

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 10

«15» августа 2016 г.

г. Оренбург

Конкурсный управляющий Наумова Светлана Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-3560/2015 от 28.08.2015 г. в интересах Закрытого акционерного общества «Стрела», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны; действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «15» августа 2016 г. по «15» февраля 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ЗАО «Стрела»:

ЛОТ № 1 – недвижимое имущество: Нежилое помещение, 1 этаж с подвалом, общей площадью 1407,8 кв.м., кадастровый № 56:43:0119022:578, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Краматорская/ул. Новосибирская, 52а/12, начальная стоимость 26000000 рублей, без НДС.

ЛОТ № 2 – недвижимое имущество: Встроенное нежилое помещение № 1, расположенное на первом этаже и подвале пятиэтажного жилого дома. Площадь 584,3 кв.м., подвал площадью 477,7 кв.м. Адрес: Оренбургская область, г. Орск, пр. Ленина, д. 6, начальная стоимость 27000000 рублей, без НДС.

ЛОТ № 3 – автотранспортное средство: BMW 640i Gran Coupe, 2012 г.в., VIN BWA6A01040DF13136, начальная стоимость 2456000 рублей, без НДС.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество ЗАО «Стрела» за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Стрела», утвержденным залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» от 25.07.2016 г.

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой