ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Челябинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО Медицинский центр «Гименей» (454008, г. Челябинск, ул. Свердловский проспект, 7, нежилое помещение №14, ИНН/ОГРН 7447064864/1037402332945) Охотин Александр Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-30018/15 от 20.06.16 г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО Медицинской центр «Гименей»:

- нежилое здание (Завод цветных сплавов, 1 очередь строительства. Административный корпус), назначение: нежилое, общей площадью 3 122,8 кв.м., Инвентарный номер: 500689, литер: А, Этажность: 6, Подземная этажность: 1, Адрес: Россия, Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 2 – с, кадастровый номер 74:36:0214005:79;

- земельный участок, на котором находится заложенный объект недвижимости, расположенный по адресу: Росиия, Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина 2-с, общей площадью 5 754 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0214005:108, категория земель: земли населенных пунктов – для завершения строительства незавершенного строительством объекта и последующая его эксплуатация (завод цветных сплавов),

обязуется перечислить задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет № 40702810716540031202 Уральского банка ПАО «Сбербанк России» (ИНН/КПП 7707083893/667143001, БИК 046577674) (получатель ООО Медицинский центр «Гименей»), с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах. Лот №1».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на указанный расчетный счет ООО Медицинский центр «Гименей» в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет ООО Медицинский центр «Гименей». В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет ООО Медицинский центр «Гименей», является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет ООО Медицинский центр «Гименей».

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств осуществляется на счет Заявителя, указанный в заявке, либо счет с которого было произведено перечисление денежных средств.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества ООО Медицинский центр «Гименей» в следующих случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

- неоплаты, либо не полной оплаты Заявителем, признанным победителем или единственным участником торгов, цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Заявитель, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Конкурсный управляющий****ООО Медицинский центр «Гименей»****Охотин Александр Владимирович**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Охотин А.В.м.п. | **Заявитель:**  |