ПРОЕКТ ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Телекс»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.01.2016 по делу № А 13-7268/2015, Определения Арбитражного суда Вологодской области от 27.10.2016 по делу № А13-7267/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Телекс» по лоту № 1 от 23.12.2016 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- **Здание сварочного отделения,** общей площадью 198,6 м2, расположенное адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Гастелло, д. 21, (кад. №60:25:0030301:75), именуемое далее «Имущество 1»;

- **Здание гаража для спортивных автомобилей,** общей площадью 118,5 м2, расположенное адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Гастелло, д. 21, (кад. №60:25:0030301:72), именуемое далее «Имущество 2»;

- **Здание гаража металлического,** общей площадью 767 м2, расположенное адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Гастелло, д. 21, (кад. №60:25:0030301:76), именуемое далее «Имущество 3»;

- **Земельный участок,** общей площадью 15041 м2, расположенное адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Гастелло, д. 21, (кад. №60:25:0030301:36), именуемое далее «Имущество 4»;

совместно именуемыедалее по тексту **«Имущество»**;

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Задаток в размере 257 400 (двести пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5.За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель - ООО «Телекс» ИНН: 6025002473, банк: АО КБ «Северный Кредит» г. Вологда, р/с 40702810900000001781, к/с 30101810500000000769, БИК: 041909769.

7. Стороны настоящего договора признают условие о сроке оплаты цены **Имущества**, предусмотренное пунктом 5 настоящего договора, существенным условием договора купли-продажи в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 19 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены **Имущества** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, остается у **Продавца**.

9. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 5.

10. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

11. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Телекс»**  ИНН: 6025002473,  банк: АО КБ «Северный Кредит» г. Вологда,  р/с 40702810900000001781,  к/с 30101810500000000769,  БИК: 041909769.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В. | **Покупатель** |