ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_

г. Курган «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ года

Векессер Сергей Владимирович в лице Финансового управляющий Алёшин Алексей Геннадьевич именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании Решения Арбитражного суда Курганской области по делу А34-5389/2015 от 02.02.2016 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Векессера С.В.:

**лот №1 -** Недвижимое имущество: объект недвижимости - здание магазина СТО, литер Б, общая площадь: 359,50 кв. м., адрес объекта ЯНАО, г. Ноябрьск, мкр. Западный, пос. Геологов, условный номер: 89:12:110405:292;

- право аренды земельного участка сроком до 12.12.2057, площадью 821 кв.м., кадастровый номер 89:12:110403:76, адрес: ЯНАО, г. Ноябрьск, район микрорайона «П-3», ул. Магистральная

проводимых 21 декабря 2016 г. в 9 час.00мин. мск. времени на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.fabrikant.ru)., перечисляет Организатору торгов сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее – задаток).

* 1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в аукционе по продаже имущества Векессера С.В.

**2.Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о продаже имущества, а именно до 16 декабря 2016г., и считается внесенным с даты поступления средств на счет Организатора торгов. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
  2. Организатор торгов не вправе распоряжаться средствами, поступившими в качестве задатка.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**

1. Задаток возвращается в случаи и сроки, которые установлены пунктами настоящего договора путем возврата на счет Претендента суммы внесенного задатка.
2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов решения об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах.
3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.
6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

* Уклонится от заключения в установленный сообщением о продаже имущества срок Договора купли-продажи имущества;
* Уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества

1. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**4.Срок действия настоящего договора**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они решаются в Арбитражном суде Курганской области.

4.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**5. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организатор торгов:Финансовый управляющий Векессера С.В.  Алёшин Алексей Геннадьевич  Действующий на основании Решения  Арбитражного суда Курганской области  по делу А34-5389/2015 от 02.02.2016г.  640020, г.Курган, ул. Советская, 51/III  ИНН 861002508560, ОГРНИП 304861018900036, адрес регистрации: Курганская область, г. Катайск, ул. Привокзальная, д. 6, кв. 3  №40817810532001084890 Курганское отделение №8599 ПАО Сбербанк г.Курган, БИК 043735650 | | **Претендент:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Г. Алешин)  *М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  *М.П.* | |