**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «БиК-Санкт-Петербург»**

**Электронный аукцион будет проводиться 13 декабря 2016 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 11.11.2016 по 25.11.2016 до 23:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25.11.2016.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 12.12.2016.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом торгов являются права (требования)** (далее - Права), возникшие из следующих кредитных договоров:

- договора №1895-1-107013-НКЛ об открытии не возобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02.08.2013, договора № 1895-1-109813-ВКЛ об открытии возобновляемой кредитной линии от 31.10.2013, заключенных с АО «БиК-Санкт-Петербург» (ИНН 7825670263, ОГРН 1027809175030) (далее - Кредитные договоры).

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств с АО «БиК-Санкт-Петербург» (ИНН 7825670263, ОГРН 1027809175030):

- договоров последующей ипотеки № 1895-1-107013-НКЛ/З-095 от 02.08.2013, № 1895-1-109813-ВКЛ/З-146 от 31.10.2013, № 1895-1-109813-ВКЛ/З-147 от 31.10.2013, заключенных с ЗАО «Управляющая компания «БиК» (ИНН 7811461206, ОГРН 1107847111052);

- договоров поручительства № 1895-1-107013-НКЛ/П-100 от 02.08.2013, №1895-1-109813-ВКЛ/П-143 от 31.10.2013, заключенных с ЗАО «Управляющая компания «БиК» (ИНН 7811461206, ОГРН 1107847111052);

- договоров поручительства № 1895-1-107013-НКЛ/П-099 от 02.08.2013, №1895-1-109813-ВКЛ/П-142 от 31.10.2013, заключенных с Ботка Ильей Николаевичем (ИНН 780501055900).

**Для сведения:**

ПАО Сбербанк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии АО «БиК-Санкт-Петербург» (ИНН 7825670263, ОГРН 1027809175030), ЗАО «Управляющая компания «БиК» (ИНН 7811461206, ОГРН 1107847111052), Ботки И.Н. (ИНН 780501055900), а также уведомляет:

- о фактическом наличии залогового имущества;

- о рассмотрении в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области дела № А56-23109/2015 о банкротстве АО «БиК-Санкт-Петербург», дела № А56-23106/2015 о банкротстве ЗАО «Управляющая компания «БиК», дела №А56-83672/2015 с участием в качестве третьего лица АО «БиК-Санкт-Петербург»,

- о наличии Определения Калининском районном суде от 09.11.2015 по делу № 2-4043/2015 об отказе в восстановлении пропущенного срока, Апелляционного Определения Санкт-Петербургского городского суда от 21.06.2016 по делу № 2-4043/2015 (рег.№ 33-14359/2016), Определения Санкт-Петербургского городского суда от 17.08.2016 по делу № 2-4043/2015 (№ 4г-3327/2016) с участием АО «БиК-Санкт-Петербург», ЗАО «Управляющая компания «БиК», Ботки И. Н.;

- о наличии возбужденного исполнительного производства №91491/16/78004-ИП от 28.08.2016 по исполнительному листу ФС № 014017440 о взыскании задолженности по Кредитным договорам в сумме 86 860 236, 44 рублей, и о взыскании 60 000 рублей в возмещение расходов по оплате государственной пошлины с Ботки И. Н.;

- ПАО Сбербанк является заявителем по делу о несостоятельности (банкротстве) АО «БиК-Санкт-Петербург», ЗАО «Управляющая компания «БиК» и в случае отсутствия у должников средств, достаточных для погашения расходов, предусмотренных пунктом 1 ст. 59 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», после перехода прав ПАО Сбербанк к Цессионарию, Цессионарий обязан погасить указанные расходы;

- уступка Прав является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по вышеуказанным судебным делам, и перехода к Цессионарию права на возмещение судебных расходов, если таковые будут взысканы в пользу ПАО Сбербанк по вышеуказанным судебным делам.

С учетом частичного погашения обязательств задолженность по Кредитным договорам по состоянию **на 11.11.2016 составляет 86 932 236, 44 рублей.**

**Исполнение обязательств по Кредитным договорам,** **указанными в настоящем информационном сообщении, обеспечивается следующим залогом недвижимого имущества:**

1. Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 181,8 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001522:3396, адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, кор. 2, лит. А, пом 6Н;

2. Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общая площадь 789,2 кв. м, кадастровый номер 78:31:1522:3001:41:7, адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, кор. 2, лит. А, пом 7Н;

3. Помещение, назначение: нежилое, этаж: 3, общая площадь 349,3 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001522:3399, адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, кор. 2, лит. А, пом 9Н;

4. Помещение, назначение: нежилое, этаж: 3, общая площадь 45 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001522:3372, адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, кор. 2, лит. А, пом 11Н;

5. Помещение, назначение: нежилое, этаж: 3, общая площадь 192 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001522:3374, адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, кор. 2, лит. А, пом 13Н;

**Начальная цена Прав - 86 932 236, 44** **рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав – 50 000 001, 44 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка - 500 000 рублей**

**Шаг аукциона на повышение - 300 000 рублей**

**Шаг аукциона на понижение - 2 462 149 рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к АО «БиК-Санкт-Петербург» (ОГРН 1027809175030, ИНН 7825670263), ЗАО «Управляющая компания «БиК» (ОГРН 1107847111052, ИНН 7811461206) и Ботке Илье Николаевичу (ИНН 780501055900),** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

**2.1. Физические лица:**

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

**2.2. Юридические лица:**

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершенные календарный год и календарный квартал). К бухгалтерскому балансу запрашиваются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные надлежащим образом.

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:**

**- в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и АО «БиК-Санкт-Петербург» (ОГРН 1027809175030, ИНН 7825670263), ЗАО «Управляющая компания «БиК» (ОГРН 1107847111052, ИНН 7811461206) и Ботке Илье Николаевичу (ИНН 780501055900).**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов - **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенных на аукционе прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.
4. **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к АО «БиК-Санкт-Петербург» (ОГРН 1027809175030, ИНН 7825670263), ЗАО «Управляющая компания «БиК» (ОГРН 1107847111052, ИНН 7811461206) и Ботке Илье Николаевичу (ИНН 780501055900).**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: 191036, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 99/101, контактный телефон (812) 329-86-65 (Скоренко Елена Юрьевна).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**