв.м. по адресу: г.Иваново, ул.Громобоя, д.1 выделен в собственность ЗАО «ЮНИСТАЙЛ ХОЛДИНГ» на основании : Постановления Главы города Иваново от 03.09.2007 за №2862.

Согласно постановлению Главы города Иваново земельному участку с кадастровым номером : 37:24:020127:87 присвоена адресная часть : г.Иваново, ул.Громобоя, д.1Б.

#### 5. Юридические права и ограничения

Объект принадлежит ЗАО «ЮНИСТАЙЛ ХОЛДИНГ» на основании:

- Передаточный акт от 11.04.2008 г.
- Свидетельства о государственной регистрации права 37-АА №310137 от 05.12.2008г.
- Постановления Главы города Иваново от 03.09.2007 за №2862
- Постановления Главы города Иваново от 11.10.2007 за №3338

Юридический адрес:

ЗАО «ЮНИСТАЙЛ ХОЛДИНГ»

153002, Ивановская обл., г.Иваново, ул.Громобоя, д.1А

ИНН/КПП 3702566762/370201001

Расчетный счет № 40702810017000001764

Банк: Ивановское ОСБ №8639

БИК 042406608, корр/с 30101810000000000608

#### 6. Выводы

На дату обследования 18.07.2011г., процент готовности и физический износ объекта незавершенного строительства расположенного по адресу: г.Иваново, ул.Громобоя, д.1Б составляет:

процент готовности - 96,15 % , физический износ – 29 % , действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. составляет 18 365 967

(Восемнадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей.

Руководитель группы

Действующая от имени

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» на основании доверенности № 4-4973 от 30.06.2011года.

Исполнитель

Кабанова Е.Н.

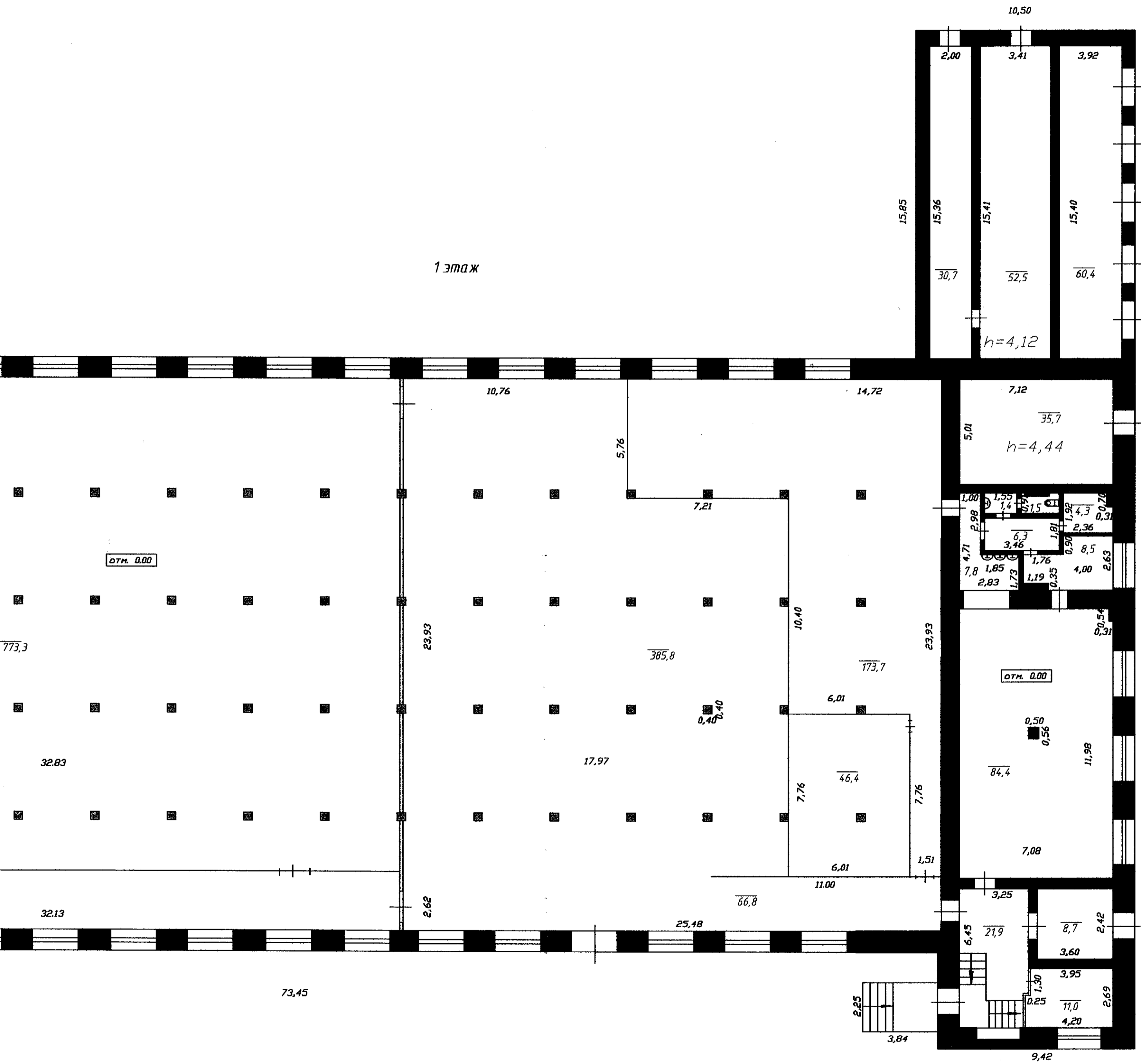
*Лебедева*

Лебедева С.А.





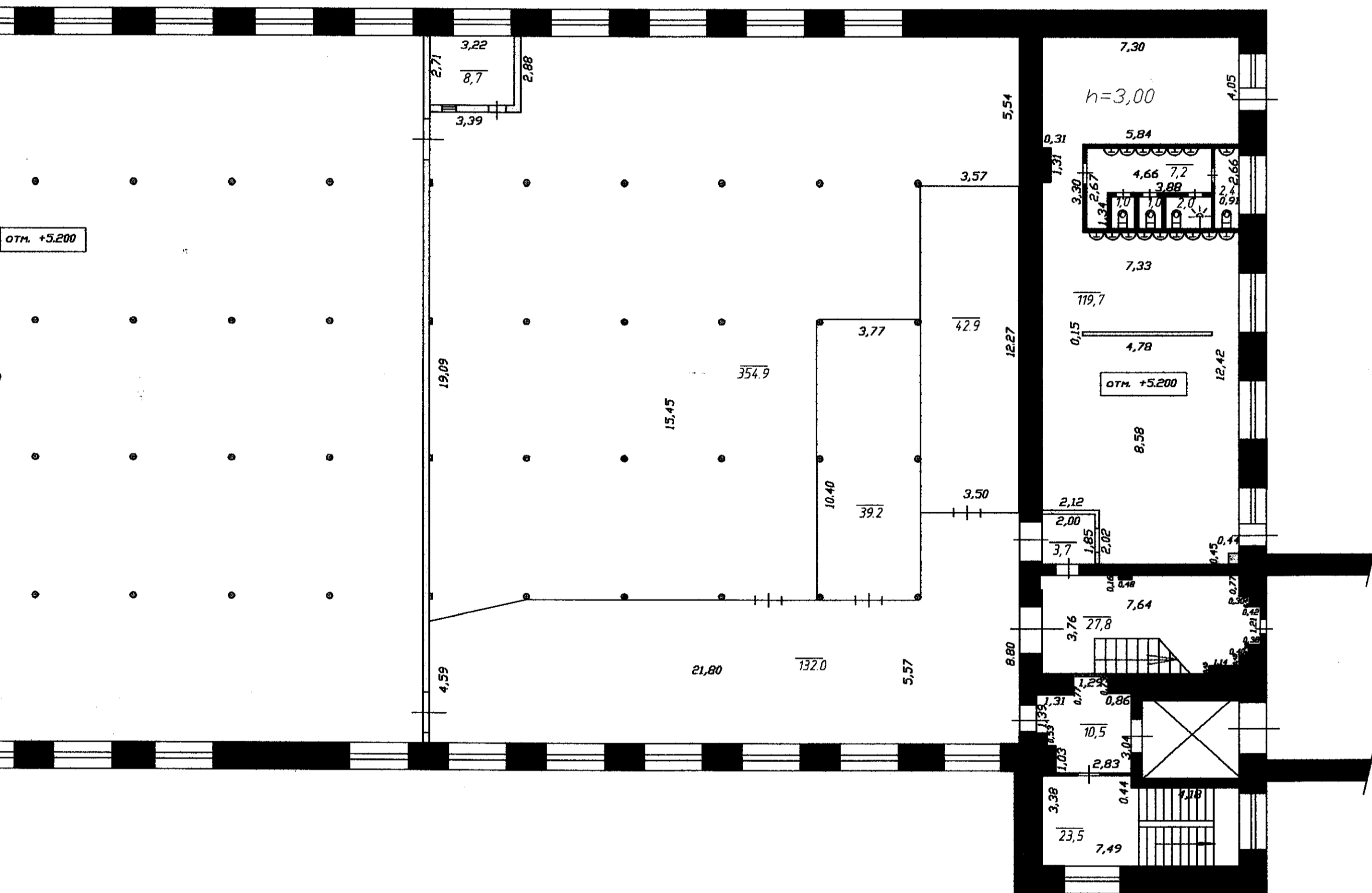




	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Пр.№ 32120
Лист №1	Полтажный план объекта незавершенного строительства расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Грамотова, 1Б		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
18.07.2011г.	Техник	Кабанова Е.Н.	<i>[Signature]</i>
20.07.11	Прод. рук. групп.	Лебедева С.А.	<i>[Signature]</i>

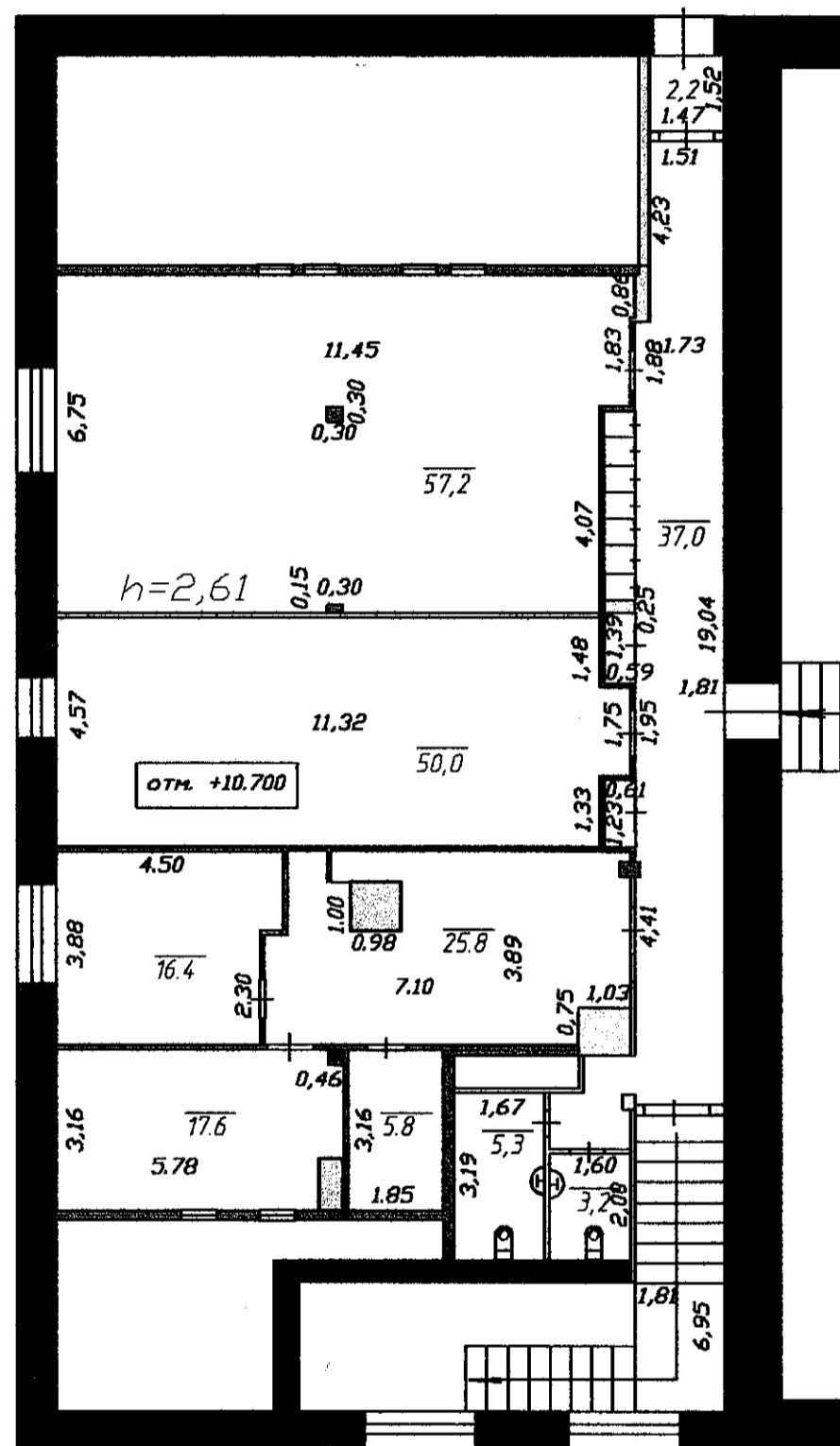


2 этаж (план на отм.+5.200)



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Пр.№ 32120
Лист N 2	Позитивный план объекта незавершенного строительства расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Громова, 1Б		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
18.07.2012г.	Техник	Каданова Е.Н.	<i>[Signature]</i>
20.07.11	Пров. рук. групп.	Лебедева С.А.	<i>[Signature]</i>

4 этаж (отм.+10,700)



3,42
7,18
24,4
70,2
3,40
2,99

