**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Финансовый управляющий гражданина Шестаковой Елены Викторовны Белов Алексей Робертович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 03.03.2016 г. по делу № А50-30718/2015, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **№ пп** | **Наименование имущества** | **Начальная цена продажи объекта, руб.\*** | **Начальная цена продажи Лота, руб.\*** |
| **1** | 1 | 1-этажный кирпичный склад готовой продукции, лит. А, общая площадь 469,9 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, пос. Юг, Юговская с/а, ул. Акулова, д.4 | 1 657 800 | **1 842 300** |
| 2 | Право аренды земельного участка общей площадью 2832 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под коммунально-складские объекты (склад готовой продукции), кадастровый номер: 59:32:2430001:1976, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Акулова, д.4 | 184 500 |
| **ИТОГО:** | | | **1 842 300** | **1 842 300** |

\*Согласно ст. 146 ч.2 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, принадлежит на праве собственности гр. Шестаковой Елене Викторовне.

1.3. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеет ограничений (обременений).

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3. настоящего договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Получатель: Шестакова Елена Викторовна (ИНН 590408941372), счет № 40817810249780994493, в доп. офисе № 6984/0277 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 045773603.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента его полной оплаты Покупателем.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения данного договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты направления в адрес Покупателя соответствующего уведомления о расторжении договора, задаток при этом Покупателю не возвращается.

4.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны договорились разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в суде.

4.4. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя, один – для Управления Росреестра по Пермскому краю.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**Финансовый управляющий Шестаковой Елены Викторовны Белов Алексей Робертович**

614014, г. Пермь, а/я 8675

**Расчетный счет продавца:**

**Покупатель:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Р. Белов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п.