ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «26» декабря 2016 года**

**Ивойлова Антонина Павловна,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Карава Элины Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 03.10.2016 по делу № А13-228/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Ивойловой Антонины Павловны по лоту № 1 от 26.12.2016 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

– 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, общей площадью 1 600 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, с/с Марковский, д. Матвеевское, кад. № 35:25:0704016:50, именуемый далее по тексту «Имущество 1»;

- 1/2 доли в праве собственности на жилой дом общей площадью 73,7 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Вологодский р-н, д. Матвеевское, Марковское сельское поселение, д. 26, кад. № 35:25:0704016:81, именуемый далее по тексту «Имущество 2»;

- 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, общей площадью 2 027 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская область, Вологодский р-н, с/с Спаский, д. Емельяново, кад. № 35:25:0705008:145, именуемый далее по тексту «Имущество 3»;

- 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, общей площадью 1 982 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Вологодский р-н, с/с Спаский, д. Емельяново, кад. № 35:25:0705008:144, именуемый далее по тексту «Имущество 4»;

- 1/2 доли в праве собственности на индивидуальный жилой дом, общая площадь 716,7 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Спаский с/с, д. Емельяново, ул. Полевая, д. 26, кад. №35:25:0705008:497, именуемый далее по тексту «Имущество 5»;

- 1/2 доли в праве собственности на пятикомнатную квартиру №18 общей площадью 230 кв.м., расположенный на 1 и 2 этажах жилого дома, находящегося по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 9б, кад. № 35:24:0304004:15 именуемый далее по тексту «Имущество 6»,

совместно именуемые далее по тексту «Имущество».

**2. Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Задаток в размере 1 072 600 (один миллион семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Ивойлова Антонина Павловна, банк: Доп. Офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644, счет получателя: 40817810712002196205.

7. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п.5, 6 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 5.

9. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Ивойлова Антонина Павловна**  банк: Доп. Офис №8638/029 ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644,  счет получателя: 40817810712002196205.  Финансовый управляющий  Ивойловой А.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карава Э.В. | **Покупатель** |