**Договор о задатке**

г. Чайковский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Финансовый управляющий Цветков Олег Юрьевич действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-7727/2016 от 03 июня 2016 года именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.
   1. Настоящий Договор заключается для участия в торгах по продаже имущества должника ф.л. Мустафина Тагира Ахметовича, далее Должник, а именно: Лот № 1-

этажное кирпичное нежилое здание парокотельной (лит. Г16), общей площадью 572,4 кв. м., кадастровый номер 59-59-04/008/2009-249.

3-этажное кирпично-блочное нежилое здание механосборочного цеха №3 (лит. Г3), общей площадью 3327,1 кв. м., кадастровый номер 59-59-04/008/2009-240.

1-этажное кирпичное нежилое здание склада металлов (лит. Г2), общей площадью 1156,6 кв. м., , кадастровый номер 59-59-04/008/2009-241.

2-этажное кирпичное нежилое здание центральной лаборатории (лит. Г.10), общей площадью 258,2 кв. м. кадастровый номер 59-59-04/008/2009-248.

1-этажное шлакоблочное нежилое здание гаража (лит. Г14), общей площадью 231 кв. м., кадастровый номер 59-59-04/008/2009-251.

2-этажное кирпичное нежилое здание гаража (лит. Г12), общей площадью 318 кв. м, кадастровый номер 59-59-04/008/2009-250.

право аренды земельного участка сроком на 15 (Пятнадцать лет), на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 25530 кв. м., кадастровый номер 59:06:0110064:1,.

право аренды земельного участка сроком на 15 (Пятнадцать лет), на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 60053 кв. м., кадастровый номер 59:06:0110076:1,

все имущество находится по адресу Пермский край, г. Кизел, ул. 8 Марта, д. 22

* 1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 1% от цены имущества в данный период, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.
  2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на торговой площадке АО «Российский аукционный дом» <http://bankruptcy.lot-online.ru/>.

1. Передача денежных средств
2. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.2.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Должника, от имени которого действует Организатор, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Должника.
3. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка из расчетного счета. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете Должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.
4. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

# 3. Возврат денежных средств

1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.
2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней с даты составления протокола об определении победителя.
3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п.2.1.](#sub_21) настоящего Договора, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.
5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.
6. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не оплатил цену за имущество, указанную в договоре купли-продажи в установленный договором купли-продажи срок, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.
7. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.
8. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором решения об отмене торгов возвратить поступившую на счет Должника сумму задатка указанным способом в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора.

# 4. Заключительные положения

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Пермского края в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор**  Финансовый управляющий Цветков Олег Юрьевич  617766, Пермский край г. Чайковский ул. Декабристов23, кор. 5.  Получатель :  Мустафин Тагир Ахметович  ИНН 590604012916  р/с N 40817810149780970737, Западно - Уральского банка ПАО СБЕРБАНК, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Цветков** | **Претендент** |
|  |  |