

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 10

г. Оренбург

«17» августа 2016 г.

Финансовый управляющий Наумова Светлана Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5866/2015 от 12.11.2015 г. в интересах Индивидуального предпринимателя Мартояна Унана Арамаисовича, именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «17» августа 2016 г. по «17» февраля 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ИП Мартояна У.А.:

ЛОТ № 1 – недвижимое имущество ИП Мартояна У.А., расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пос. Джанаталап, ул. Орская, 11А:

- Земельный участок, категория: Земли населенных пунктов для эксплуатации существующего колбасного цеха, площадь 7271 кв. м.

- Здание производственного цеха, назначение: нежилое помещение, площадь 437,1 кв. м.

- Здание склада, назначение: нежилое помещение площадь 83 кв. м.

- Здание гаража, назначение: нежилое помещение площадь 36 кв. м.

- Здание производственного цеха, назначение: нежилое помещение площадь 489,6 кв. м.

- Здание котельной, назначение: нежилое помещение площадь 66,9 кв. м.

- Здание убойного пункта, назначение: нежилое помещение площадь 203,4 кв. м.

- Подстанция, назначение: нежилое помещение площадь 4,4 кв. м.

Начальная стоимость лота №1 – 6149000 рублей, без НДС.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество ИП Мартояна У.А. за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Мартояна У.А., утвержденным залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» от 26.07.2016 г.

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой **ПОВЕРЕННОГО**. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

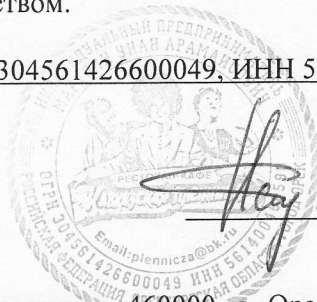
8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: ИП Мартоян Унан Арамоисович, ОГРНИП 304561426600049, ИНН 561400468580, адрес: г. Орск, Оренбургской области



С.А. Наумова

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Г. К. Храмова