

**Договор**  
**о предоставлении земельного участка в пользование**  
**на условиях аренды (договор аренды земли)**

г. Мурманск

№ 8618

от 16 марта 2006

Комитет имущественных отношений города Мурманска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_

**Смирнова Вячеслава Владимировича,**

*(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)*

заместителя председателя Комитета, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 23.12.2003 № 1153, постановления администрации города Мурманска от 18.02.2003 № 109 и доверенности от 30.01.2006 № 275/01-07,

с одной стороны, и

*(полное наименование юридического лица)*

общество с ограниченной ответственностью «Мурманская автомобильная компания»,

*(полное наименование юридического лица,*

**ОГРН 1025100856142,**

*номер и серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица)*

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_

президента

**Шкатова Константина Ивановича,**

*(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)*

действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь постановлением администрации города Мурманска от 28.12.2005 № 1478, на основании кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 07.02.2006 № 20/06-1-270 заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет и цель аренды.

1.1 Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды из категории земель – земли поселений, земельный участок площадью 7115 (семь тысяч сто пятнадцать) кв.м, с кадастровым № 51:20:003185:0017, расположенный по адресу: город Мурманск, Ленинский административный округ, ул. Транспортная, 14,

*(поселение, название микрорайона, улица, дом)*

именуемый в дальнейшем «Участок» в границах, указанных на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью Договора и качественном состоянии как он есть.

1.2. Земельный участок в установленных границах обследован и имеет следующие характеристики:

а) здание станции технического обслуживания, здание склада-ангара.

*(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и т.д. с их характеристикой, пункты государственной геодезической сети)*

1.3. Участок находится в территориальной зоне: \_\_\_\_\_ не установлена;

вид разрешенного использования: под здание станции технического обслуживания; под здание склада-ангара.

1.4. Договор аренды заключен на срок с 28.12.2005 (двадцать восьмого декабря две тысячи пятого года) по 27.06.2043 (двадцать седьмое июня две тысячи сорок третьего года).

*(срок цифрами, прописью)*



1.5. Участок обременен правами третьих лиц – собственников и иных правообладателей помещений в зданиях, расположенных на земельном участке пропорционально их доле на недвижимость.

1.6. Стороны Договора не возражают на вступление в данный Договор иных собственников и правообладателей недвижимости, находящейся на неделимом земельном участке.

## 2. Арендные платежи.

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за использование земельного участка пропорционально доле Арендатора в зданиях в размере, согласно прилагаемому к Договору Расчету арендной платы (Приложение № 2).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

2.3. Арендная плата исчисляется с даты передачи Участка по акту приема-передачи.

Арендная плата за четвертый квартал 2005 и текущий квартал 2006 вносится арендатором в месячный срок с даты подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день внесения платежа на счет получателя по Договору (Приложение № 2).

2.4. Арендатор ежеквартально в срок до начала следующего квартала обязан представить копии платежных документов Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате по Договору и ежегодно, не позднее 1 июля текущего года направлять в адрес Арендодателя сводный расчет арендной платы и справку-подтверждение вида деятельности.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок (пункт 2.2. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.7. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со стороны Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два квартала подряд.

2.8. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем, в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, о чем Арендатор уведомляется не позднее, чем за 10 дней до внесения платежей путем публикации в газете «Вечерний Мурманск». Повышение размера арендной платы в соответствии с вступившим в законную силу федеральным законом не является изменением арендной платы со стороны Арендодателя.

2.9. При переходе прав (в т.ч. собственности) на недвижимость от Арендатора к другому лицу, Арендатор вносит арендную плату за полный месяц в котором он это право утратил.

2.10. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга в течение 7 (семи) дней с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя письменно заказным письмом или нарочным с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Арендодателя;

- Арендодателем, если он поставит в известность Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом или напечатает информацию в газете «Вечерний Мурманск», являющийся официальным изданием Арендодателя.

## 3. Особые условия договора.

3.1. В случае перехода прав (в т.ч. собственности) на недвижимость расположенную на участке, или ее части, внесение изменений в Договор или оформление соглашения о выходе из Договора в связи с переходом прав на недвижимость, производятся после государственной

регис  
служб  
госуд

Догов  
недви

земел  
момен  
более  
устан

коэфф  
объек

пользо

Аренд  
сделк

осуше

4.1. А

земель  
привод  
соотве  
Догово

случ  
случае

действ

результ

его осм

4.2. Ар

услови

государ  
действи

с пункт



регистрации перехода прав на недвижимость в Управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области, при предоставлении документов подтверждающих государственную регистрацию перехода прав.

3.2. Правила использования и содержания земельного участка, в рамках настоящего Договора, могут регулироваться соглашением между собственниками и иными правообладателями недвижимости, копия которого направляется Арендодателю.

3.3. При разрушении зданий от пожара, стихийных бедствий и ветхости, права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за Арендатором, если с момента наступления разрушения зданий до окончания срока аренды земельного участка осталось более трех лет, срок на восстановление разрушенных зданий устанавливается 3 года с момента установления факта, оформленного актом уполномоченными органами.

3.4. Арендная плата за использование земельного участка взимается с повышающим коэффициентом «2» после установленного срока восстановления разрушенного объекта до сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

п. 3.5. Арендатор не вправе предоставлять земельный участок или его часть во временное пользование другим юридическим или физическим лицам.

При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, Арендатор уведомляет Арендодателя в 3-х дневный срок с момента совершения соответствующей сделки с третьим лицом.

Передача арендных прав на земельный участок в залог в пределах срока Договора осуществляется только с Согласия Арендодателя.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя.**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 2.2. Договора, в случае нарушения Арендатором подпункта 5.2. «е» Договора и нарушения других условий Договора;

б) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случаях изменения действующего законодательства и нормативных актов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.8. Договора;

в) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора, действующего законодательства;

г) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

д) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи;

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

в) в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору убытки в соответствии с действующим законодательством;

г) своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 2.8 Договора;



д) после представления Арендатором копии Договора с отметкой о его государственной регистрации, в соответствии с пунктом 5.2.«а» Договора, в 3-х дневный срок направить копию Договора в департамент имущественных отношений Мурманской области.

## 5. Права и обязанности Арендатора.

### 5.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- б) производить улучшения на земельном участке, в т.ч. возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием и Правилами застройки и землепользования города-героя Мурманска по согласованию с Арендодателем на основании согласованного акта с заинтересованными лицами;
- в) на компенсацию убытков, при изъятии Арендодателем земель для государственных или муниципальных нужд до окончания срока действия Договора;
- г) на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю, не позднее, чем за 90 (девяносто) календарных дней до истечения срока Договора.

### 5.2. Арендатор обязан:

- а) после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области и в трехдневный срок уведомить об этом Арендодателя, представив копию договора аренды земли с отметкой о его государственной регистрации;
- б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством;
- в) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;
- г) выполнять в полном объеме все условия Договора;
- д) своевременно производить платежи за землю;
- е) производить перерасчет арендной платы с момента вступления в силу соответствующего федерального закона или иного нормативного правового акта;
- ж) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;
- з) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- и) не нарушать прав смежных землепользователей, не производить самовольного строительства, включая установку ограждения;
- к) не производить капитального строительства в зоне с особым режимом использования, расположенной в красных линиях улицы Восточной объездной автодороги;
- л) не допускать в охранной зоне инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;
- м) представлять Арендодателю ежегодный отчет обо всех происшедших изменениях на земельном участке, в т.ч. в случае разрешенного строительства объектов на участке представлять исполнительную съемку в М 1:500;
- н) содержать земельный участок в соответствии с санитарными требованиями и «Правилами внешнего благоустройства г. Мурманска», не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города. Рекультивировать нарушенные в процессе строительства или эксплуатации земли;
- о) заключить договоры со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, снега;



- п) при реорганизации юридического лица, реорганизуемая организация обязана направить арендодателю уведомление о предстоящей реорганизации, а после реорганизации – не позднее пятидесяти дней с ее окончания – заявку на оформление договора или заявить отказ;
- р) осуществить снос своими силами и за свой счет разрушенных зданий от пожара, стихийных бедствий, ветхости в связи с невозможностью восстановления объектов в установленном порядке.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке.

Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

6.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Основания прекращения аренды земельного участка.**

7.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 4.1. «а» Договора.

7.2. Договор расторгается во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично, в том числе за не использование земельного участка в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом видом разрешенного использования.

## **8. Рассмотрение споров.**

8.1. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров или путем переписки между сторонами. В случае если стороны Договора не придут к соглашению по спорному вопросу, Сторона обращается с иском в арбитражный суд.

## **9. Изменение условий договора.**

9.1. Изменение условий Договора без согласия Арендатора не допускается, за исключением п.2.8. Договора.

9.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случая, предусмотренного п. 2.8. Договора. В случае, если после вступления Договора в силу будет принят какой-либо соответствующий федеральный закон или иной нормативный правовой акт, регламентирующий арендные отношения, стороны внесут в Договор необходимые изменения.

### 10. Вступление договора в силу.

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области.

10.2. Договор составлен на 3-х листах, подписан и скреплен печатью в 5-ти экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, два для Арендодателя, по одному для Арендатора, Управления Федеральной регистрационной службы по Мурманской области и департамента имущественных отношений Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

### 11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

11.1. Кадастровый план земельного участка (приложение № 1);

11.2. Расчет арендной платы (приложение № 2).

### 12. Юридические адреса сторон:

#### Арендодатель:

Комитет имущественных отношений  
 города Мурманска  
 183038 г. Мурманск, Флотский проезд, 3  
 ИНН/КПП 5190800019 / 519001001  
 Отделение по г. Мурманску  
 УФК по Мурманской области  
 (Комитет имущественных отношений  
 города Мурманска л/с № 03007300130)  
 ГРКЦ ГУ Банка России  
 по Мурманской обл. г. Мурманск  
 БИК 044705001  
 Р/с № 40204810500000130007  
 Телефон 45-80-39

#### Арендатор:

ООО «Мурманская автомобильная компания»  
 Местонахождение: г. Мурманск,  
 ул. Транспортная, д. 14  
 Р/сч № 40702810700000000227  
 в ЗАО «Баренцбанк» г. Мурманск  
 БИК 044705736  
 кор.счет № 30101810700000000736  
 ОКПО 51680232, ОКВЭД 50.10.1, 50.10.2, 50.20.1,  
 70.20.2  
 ИНН 5190305261  
 Телефон 22-46-27

#### Подписи сторон:

Арендодатель

  
 В.В. Смирнов  
 М.П.

Арендатор

  
 К.И. Шкатов

#### Согласовано:

Департамент имущественных отношений Мурманской области



« 25 » мая 2006

Договор проинформирован, скреплен печатью, поставлен на учет Арендодателем и внесен в информационную базу.

«    »    2006 (дата)

(подпись)

Шаповалова Ю.В.

Управление Роснедвижимости по Мурманской области  
Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков  
... земельного кадастра



## РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### ООО «МУРМАНСКАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Наименование юридического или физического лица

**Кадастровый номер: 51:20:003185:0017**

№	ЗОНА	Вид использования	Ставка ЗН на 01.01.01 руб./кв.м в год	Площадь Пз кв. м
	10	ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	8,06	5570
<b>Общая площадь, подлежащая оплате</b>				<b>5570</b>

Согласно решению Мурманского городского Совета от 28.05.2001г. № 5-62

$Ап = Аб \times Пз \times Кд = 1,05 * (8,06) \times СЗН * (4,356) \times Ки * (5570 * 0,87) \times Пз + 1,05 * (8,06) \times СЗН * (4,356) \times Ки * (5570 * 0,13) \times Пз * (3) \times Кд = 258724,74$  руб в год (2005, 2006)

где:

Ап – годовой размер арендной платы в руб.

Аб = 1,05хСЗНхКи – базовая ставка арендной платы в руб. за 1 кв. м в год,

1,05 – коэффициент к базовым ставкам земельного налога соответствующих зон экономической ценности и видов использования

СЗН- базовая ставка земельного налога по состоянию на 01.01.2001 г. в руб. за кв. м в год

Ки – коэффициент последующих индексаций, применяемый к ставкам земельного налога на конкретный год, на 2001г = 1, на 2002г. Ки= 2 – (ФЗ №163 от 14.12.2001), на 2003г. Ки= 2\*1,8=3,6 –(ФЗ №110 от 24.07.2002), на 2004г.

Ки = 2\*1,8\*1,1=3,96 – (ФЗ № 117 от 07.07.2003), на 2005г. Ки = 2\*1,8\*1,1\*1,1=4,356 – (ФЗ № 141 от 29.11.2004)

Кд = 3 – коэффициент для арендаторов, осуществляющих операции с недвижимостью,

0,13 и 0,87 соотношение по видам деятельности, согласно Справке- подтверждению основного вида деятельности на отчетный год, которую Арендатор обязуется ежегодно представлять с расчетом арендной платы,

(постановление администрации г. Мурманска от 11.03.2003г. № 146).

Пз – площадь земельного участка с учетом санитарно-защитных, технических и др. зон в кв. м

**Арендная плата исчисляется с "28" декабря 2005**

#### РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ:

Получатель	УФК по Мурманской области (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА МУРМАНСКА)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Р/счѐт	40101810000000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск
БИК	044705001
код	00711105011010000120
ОКАТО	47401000000

Примечание: АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПОДЛЕЖИТ ПЕРЕРАСЧѐТУ САМИМ АРЕНДАТОРОМ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ИЛИ ИНДЕКСАЦИИ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА С МОМЕНТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ИЛИ ИНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА.

Подписи сторон

Арендодатель

подпись  
М.П.

Гришина О.В.



Арендатор

подпись  
М.П.



Дополнение № 1 от 30.06.2006  
к договору аренды земли № 8618 от 16.03.2006  
на земельный участок с кадастровым  
№ 51:20:003185:0017

Комитет имущественных отношений города Мурманска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице

Крисальной Ольги Анатольевны,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

начальника отдела по земельным ресурсам Комитета,

действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 23.12.2003 № 1153, постановления администрации города Мурманска от 18.02.2003 № 109, доверенности от 30.01.2006 № 274/01-07, с одной стороны,

*(Положение, устав, доверенность и т.п.)*

и общество с ограниченной ответственностью «Мурманская автомобильная компания»

ОГРН 1025100856142,

*(полное наименование юр.лица и серия св-ва о гос.регистрации юр.лица)*

именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

в лице президента Шкатова Константина Ивановича,

действующего на основании Устава,

*(документ удостоверяющий полномочия)*

с другой стороны, на основании заявления от 03.05.2006 о внесении изменений в договор аренды земли, внесли дополнения и изменения в следующие пункты договора № 8618 от 16.03.2006 аренды земли.

**Пункт 1.4. дополнить словами: «...под здание станции технического обслуживания».**

**Внести изменения, читать в следующей редакции:**

п.2.1. «Арендатор обязуется вносить арендную плату за использование земельного участка пропорционально доле Арендатора в зданиях в размере, согласно прилагаемому к дополнению №1 к Договору Расчету арендной платы (Приложение)».

Настоящее дополнение к Договору вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области.

**К ДОПОЛНЕНИЮ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:**

1. Расчет арендной платы (Приложение).



## РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### ООО «МУРМАНСКАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ИЛИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 51:20:003185:0017**

№	ЗОНА	Вид использования	СТАВКА ЗН НА 01.01.01 РУБ./КВ.М В ГОД	ПЛОЩАДЬ Пз КВ. М
	10	ОБСЛУЖИВАНИЕ	6,63	5570
<b>Общая площадь, подлежащая оплате</b>				<b>5570</b>

СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ МУРМАНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ОТ 28.05.2001Г. № 5-62

$A_n = A_b \times P_z \times K_d = 1,05 \times (6,63) \times C_{ЗН} \times (4,356) \times K_n \times (5570) = 168906,32$  руб в год (2005, 2006)

где:

$A_n$  – годовой размер арендной платы в руб.

$A_b = 1,05 \times C_{ЗН} \times K_n$  – базовая ставка арендной платы в руб. за 1 кв. м в год,

1,05 – коэффициент к базовым ставкам земельного налога соответствующих зон экономической ценности и видов использования

$C_{ЗН}$  – базовая ставка земельного налога по состоянию на 01.01.2001 г. в руб. за кв. м в год

$K_n$  – коэффициент последующих индексаций, применяемый к ставкам земельного налога на конкретный год, на 2001г = 1, на 2002г.  $K_n = 2$  – (ФЗ №163 от 14.12.2001), на 2003г.  $K_n = 2 * 1,8 = 3,6$  – (ФЗ №110 от 24.07.2002), на 2004г.

$K_n = 2 * 1,8 * 1,1 = 3,96$  – (ФЗ № 117 от 07.07.2003), на 2005г.  $K_n = 2 * 1,8 * 1,1 * 1,1 = 4,356$  – (ФЗ № 141 от 29.11.2004)

$P_z$  – площадь земельного участка с учетом санитарно-защитных, технических и др. зон в кв. м

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ИСЧИСЛЯЕТСЯ С "28" ДЕКАБРЯ 2005**

#### РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ:

Получатель	УФК по Мурманской области (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА МУРМАНСКА)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Р/счёт	40101810000000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск
БИК	044705001
код	00711105011010000120
ОКАТО	47401000000

ПРИМЕЧАНИЕ: АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПОДЛЕЖИТ ПЕРЕРАСЧЕТУ САМИМ АРЕНДАТОРОМ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ИЛИ ИНДЕКСАЦИИ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА С МОМЕНТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ИЛИ ИНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА.

#### Подписи сторон

Арендодатель

подпись

М.П.

Виноградова Т.Н.

О.А. Крисальная

Ф.И.О.

Арендатор



К.И. Шкатов

Ф.И.О.



## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

## Арендодатель:

Комитет имущественных отношений  
 города Мурманска  
 183038, г. Мурманск. Флотский проезд, 3  
 ИНН/КПП 5190800019/519001001  
 Наименование получателя:  
 Отделение по г. Мурманску  
 УФК по Мурманской области  
 (Комитет имущественных отношений  
 города Мурманска л/с № 0307300130)  
 ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской  
 обл. г. Мурманск БИК 044705001  
 р/сч № 40204810500000130007  
 Телефон: 45-80-39

## Арендатор:

ООО «Мурманская автомобильная компания»  
 Местонахождение: 183018, г. Мурманск  
 ул. Транспортная, д. 14  
 р/сч № 40702810700000000227  
 в ЗАО «Баренцбанк» г. Мурманск  
 БИК 044705736  
 кор/сч № 30101810700000000736  
 ОКПО 51680232  
 ОКВЭД 50.10.1, 50.10.2, 50.20.1, 70.20.2  
 ИНН 5190305261  
 Телефон: 22-46-27, 22-60-34

## Подписи сторон:

Арендодатель:

  
  
 О.А. Крисальная  
 м.п.

Арендатор:

  
  
 К.И. Шкатов

Дополнение в информационную базу данных внесено \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2006  
 (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Виноградова Т.Н.



Управление Федеральной регистрационной  
службы по Мурманской области

номер регистрации 51

Президентская регистрация  
домашняя №1

Дата регистрации 25 СЕН 2006 г.

Номер регистрации 51-51-01/049/006-551

Регистратор [подпись] Палас О.А.  
(подпись) (фамилия, и.о.)



Всего проинформировано  
и передано печатью  
листок

