**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

**г. Москва** **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Акционерное Общество «ЭСК «СОЮЗ»** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице ликвидатора Махненко Юрия Ефимовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* + - 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
  1. Претендент обязуется перечислить на счет АО «ЭСК «СОЮЗ» задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10 % от балансовой стоимости лота в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

1. Претендент обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет №

40702810802300002914 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" Кор./счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 ИНН банка: 7728168971 КПП банка: 775001001 ОКПО банка: 09610444)

(получатель АО «ЭСК «СОЮЗ»), с назначением платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. по Лоту №\_\_».

* 1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Претендент, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения конкурсного управляющего о заключении договора.
     1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

* 1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до подачи заявки на участие в торгах.
  2. В случае признания Претендента победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи,

* также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.
2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.
3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня подведения итогов торгов.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Задаток не возвращается Претенденту и включается в состав имущества АО «ЭСК «СОЮЗ» в следующих случаях:

* отказа или уклонения Претендента, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;
* неоплаты, либо не полной оплаты Претендентом, признанным победителем или единственным участником торгов, цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.
  1. Претендент, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.
2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.
3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.
4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Акционерное общество «Энерго-Строительная Корпорация «СОЮЗ»  ОГРН: 5077746759635, ИНН: 7728620323, КПП: 772901001  Юридический адрес: 119415, г. Москва, Проспект Вернадского, д.39  Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д.36, корп.2  р/с: 40702810802300002914  Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593  **Ликвидатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.Е. Махненко/** | **Претендент:**  Ф.И.О. (физ.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт (физ.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |