# [Договор о внесении задатка при проведении аукциона](garantF1://1867216.0)

|  |  |
| --- | --- |
| г.Челябинск | [число, месяц, год] |

Финансовый управляющий Рожкова Юрия Михайловича (11.11.1957 года рождения, уроженец ст.Кушмурун Семиозерного района Кустанайской области Казахстана, СНИЛС 002-070-409-70, ИНН 744708026463, место жительства: Челябинская обл., Сосновский район, п.Рощино, ул.Первомайская, д.56) Дубовой Владимир Иванович (ИНН 745100652613, СНИЛС 030-127-153-84, почтовый адрес: 454038, г.Челябинск, ул.Большевистская, д.4, пом.3, тел./факс (8-351) 731-36-46), член НП СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д.2), действующий на основании судебного акта в рамках дела № А76-29517/2015, именуемый в дальнейшем "Организатор", с одной стороны, и [наименование юридического лица] в лице [Ф. И. О. уполномоченного представителя], действующего на основании [правоустанавливающий документ], именуемого в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже имущества Рожкова Юрия Михайловича, а именно: Нежилое здание – откормочная площадка, площадью 3 156,8 кв. м., Нежилое здание – комплекс на 400 мест, площадью 3 853,3 кв. м., Нежилое здание – телятник четырехрядный, площадью 1 224,9 кв. м., расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, Октябрьский район, д.Александровка; Склад зерновой здание № 2, площадью 1 218 кв. м., Нежилое здание – Телочная ферма здание № 1, площадью 7 756,4 кв. м., Нежилое здание-тёлочная ферма здание № 2, площадью 1 403,4 кв. м., Нежилое здание – МТМ, площадью 1 853,9 кв. м., Нежилое здание – Склад зерновой здание № 1, площадью 1 204,5 кв. м., Нежилое здание – коровник с галереей, площадью 759,9 кв. м. расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, Октябрьский район, с.Каракульское; Прицеп легкового автомобиля – ТОНАР86102, 2000 г.в., хранящийся у гражданина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Рощино, Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 160 860,00 (сто шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесятрублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в ЕФРСБ за номером 1405149 от 07.11.2016г.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора № 40817810472002859840 в ПАО «Сбербанк России», БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, получатель: Рожков Юрий Михайлович, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 23 часов 59 минут 13.12.2016г., и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка из его расчетного счета или кассовый чек, которые Претендент представляет в Аукционную комиссию. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом, в течение пяти банковских дней с даты оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом, в течение пяти банковских дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленных порядке и сроке, указанном в [п. 2.1.](#sub_21), заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23)  способом, в течение пяти банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи, задаток ему не возвращается в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.0) и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом, в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор  **Дубовой Владимир Иванович** (ИНН 745100652613, СНИЛС 030-127-153-84, почтовый адрес: 454038, г.Челябинск, ул.Большевистская, д.4, пом.3, тел./факс (8-351) 731-36-46), член НП СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д.2) | Претендент  [вписать нужное]  [вписать нужное]  М. П. |