ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Конкурсный управляющий Муниципального унитарного предприятия «Коммунальник» городского поселения рабочий поселок Решетиха** (сокращенное наименование – МУП «Коммунальник») **Вдовин Олег Федорович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.10.2014 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-21733/2013, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет МУП «Коммунальник» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (Задаток - 5% от цены продажи на каждый соответствующий период снижения начальной цены) в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве хозяйственного ведения:

*- Лот № 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 201,1 кв.м., этаж: 1, адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха, ул. Комсомольская, д. 83, пом. 1; Мастерская водоканализации, назначение: нежилое здание, площадь: 133 кв.м., этажей: 1, адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха, ул. Вокзальная, 4Б; Центральный склад, назначение: нежилое здание, площадь: 783,1 кв.м., этажей: 1, адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха, ул. Вокзальная, 4Б; Канализационно-насосная станция № 1, назначение: нежилое здание, площадь: 53,7 кв.м., этажей: 2, в т.ч. подземных: 2, адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха, пр. Кирова, 3Б; Канализационно-насосная станция № 2, назначение: нежилое здание, площадь: 65,6 кв.м., этажей: 2, в т.ч. подземных: 1, адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха; Канализационно-насосная станция № 3, назначение: нежилое здание, площадь: 4,2 кв.м., этажей: 1, адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха, ул. Комсомольская, 97А; Канализационно-насосная станция № 4, назначение: нежилое здание, площадь: 14,4 кв.м., этажей: 2, в т.ч. подземных: 1, адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха, ул. Санаторная, 7; Канализационная, назначение: нежилое здание, площадь: 18 кв.м., этажей: 1, адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха, ул. Станционная; Сети канализационные, назначение: сооружения канализации, протяженность 16399 м., адрес: Нижегородская обл., Володарский р-н, р.п. Решетиха.*

1.2. Начальная цена продажи, установленная для первого периода проведения торгов составляет 24 152 400 (Двадцать четыре миллиона сто пятьдесят две тысячи четыреста) рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: МУП «Коммунальник»; ИНН 5214000039, КПП 521401001; спец.сч. 40702810342000017910; Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов** **Заявитель**

Конкурсный управляющий

МУП «Коммунальник»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 5214000039, КПП 521401001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч. 40702810342160104679

в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с 30101810900000000603; БИК 042202603

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 О.Ф. Вдовин