ПРОЕКТ

Договор купли-продажи № \_\_\_\_

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Югорская производственная компания»,** именуемое в дальнейшем ООО «ЮПК», в лице **конкурсного управляющего Кругловой Оксаны Владимировны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 26.02.2016 года и определения Арбитражного суда Ханты- Мансийского округа- Югры от 04.04.2016 по делу №А75-9458/2015, с одной стороны,именуемое в дальнейшем *«****Продавец»***, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»*,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

Объект недвижимости – нежилое помещение,назначение:нежилое, общая площадь 253,5 кв.м.,этаж 1 адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пионерская, д. 26, кадастровый (или условный) номер – 86:10:0101217:253;Объект недвижимости – жилое помещение,назначение:жилое, 2- этажный ,общая площадь 36,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пионерская, д. 26, кадастровый (или условный) номер – 86:10:0101217:254;Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 773,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пионерская, д. 26, кадастровый (или условный) номер – 86:10:0101050:69

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, является предметом залога.

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере 1128400 (один миллион сто двадцать восемь тысяч четыреста) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.2. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на расчетный счет ООО « Югорская производственная компания» р\с 40702810367100004414 в Западно – Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 инн7707083893 кпп 720202002.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течении 3 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, уплачивает другой Стороне пени в размере 1 % от стоимости имущества, указанной в п. 2.1. договора.

4.2. Уплата пени не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО « Югорская производственная компания»**  р\с 40702810367100004414 в Западно – Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 инн7707083893 кпп 720202002.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Круглова**  М.П. | \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |