Договор № 36-т

поручения на организацию и проведение торгов

г. Нижний Новгород «01» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАльянс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31 августа 2016 года (резолютивная часть объявлена 30 августа 2016 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А32- 47132/2015 2/145-Б, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон
   1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации следующего имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: многоквартирный дом, площадь 3 360 кв.м., кадастровый номер: 23:49:0302007:49, адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, по ул. Депутатская.

Начальная цена продажи установлена в размере 35 100 000 (Тридцать пять миллионов сто тысяч) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Основные условия торгов:

* форма проведения - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене;
* размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона, и продажи посредством публичного предложения на каждый определенный период снижения начальной цены;
* «шаг» аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи;
* в случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли- продажи не будет заключен с их единственным участником, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения;
* при продаже имущества посредством публичного предложения снижение начальной цены составляет 9 (Девять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней начиная с указанного в сообщении о продаже имущества срока начала приема заявок на участие в торгах;
* место проведения торгов - электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет *www, lot-online, ru)*.
  1. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.
  2. Дату проведения торгов устанавливает Заказчик. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и ресурсам сети Интернет обеспечивает Исполнитель.
  3. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.
  4. Исполнитель обязан:
     1. Подготовить и опубликовать за счет средств Заказчика информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
     2. Разработать формы заявок, проекты договора о задатке на участие в торгах и договора купли-продажи, протоколов и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах и результаты их проведения.
     3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.
     4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в сети Интернет, и иных документов, оформляющих участие претендентов в торгах.
     5. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.
     6. Организовать работу комиссии по приему, рассмотрению заявок и предложений о цене имущества, а также признанию претендентов участниками торгов, проведению торгов и подписанию оформляющих результаты торгов документов, предоставив необходимое помещение для работы комиссии и организационную технику с доступом в сеть Интернет.
     7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или факсом информировать Заказчика о результатах торгов.
     8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.
     9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты их проведения.

1.6. Заказчик обязан:

1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.
2. Осуществить оплату публикаций информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствие с условиями настоящего Договора.
4. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в размере, предусмотренном тарифным планом «Реализация имущества должников».
5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи.
6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения торгов.
7. Разместить от своего имени информацию о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и оплатить за счет собственных средств указанные сообщения.
8. Вознаграждение и порядок расчетов
   1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов, в случае признания их состоявшимися, определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
   2. В случае, когда участник, признанный победителем торгов, в установленные сроки не подписал договор купли-продажи имущества либо не оплатил имущество в сроки, установленные договором, вознаграждение Исполнителя определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
   3. В случае признания торгов (в том числе первых торгов, повторных торгов и публичного предложения) несостоявшимися по причине, если не были представлены заявки на участие в торгах, или отказа Заказчика от проведения торгов (снятия имущества с торгов) после подписания настоящего Договора, вознаграждение Исполнителя определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
   4. В случае признания торгов несостоявшимися, если к участию в торгах был допущен только один участник и у конкурсного управляющего возникло право на подписание договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
   5. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п.п. 2.1.-2.4. настоящего Договора, не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов, в т.ч. признания торгов несостоявшимися.
   6. Заказчик возмещает расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в размере, предусмотренном тарифным планом «Реализация имущества должников».
   7. Срок возмещения расходов Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», предусмотренных п. 2.6. настоящего Договора, не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов, в т.ч. признания торгов несостоявшимися.
   8. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными после получения Исполнителем суммы оплаты выполненного поручения в соответствие с условиями настоящего

Договора, оплаты расходов на услуги оператора электронной торговой площадки и после утверждения Заказчиком отчета Исполнителя (Акта выполненных работ).

* 1. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

1. Порядок приемки-передачи работ
   1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.
   2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (Двух) дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.
2. Изменение и расторжение договора
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
   2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
3. Ответственность сторон
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
   2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.
   3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.
4. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
   2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Постоянно действующем Третейском суде при ПАУ ЦФО (г. Москва) в соответствии с его Положением. Решение Постоянно действующего Третейского суда при ПАУ ЦФО является окончательным, обязательным для Сторон настоящего Договора и обжалованию не подлежит.
   3. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.



**Исполнитель:**

ООО «Консалтинг-Спектр» 603005, г. Нижний Новгород ул. Минина, д. 10 В, пом. 4

**7. Адреса и реквизиты сторон**

ИНН 5260426872 КПП 526001001 р/с 40702810300080000323 в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород

к/с30101810300000000881

О. А. Стенякина

**Заказчик:**

ООО «ПрофАльянс» 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 12/4 ИНН 2320140360 КПП 232001001 р/с40702810300080000938 в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород к/с30101810300000000881 БИК 042282881

**управляющий О.Ф. Вдовин**

