ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «ПрофАльянс» (сокращенное наименование – ООО «ПрофАльянс») (далее – Продавец) задаток в размере 7 020 000 (Семь миллионов двадцать тысяч) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 20 декабря 2016 года аукционе следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: многоквартирный дом, площадь 3 360 кв.м., кадастровый №: 23:49:0302007:49, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, по ул. Депутатская.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 35 100 000 (Тридцать пять миллионов сто тысяч) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 16 декабря 2016 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «ПрофАльянс»; ИНН 2320140360; КПП 232001001; спец.сч. 40702810000080000940 в ПАО Банк «ФК Открытие» г. Нижний Новгород; к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| ООО «Консалтинг-Спектр» |  |  |
| 603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. 4 |  |  |
| ИНН/КПП | 5260426872/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810300080000323 |  |  |  |
| в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810300000000881 |  |  |  |
| БИК | 042282881 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |