

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ТУЙМАЗИНСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ ТУЙМАЗЫ**

**РАСЧЕТ**

годовой арендной платы на 2013 год  
№575-К от 31.12.2003г.

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью "Крестьянское хозяйство "Возрождение"

Адрес (местоположение) участка: РБ, Туймазинский район, с/с Тюменяковский, с. Тюменяк, ул. Школьная, д. 2 "Б"

Кадастровый номер: 02:46:020406:36

Категория: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства и выращивания сельскохозяйственных культур

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы) ИНН 0269012161 КПП 026901001;

Банк получателя: ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфа, БИК 048073001, р/с №40101810100000010001 КБК (код бюджетной классификации) 86311105013100000120, ОКАТО 80251870000

В соответствии с расчет арендной платы за землю осуществляется по формуле:  $АП = П \times Б \times К_i$ , где АП - размер арендной платы; П - площадь земельного участка; Б - базовая ставка арендной платы;  $K_i$  - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Обознач.	Содержание	Значение
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	638414
Б	Базовая ставка арендной платы (руб./кв.м.)	0,00499
К <sub>и</sub>	Коэффициент категории арендаторов и вида использования земель (Земельные участки сельскохозяйственного назначения)	1
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб.)	3185,69
Т	Количество дней в расчетном периоде	365
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.) $АПР = АП \times Т / 365$ (366) * Т	3185,69

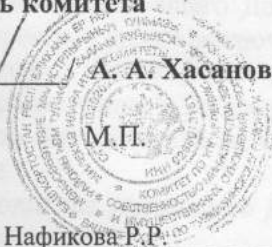
Квартальная арендная плата перечисляется Арендатором до 15 числа второго месяца оплачиваемого квартала. В соответствии с вышеприведенными данными квартальная арендная плата составляет:

1 квартал	-	<u>796,42</u>	руб.	3 квартал	-	<u>796,42</u>
2 квартал	-	<u>796,42</u>	руб.	4 квартал	-	<u>796,43</u>

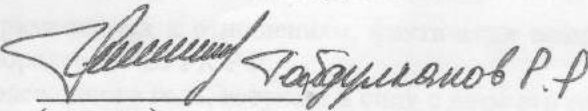
**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Председатель комитета

  
А. А. Хасанова  
(подпись)



**АРЕНДАТОР:**

  
Габдуллин Р.Ф.  
(подпись)



Исполнитель: Нафикова Р.Р.

**Примечание:** Сумма арендной платы на следующий год подлежит перерасчету в соответствии с п.3.4 Договора оформляется новый Расчет

Приложение к договору  
№ 575-К  
от 31.12.2003

## РАСЧЕТ

годовой арендной платы на 2009 год

Арендатор: **ООО КФХ "Возрождение"**

Адрес участка: **с.Тюменяк**

Кадастровый номер: **02:46:02 0406:0005**

Категория земель: **сельскохозяйственного назначения**

Разрешенное использование: **аренда**

Получатель Управления федерального казначейства по РБ (Комитет по управлению собственностью), ИНН 0269012161, КПП 026901001

Банк получателя **ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфы,**  
р/счет **40101810100000010001, БИК 048073001**

КБК **863 111 05010 10 0000 120**

ОКАТО **80251870000**

В соответствии с Решением Совета Муниципального района Туймазинский район № 104 от 19.02.2009 года, 124 от 16.04.2009 г. и Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 286 от 23 декабря 2005 года, 471 от 30 декабря 2008 года, размер арендной платы рассчитывается по формуле:  $АП=П*Б*Ки$

Функциональное использование **выращивание с/х культур**

Условное обозначение	Содержание (значение)	
П	Площадь земельного участка (га)	13,9856
Б	Базовая ставка арендной платы (руб/га)	40,5
Ки	Кoeffициент категории арендаторов и вида использования земель	1
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб)	566
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка	
АПД	Сумма платежа за аренду доли земельного участка (руб)	
Т	Количество дней в расчетном периоде	365
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб) $АПР=АП(АПД)/365(366)*Т$	566

Арендодатель:

  
**И.А.Камалов**

Исполнитель: **А.В.Тимошук**  
тел.7-37-36

Арендатор:



  
**А.Х.Хасанов**

## РАСЧЕТ

### годовой арендной платы на 2008 год

Арендатор: **ООО КФХ "Возрождение"**

Адрес участка **Туймазинский район, Тюменяковский с/с, в районе с.Тюменяк**

Кадастровый номер **02:46:00 00 00:0201**

Категория **земли сельскохозяйственного назначения**

Разрешенное использование **аренда**

Получатель УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью), ИНН 0269 012161, КПП 026901001

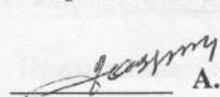
Банк получателя **ГРКЦ НБ РБ Росии г.Уфа, БИК 048073001, р/с 40101810100000010001**  
 КБК **863111 05010 10 0000 120** ОКАТО **80 251 870 000**

В соответствии с Решением Совета Муниципального района Туймазинский район № 470 от 25 декабря 2007 года и постановлением Правительства РБ от 29.12.2006 г. № 397 размер АП рассчитывается по формуле :  $АП = П * Б * Ки$ .

Функциональное использование **выращивание овощей открытого и закрытого грунта**

Условное обозначение	Содержание (значение)	закрытый грунт	открытый грунт
П	Площадь земельного участка (га)	4	9,9856
Б	Базовая ставка арендной платы (руб/га)	37,30	37,30
Ки	Коэффициент категории арендаторов и вида использования земель	10	8
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб)	1492	2980
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка		
АПД	Сумма платежа за аренду доли земельного участка(руб)		
Т	Количество дней в расчетном периоде	366	366
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб) $АПР = АП(АПД) / 365(366) * Т$	1496	2988
	<b>Всего</b>		<b>4484</b>

Арендодатель



**А.М.Фазулиев**

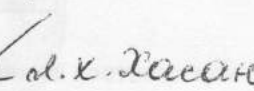
Исполнитель **Шайхуллина**



телефон

Арендатор





**А.К.Касан**

7-37-36

**РАСЧЕТ**  
годовой арендной платы на 2007 год

Арендатор: **ООО КФХ "Возрождение"**

**Туймазинский район, Тюменяковский с/с, в районе с.Тюменяк**

Адрес участка

Кадастровый номер **02:46:00 00 00:0201**

Категория **земли сельскохозяйственного назначения**

Разрешенное использование **аренда**

Получатель УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью), ИНН 0269 012161, КПП 026901001

Банк получателя **ГРКЦ НБ РБ России г.Уфа, БИК 048073001, р/с 40101810100000010001**

КБК **163111 05011 10 0000 120** ОКАТО **80 251 870 000**

В соответствии с Решением Совета Муниципального района Туймазинский район № 219 от 20 декабря 2006 года и постановлением Правительства РБ от 29.12.2006 г. № 397 размер АП рассчитывается по формуле :  $АП = П * Б * Ки$ .

Функциональное использование **выращивание овощей открытого и закрытого грунта**

Условное обозначение	Содержание (значение)	закрытый грунт	открытый грунт
П	Площадь земельного участка (га)	4	9,9856
Б	Базовая ставка арендной платы (руб/га)	34,70	34,70
Ки	Коэффициент категории арендаторов и вида использования земель	10	8
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб)	1388	2772
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка		
АПД	Сумма платежа за аренду доли земельного участка(руб)		
Т	Количество дней в расчетном периоде	365	365
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб) $АПР = АП(АПД)/365(366) * Т$	1388	2772
	<b>Всего</b>		<b>4160</b>

Арендодатель

*А.М. Фазуллин*

**А.М. Фазуллин**



Арендатор

*Возрождение*



Исполнитель **Шайхуллина** телефон

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка

**Комитет по управлению собственностью  
Туймазинского района и города Туймазы**

**РАСЧЕТ**  
годовой арендной платы на 2005 год

( к договору № 575-К от 31.12.03 г. )

Арендатор: **ООО "КФХ "Возрождение"**

№ п/п	Земельные угодья	Площадь, га	Базовая ставка ежегодной арендной платы (за 1 га), руб.	Дополнительный поправочный коэффициент	Сумма арендной платы, руб.
1	Выращивание овощей открытого грунта	13,9856	35,52	6	2981
	Итого	13,9856	-	-	2981

Исполнитель

С.С.Шайхуллина

С.С.Шайхуллина

Арендная плата вносится равными долями ежеквартально в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября в Управление федерального казначейства Минфина РФ по РБ (Финуправление) р/счет № 40101810100000010001, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ РБ, ИНН 0269011986, КПП 026901001, ОКАТО 8045000000, код 09211105011031000120.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Председатель Комитета по управлению собственностью

А.М.Фазуллин



Директор ООО "КФХ "Возрождение"

Р.И.Мухаметов



Комитет по управлению муниципальной собственностью  
города Туймазы и Туймазинского района

**РАСЧЕТ**  
годовой арендной платы на 2004 год

( к договору № 575-К

от 31.12.03 г. )

Арендатор: **ООО "КФХ "Возрождение"**

№ п/п	Земельные угодья	Площадь, га	Базовая ставка ежегодной арендной платы (за 1 га), руб.	Дополнительный поправочный коэффициент	Сумма арендной платы, руб.
1	Выращивание овощей открытого грунта	13,9856	35,52	6	2981
	Итого	13,9856	-	-	2981

Примечание: расчет выполнен по ставкам арендной платы на 2003 год с последующим перерасчетом до 01.03.2004 года по вновь утвержденным ставкам

Исполнитель

А.В.Тимошук

Арендная плата вносится равными долями ежеквартально в срок до 10 числа следующего месяца за отчетным кварталом, за последний месяц календарного года – не позднее 25 декабря в Управление федерального казначейства Минфина РФ по РБ(МинимуществоРБ) р/счет № 40101810100000010001, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ РБ ИНН 0274045532, КПП 027401001, код ОКАТО 8045000000, код 2010201.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью

Директор ООО "КФХ "Возрождение"

Т.М.Насыров

Р.И.Мухаметов



2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.
3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющееся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 575-К от 31 декабря 2003 года.

**Подписи сторон:**

**Арендатор**



**Р.Р. Габдулхаков**



**Арендодатель**



**А.А.Хасанова**



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор аренды земельного участка**  
**№ 575-К от 31 декабря 2003 года**

г. Туймазы, Республика Башкортостан

от «11» июля 2013 г.

Администрация муниципального района Туймазинский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и г. Туймазы Хасановой Альбины Александровны, действующего на основании Положения, доверенности № 3-1795 от 04 апреля 2013 года и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и г. Туймазы и Администрации муниципального района Туймазинский район РБ по вопросам управления и распоряжения имуществом от 29.12.2005 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и

Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское фермерское хозяйство «Возрождение» (юридический адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, д. 2Б) в лице директора Габдулхакова Рамиля Рифгатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

На основании кадастровых паспортов земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 575-К от 31 декабря 2003 года, изложив его в следующей редакции:

«Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки категории земель **сельскохозяйственного назначения**

с кадастровым номером: **02:46:020406:1034**

находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Тюменяковский сельсовет, с. Тюменяк, ул. Школьная, 2б

общей площадью: **386439 кв.м.**

для использования в целях: **выращивания овощей открытого и закрытого грунта**

с кадастровым номером: **02:46:020406:1035**

находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Тюменяковский сельсовет, с. Тюменяк, ул. Школьная, 2ж

общей площадью: **104553 кв.м.**

для использования в целях: **выращивания овощей открытого и закрытого грунта**

с кадастровым номером: **02:46:020406:1036**

находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Тюменяковский сельсовет, с. Тюменяк, ул. Школьная, 2е

общей площадью: **134845 кв.м.**

для использования в целях: **выращивания овощей открытого и закрытого грунта**



3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющееся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 575-К от 31 декабря 2003 года.

Подписи сторон:



А.А. Хасанова

Р.Р.Габдулхаков



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка

№ 575-К от 31 декабря 2003 года

г. Туймазы

28 октября 2011 года

Администрация Муниципального района Туймазинский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы Хасановой Альбины Александровны, действующего на основании Положения, доверенности № 5-4503 от 05 августа 2011 года и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы и муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 29 декабря 2005 г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и

Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское фермерское хозяйство «Возрождение», юридический адрес: РБ, Туймазинский район, с.Тюменяк, ул.Школьная, 2Б, в лице директора Габдулхакова Рамиля Рифгатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 575-К от 31 декабря 2003 года

*из категории земель сельскохозяйственного назначения*

*находящегося по адресу: Туймазинский район, район села Тюменяк*

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Крестьянское фермерское хозяйство «Возрождение» от 25 октября 2011 года, в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 02:46:02 04 06:0005

1. В 1.1 договора внести изменения:

с кадастровым номером **02:46:020406:36,**

**площадью 638414 (шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста четырнадцать)**

**кв.м.**

**находящийся по адресу: Туймазинский район, Тюменяковский сельсовет, с.Тюменяк, ул.Школьная, 2Б**

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

привлекается к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

11.3. По истечении срока действия Договора, указанного в пункте 1.1. и неполучения от Арендатора письменного заявления о продлении срока действия настоящего Договора, Договор считается расторгнутым и его действие прекращается.

11.4. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

11.5. Настоящий договор аренды составлен на 4-х листах и подписан в четырех экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному экземпляру хранятся у Арендатора, в Комитете по управлению муниципальной собственности, в ФГУ «Земельная кадастровая палата», в Государственной регистрационной палате при МЮ РБ.

**Юридические адреса сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Комитет по управлению муниципальной собственностью г.Туймазы и Туймазинского района г.Туймазы, пл.Октября,1 Телефон 7-17-35

**АРЕНДАТОР**

ООО «КФХ «Возрождение» г.Туймазы, ул.Заводская, 2 Тел.

**Подписи сторон**

*За Арендодателя:*

Председатель Комитета



*Т.М.Насыров*

*За Арендатора:*

Директор ООО «КФХ «Возрождение»



*Р.И.Мухаметов*

Договор прошнурован на \_\_\_\_\_

Регистрационный номер 575-К

- при изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и Арендаторов;
- Арендатор несет ответственность за ухудшение арендованного земельного участка в течение срока действия Договора;
- по истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее **08 января 2052 г.** Передать арендуемый земельный участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального, при этом Арендатор несет ответственность за ухудшение арендованного земельного участка в течение срока действия Договора.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены факты, составляющие основу Нарушения. Если Нарушение не будет устранено в срок, указанный в письменном уведомлении, сторона вправе обратиться в суд с иском заявлением.

7.2 В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,01% от суммы платежей за истекший расчетный период.

7.3. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендной платы за каждый день просрочки и возмещает убытки, причиненные несвоевременным возвратом Участка сверх суммы взысканной неустойки.

## **8. Особые обстоятельства**

8.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## **9. Рассмотрение споров**

9.1. Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, рассматриваются арбитражным и судами в соответствии с их компетенцией.

## **10. Изменение Договора аренды**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды (кроме расчета арендной платы) будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны представителями договаривающихся сторон.

## **11. Вступление в силу и порядок прекращения Договора**

11.1 Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации. Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента регистрации Договора в Государственной регистрационной палате при МЮ РБ подписать, представленный арендатором акт приема-передачи земельного участка.

11.2 Использование Участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным захватом и в этом случае Арендатор привлекается к административной ответственности в соответствии

5.2. Нарушение условий данного договора в соответствии с абзацем 1 п.5.1. настоящего договора является существенным.

5.3. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок по акту приема – передачи в состоянии и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
  - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующим правовым актам РФ и РБ;
  - предупредить Арендатора о всех правах 3-х лиц на арендуемый участок;
  - в 3-х дневный срок после государственной регистрации Договора направить в Министерство РБ копию Договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду федеральному или республиканскому государственному унитарному предприятию.
- Арендодатель имеет права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

## 6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендодателем условий Договора, направив не менее чем за 30(тридцать) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю;
- продлить, с согласия Арендодателя действие Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 30(тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае Договор считается расторгнутым и его действие прекращается;
- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

6.2. Арендатор обязан:

- приступить к использованию Участка после государственной регистрации настоящего Договора;
- выполнять все условия, установленные настоящим Договором;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование земельным участком, в том числе и в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы;
- представлять копии платежных поручений о внесении арендной платы по настоящему Договору, не позднее 5-ти дней после дня платежа;
- обязан в срок до 1 марта следующего года уточнить сумму арендной платы на текущий год;
- при осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных требований, использовать объект разумно, добросовестно, обеспечивая его сохранность на протяжении всего срока действия настоящего Договора;
- содержать в состоянии, отвечающем требованиям действующих нормативных актов, все существующие подземные, наземные и надземные сооружения и коммуникации на территории Участка, о наличии которых он письменно проинформирован Арендодателем;
- не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду третьим лицам;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик близлежащих территорий, в случае ухудшения качества участка возместить арендодателю убытки, обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля возможность осуществления проверок использования и охраны земель;
- в случае прекращения деятельности организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок или заявить отказ;

быть расценено сторонами в качестве продления Договора на неопределенный срок либо в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3.6. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение Договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

#### 4. Арендная плата

4.1. Ставка арендной платы на момент подписания Договора составляет **35,52 (тридцать пять целых пятьдесят две сотых) рубля** за один гектар в год.

4.2. Размер арендной платы на 2004 год составляет **2981 (две тысячи девятьсот восемьдесят один руб.) рубль.** (Примечание: расчет выполнен по ставкам арендной платы на 2004 год с последующим перерасчетом до 01.03.2004 года по вновь утвержденным ставкам).

4.3. Арендная плата исчисляется со дня подписания постановления главы администрации города Туймазы и Туймазинского района от 29 декабря 2003 г. № 2548 о предоставлении земельного участка в аренду и вносится равными долями ежеквартально от указанной п.4.2. суммы, в срок до 10 числа следующего месяца за отчетным кварталом. За последний квартал календарного года – не позднее 25 декабря.

4.4. Размер арендной платы исчисляется путем умножения ставки арендной платы данного экономико-планировочного района, вида функционального использования и типа объектов на площадь земельного участка (приложение №1).

4.5. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендодателем.

4.6. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год в случае изменений устанавливаемых ставок земельного налога или введения коэффициентов к ним и в других случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и РБ. Об изменениях ставок земельного налога Арендодатель информирует Арендатора через средства массовой информации.

4.7. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором в Управление федерального казначейства Минфина России по РБ (Минимущество РБ) р/с № 4010181010000001000 БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфы, ИНН 02740045532, код ОКАТО 8045000000, код **2010201** (2010201 – арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения; 2010202 – арендная плата за земли городов и поселков городского назначения; 2010203 – арендная плата за другие земли не сельскохозяйственного назначения)

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае изменения размера и условий оплаты арендной платы Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.10. Учет и контроль за поступлением арендной платы осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью города Туймазы и Туймазинского района.

#### 5. Права и обязанности Арендодателя.

5.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае использования земельного участка не по целевому назначению, задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух сроков подряд, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях других нарушений пунктов данного Договора и по другим основаниям, предусмотренным законодательством, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор;

- вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, в том числе и в случае внесения таковых в действующее законодательство (кроме арендной платы);

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих правовых актов РФ и РБ.

Виссина ✓

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 575-К

г.Туймазы

от « 31 » декабря 2003 г.

Администрация города Туймазы и Туймазинского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью Насырова Т.М., действующего на основании постановления администрации «О возложении полномочий по заключению договоров аренды земельных участков» № 141 от 27 января 2003 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское фермерское хозяйство «Возрождение», находящееся по адресу: г.Туймазы, ул.Заводская, д.2, в лице генерального директора Мухаметова Рамиля Инсафовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и цель Договора

1.1. На основании постановления главы администрации города Туймазы и Туймазинского района от 29 декабря 2003 г. № 2548 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок»

*из категории земель сельскохозяйственного назначения,*

*имеющий кадастровый номер 02:46:02 04 06:0005,*

*площадью 139856 (сто тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) кв.м.;*

в том числе: пашни \_\_\_\_\_ га.; многолетних насаждений \_\_\_\_\_ кв.м.; кормовых угодий \_\_\_\_\_ кв.м.; лесов, кустарников \_\_\_\_\_ кв.м.; под водой \_\_\_\_\_ кв.м.; под дорогами (улицами, площадями) \_\_\_\_\_ кв.м., земли застройки \_\_\_\_\_ кв.м.; нарушенных земель \_\_\_\_\_ кв.м. других земель \_\_\_\_\_ кв.м.;

*интегральный коэффициент основной функции землепользователя – 6; 8,*

*находящийся по адресу: Туймазинский район, район села Тюменяк*

*для использования в целях выращивания овощей открытого и закрытого грунта в границах, указанных на кадастровом плане участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.*

## 2. Особые условия Договора

---

---

## 3. Срок и действие Договора

3.1. Срок аренды участка устанавливается с 29 декабря 2003 года по 29 декабря 2052 года.

3.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между сторонами до его заключения, в порядке ст.425 ГК РФ.

3.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Государственной регистрационной палате РБ.

Договор заключенный на срок менее, чем год, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока действия не допускается.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечению срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст.622 ГК РФ) он обязуется вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, что не может