АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО Научно-производственная компания «Сим-Росс» (141070, Московская область, г. Королев, ул. Калининградская, д.16, ИНН 5018049292, ОГРН 1025002031031, КПП 501801001, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Лапина Артема Олеговича (191023 г. Санкт-Петербург, а/я 67, СНИЛС №159-084-915 00, ИНН 370205113720, рег. № в реестре 11530, далее - КУ) - член СОАУ "Континент" (СРО) - Союз арбитражных управляющих "Континент" (саморегулируемая организация) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1/24, пом. 1; поч.: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующего на основании Решения от 06.07.2016 Арбитражного суда Московской обл. по делу №А41-84194/2015, сообщает о проведении 14.12.2016 в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Нач. цена НДС не облагается.

Начало приема заявок на участие в торгах с 10 час. 00 мин. 03.11.2016 по 12.12.2016 до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 13.12.2016 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит след. имущество (далее – Лот, Имущество): Лот №1: по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калининградская, д. 12: Неж. пом., пом. I, назн.: неж., общ. пл. 1057,5 кв. м., этаж: 1, 2, кадастровый номер (далее - КН): 50:45:0000000:19153; Инженерная система, ЮС-80; Система дымоудаления в пом., ЮС-101; Система контроля, сигнализации, видеонаблюдения, ЮС-102. Нач. цена Лота №1 - 50 079 136 руб. Лот №2: по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калининградская, д. 16: Нежилое зд., назн.: административно-хоз. объекты, этажность: 2, общ. пл. 1380,5 кв. м, инв.№ 088:068-8229/1, лит. Б, Б1, Б2, б, б1, КН: 50:45:0000000:28889; Зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под административное зд., общ. пл. 814 кв. м, КН: 50:45:0040701:26; Канализационная система, ЮС-81; Вентиляция, ЮС-70; Отопление, ЮС-94; Тепловой насос, ЮС-106. Нач. цена Лота №2 - 54 534 249 руб. Лот №3: по адресу: Ярославская обл., Угличский р-н, д. Новоселки: Зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками пл. до 3 000 кв. м, общ. пл. 225 893 кв. м, КН: 76:16:010401:129. Нач. цена Лота №3 - 19 047 398 руб. Обременение (ограничения) Имущества: ипотека в пользу ПАО Сбербанк.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения по раб. дням по предв. договоренности, тел. (812) 3342604 (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с№ 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с №40702978600000000975 в ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва, к/с 30101810200000000707, БИК 045655707.