

ДОГОВОР
купли – продажи

г. Кемерово

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОЭУ Блок №2 ш. «Анжерская-Южная» (ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ракитиной Ирины Геннадьевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 19.07.2016 г. по делу №А27-13276/2015, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а покупатель приобретает в собственность имущество, включенное в Лот № ____ (далее – Лот) по результатам торгов от « ____ » _____ 20__ г., проводимых в форме аукциона в электронной форме на сайте в сети Интернет на площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://www.lot-online.ru>).
- 1.2. В состав Лота № ____ входит следующее имущество: _____
- 1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в порядке, определенном Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества «ОЭУ Блок №2 ш. «Анжерская-Южная» в ходе конкурсного производства.
- 1.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после его полной оплаты.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. Цена Лота в соответствии с протоколом о результатах торгов составляет _____ (_____) рублей ____ коп.
- 2.2. В цену Лота включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов в соответствии с договором о задатке.
- 2.3. Сумма, подлежащая оплате, составляет _____ (_____) рублей ____ коп., где _____ рублей – размер задатка.
- 2.4. Порядок расчетов:
 - 2.4.1. Оплата цены Лота производится в безналичном порядке в рублях путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:
Получатель:
ООО «ОЭУ Блок №2 ш. Анжерская-Южная»
ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494
Отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово
р/с 40702810626120001469
БИК 043207612
к/с 30101810200000000612
- 2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты уплаты окончательного платежа за приобретенное имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, передать Покупателю данное Имущество, а также всю имеющуюся документацию на него. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить покупную цену, в размере, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателям, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.
- 4.2. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения договора

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 5.2. Досрочное расторжение Покупателем настоящего Договора не предусматривается.
- 5.3. Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора и/или Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ОЭУ Блок №2 ш. «Анжерская-Южная».

6. Разрешение споров

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры решаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
- 7.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «ОЭУ Блок №2 ш. Анжерская-Южная»

ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494

652432, Кемеровская обл., Кемеровский р-н,

п. Арсентьевка, территория шахты Анжерская-Южная

р/с 40702810626120001469 в Отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово

БИК 043207612

к/с 30101810200000000612

Конкурсный управляющий _____

М.П.

Покупатель:

М.П.