ПРОЕКТ

Договор купли-продажи № \_\_\_\_

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Югорская производственная компания»,** именуемое в дальнейшем ООО «ЮПК», в лице **конкурсного управляющего Кругловой Оксаны Владимировны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 26.02.2016 года и определения Арбитражного суда Ханты- Мансийского округа- Югры от 04.04.2016 по делу №А75-9458/2015, с одной стороны,именуемое в дальнейшем *«****Продавец»***, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»*,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

Автозаправочная станция, здание операторной, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 60 кв.м, инв. №71:136:001:006979450, лит. А, 1,2,3,4,5,6,7,8, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 8, Производственная база УМС-13, кадастровый (или условный номер) – 86:10:0101004:0001:71:136:001:006979450;Склад Г.С.М ,назначение :нежилое ,производственное, 1-этажное, общая площадь 30,5 кв.м, инв. № 71:136:001:006979440, лит. В, 1,2,3,4, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 9, Производственная база УМС-13,кадастровый(или условный номер) – 86:10:0101004:0001:71:136:001:006979440; Склад масел,назначение:нежилое,производственное,1-этажное, общая площадь 108,3 кв.м, инв. № 71:136:001:006979470, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 7, Производственная база УМС-13, кадастровый (или условный номер) – 86:10:0101004:0001:71:136:001:006979470;Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автозаправочную станцию-здание операторной (сооружение 8), склад масел (сооружение 7), склад ГСМ (сооружение 9), общая площадь 9 596 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,
ул. Рационализаторов, 27, производственная база УМС-13, кадастровый (или условный номер) –86:10:0101004:95; Площадка, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 8, Производственная база УМС-13;Мачта освещения, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,ул. Рационализаторов, 27, сооружение 8, Производственная база УМС-13;Ограждение, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 9, Производственная база УМС-13;Колонка Нара 4000 модель С-122А, в количестве 3 штуки;Емкость (цистерна) ГСМ 25 куб. м., в количестве 7 штук; Емкость (цистерна) ГСМ 100 куб. м., в количестве 2 штук.

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, является предметом залога.

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере 1128400 (один миллион сто двадцать восемь тысяч четыреста) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.2. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на расчетный счет ООО « Югорская производственная компания» р\с 40702810367100004414 в Западно – Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 инн7707083893 кпп 720202002.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течении 3 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, уплачивает другой Стороне пени в размере 1 % от стоимости имущества, указанной в п. 2.1. договора.

4.2. Уплата пени не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО « Югорская производственная компания»**р\с 40702810367100004414 в Западно – Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 инн7707083893 кпп 720202002. **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Круглова** М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |