**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ИНН 7707083893, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о филиале Северо-западного банка, Положения о Головном отделении по Ленинградской области Северо-Западного банка и Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/паспортные данные, именуемое в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Акционерному обществу «БиК-Сакнт-Петербург» (ИНН 7825670263), вытекающие из: договора №1895-1-107013-НКЛ об открытии не возобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02.08.2013, договора № 1895-1-109813-ВКЛ об открытии возобновляемой кредитной линии от 31.10.2013, заключенных с АО «БиК-Санкт-Петербург» (ИНН 7825670263).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 86 860 236,44 рублей, в том числе:

- просроченный основной долг 78 968 558,36 рублей

- просроченная задолженность по процентам 442 904,10 рублей

- неустойка за просроченную задолженность 7 448 773,98 рублей,

а также суммы судебных издержек установленных вступившими в силу судебными актами и вынесенных в пользу Цедента в рамках взыскания задолженности по вышеуказанным договорам на дату заключения договоров уступки прав (требований) с Цессионарием в размере 66 000 рублей;

и суммы судебных издержек, не установленных вступившим в силу судебным актом на дату заключения договоров уступки прав (требований) с Цессионарием в размере 6 000 рублей.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ, к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «СТИЛ-Трейд» по Кредитному договору, а именно права, вытекающие из:

- договоров последующей ипотеки № 1895-1-107013-НКЛ/З-095 от 02.08.2013, № 1895-1-109813-ВКЛ/З-146 от 31.10.2013, № 1895-1-109813-ВКЛ/З-147 от 31.10.2013, заключенных с ЗАО «Управляющая компания «БиК» (ИНН 7811461206),

- договоров поручительства № 1895-1-107013-НКЛ/П-100 от 02.08.2013, №1895-1-109813-ВКЛ/П-143 от 31.10.2013, заключенных с ЗАО «Управляющая компания «БиК»,

- договоров поручительства № 1895-1-107013-НКЛ/П-099 от 02.08.2013, №1895-1-109813-ВКЛ/П-142 от 31.10.2013, заключенных с Ботка И. Н. (ИНН 780501055900).

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Стоимость уступаемых прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек (НДС не облагается на основании пп.30 п.2 ст.149 НК РФ).

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в дату поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, а Цессионарий считается исполнившим обязательство по оплате уступки Прав.

2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

2.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после оплаты ЦEССИОНАРИЕМ всей суммы по настоящему Договору, ЦЕССИОНАРИЙ совместно с ЦЕДЕНТОМ обязуется предоставить все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для государственной регистрации перехода прав, связанных с установлением в пользу ЦЕССИОНАРИЯ обременения.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными размер ответственности ЦЕДЕНТА ограничивается 20 000 (двадцатью тысячами) рублей 00 копеек;

3.3. За предоставление ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ недостоверных сведений о своей платежеспособности и достаточности имущества ЦЕССИОНАРИЙ несет ответственность в размере 20 % (двадцати) процентов от цены Договора, указанной в п.1.2. настоящего Договора.

3.4. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор или Договор банковской гарантии, являются недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.5. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае неперечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

4.3. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков. Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в п.п. 1.1-1.2 настоящего Договора, также уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ:

- о неудовлетворительном финансовом состоянии АО «БиК-Санкт-Петурбург»,

- о фактическом наличии залогового имущества;

- Цессионарий уведомлен о рассмотрении в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области дела № А56-23109/2015 о банкротстве АО «БиК-Санкт-Петербург», дела № А56-23106/2015 о банкротстве ЗАО «Управляющая компания «БиК», дела №А56-83672/2015 с участием в качестве третьего лица АО «БиК-Санкт-Петербург»,

- Цессионарий уведомлен о наличии Определения Калининском районном суде от 09.11.2015 по делу № 2-4043/2015 об отказе в восстановлении пропущенного срока, Апелляционного определения Санкт-Петербургского городского суда от 21.06.2016 по делу № 2-4043/2015 (рег.№ 33-14359/2016), Определения Санкт-Петербургского городского суда от 17.08.2016 по делу № 2-4043/2015 (№ 4г-3327/2016) с участием АО «БиК-Санкт-Петербург», ЗАО «Управляющая компания «БиК», Ботки И. Н.;

-Цессионарий уведомлен о наличии возбужденного исполнительного производства №91491/16/78004-ИП от 28.08.2016 по исполнительному листу ФС № 014017440 о взыскании задолженности по кредитным договорам в сумме 86 860 236, 44 рублей, 60 000 рублей в возмещение расходов по оплате государственной пошлины с Ботки И. Н.);

- Цедент является заявителем по делу о несостоятельности (банкротстве) АО «БиК-Санкт-Петербург», ЗАО «Управляющая компания «БиК» и в случае отсутствия у должников средств, достаточных для погашения расходов, предусмотренных пунктом 1 ст. 59 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», после перехода прав Цедента к Цессионарию Цессионарий обязан погасить указанные расходы;

- уступка Прав является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по судебным делам, указанным в п.п.1.3. настоящего Договора и перехода к цессионарию права на возмещение судебных расходов, если таковые будут взысканы в пользу ПАО Сбербанк по указанным делам.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ предоставляет письмо за подписью уполномоченного должностного лица об отсутствии у последнего признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины) определены в Федеральном законе от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также, что заключение Договора уступки прав (требований) не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и /или иных третьих лиц.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ в течение 5 рабочих дней после заключения договора Цессии возмещает ЦЕДЕНТУ судебные издержки, понесенные ПАО Сбербанк, в рамках искового производства, процедур банкротства заемщика, поручителей на дату заключения договора уступки прав (требований) с Цессионарием в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора цессии.

В случае наличия на дату подписания договора прав (требований) вступившего в силу судебного акта, срок на обжалование которого истек и вынесенного в пользу Цедента, расходы указанные в настоящем пункте Решения, включаются в сумму уступаемых прав (требований) и отдельной оплате не подлежат.

5.5. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан перечислить на основании в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

5.6. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.7. Если указанные в настоящем Договоре права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.8. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в п.6.2 Договора, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено.

Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru».

5.10. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ: **ПАО Сбербанк**

Местонахождение: 117997, Москва, ул. Вавилова, д.19.

Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России"

Почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2

ИНН 7707083893, КПП 775001001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537.

Корреспондентский счет № 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Санкт-Петербургу,  БИК 044030653.

Расчетный счет № 47422810755009915001

Тел.8(812)329-86-65

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кор.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав (требований) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи документов, подтверждающих уступаемые права (требования)**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ИНН 7707083893, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о филиале Северо-западного банка, Положения о Головном отделении по Ленинградской области Северо-Западного банка и Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/паспортные данные, именуемое в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступленные права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

**ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. М.П.