# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

ООО «Монолит», в лице конкурсного управляющего Абаева Анатолия Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 05.11.14 по делу №А41-51994/14, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора нижеследующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Имущественные права (права требования) ООО «Монолит» к 32 дебиторам на общую сумму 111 730 558,88 руб.: ООО «1АБ Профессионал М» в сумме 1200 руб., начальная цена 90 руб.; ООО «1АБ Центр Павелецкая» в сумме 34225 руб., начальная цена 3150 руб.; ООО «Бизнес Индустрия» в сумме 16450886,53 руб., начальная цена 1526490 руб.; ООО «БиоГрад» в сумме 196677,33 руб., начальная цена 18270 руб.; ООО «Торговый дом Вагнер» в сумме 3532053,81 руб., начальная цена 327780 руб.; ООО «Диалект Контакт» сумме 4693452 руб., начальная цена 435910 руб.; ЗАО «ДХЛ Интернешнл» в сумме 5271,65 руб., начальная цена 450 руб.; ЗАО «Евробетон» в сумме 66823,4 руб., начальная цена 6210 руб.; ООО «Евростройпоставка Плюс» в сумме 8304268,50 руб., начальная цена 770670 руб.; ООО «Комплект Сервис» в сумме 120000 руб., начальная цена 11160 руб.; ООО «ЛСР. Строительство-М» в сумме 384558,35 руб., начальная цена 346103,00 руб.; ООО «Монтаж-сервис» в сумме 7615601,16 руб., начальная цена 706590 руб.; ООО «Монтажгазстрой» в сумме 6628132,58 руб., начальная цена 614970 руб.; ООО «Орион» в сумме 635000 руб., начальная цена 58950 руб.; ООО «Планета-Строй» в сумме 348705 руб., начальная цена 32400 руб.; ЗАО «СК Прайд» в сумме 4260612 руб., начальная цена 395370 руб.; ООО «Рольво-М» в сумме 45089100 руб., начальная цена 4183830 руб.; ООО «СИНГ-Строй» в сумме 2700000 руб., начальная цена 250560 руб.; ООО «Скрин» в сумме 8800 руб., начальная цена 810 руб.; ООО «СТО-Сервис» в сумме 5709,58 руб., начальная цена 540 руб.; ООО «Строительная фирма «КВАНТ» в сумме 2899952 руб., начальная цена 269100 руб.; ООО «Строительная компания «Пионер» в сумме 1637531,01 руб., начальная цена 151920 руб.; ООО «Строй-Компани» в сумме 272700 руб., начальная цена 25290 руб.; ООО «Стройинвест» в сумме 1000000 руб., начальная цена 92880 руб.; ООО «Торговый Дом «Стройкомплекс» в сумме 847551,67 руб., начальная цена 78660 руб.; ООО «ТК-Диал» (ООО «ТК Диал М1») в сумме 1600000 руб., начальная цена 148500 руб.; ЗАО «ТрансАЗС» в сумме 12728,56 руб., начальная цена 1300 руб.; ЗАО «Трест» в сумме 30000 руб., начальная цена 2790 руб.; ООО «ЦАСС» в сумме 985908 руб., начальная цена 91440 руб.; ООО «Эдельвейс-СТ» в сумме 1000000 руб., начальная цена 92790 руб.; ООО «Шарк» в сумме 56608,12 руб., начальная цена 5220 руб.; ООО «ЮНИТ» в сумме 156501,79 руб., начальная цена 14490 руб. Задолженность не подтверждена дебиторами, первичные документы частично отсутствуют. | 10 678 103,00 |
|  | ВСЕГО: | 10 678 103,00 |

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит Продавцу, свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, в аренде и не является предметом спора.

1.3. Место нахождения Имущества: 143409, Московская обл., г.Красногорск, ул.Успенская, д.3, офис I.

**2. Цена договора**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а всего (с НДС) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Расчеты по Договору**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора (за вычетом суммы ранее внесенного задатка) не позднее, чем через 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. Передача Имущества**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема - передачи Имущества в срок не позднее 5 календарных дней после получения Продавцом полной оплаты по Договору.

4.2. С момента подписания Акта приема - передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания несет Покупатель. Продавец не отвечает за исполнение (неисполнение) обязательств перед Покупателем.

4.3. Обязательство Продавца по настоящему Договору считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема - передачи Имущества.

4.4. Право на Имущество возникает у Покупателя с момента получения Имущества по Акту приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1., 3.1. и 4.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора с удержанием и обращением в свою собственность ранее полученного задатка Покупателя.

### 6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

6.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при надлежащем исполнении всех условий Договора.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Монолит».**  ИНН 7710869750, КПП 502401001,  р/с 40702810324000026311,  в ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»  г. Москва, к/с 30101810700000000297  БИК 044583297  Адрес для переписки:  125464, Москва, а/я 13. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_.  р/с 4070281\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абаев А.Г./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**по договору купли-продажи имущества № \_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

ООО «Монолит», в лице конкурсного управляющего Абаева Анатолия Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 05.11.14 по делу №А41-51994/14, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора купли – продажи имущества № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года подписали настоящий Акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял нижеследующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Имущественные права (права требования) ООО «Монолит» к 32 дебиторам на общую сумму 111 730 558,88 руб.: ООО «1АБ Профессионал М» в сумме 1200 руб., начальная цена 90 руб.; ООО «1АБ Центр Павелецкая» в сумме 34225 руб., начальная цена 3150 руб.; ООО «Бизнес Индустрия» в сумме 16450886,53 руб., начальная цена 1526490 руб.; ООО «БиоГрад» в сумме 196677,33 руб., начальная цена 18270 руб.; ООО «Торговый дом Вагнер» в сумме 3532053,81 руб., начальная цена 327780 руб.; ООО «Диалект Контакт» сумме 4693452 руб., начальная цена 435910 руб.; ЗАО «ДХЛ Интернешнл» в сумме 5271,65 руб., начальная цена 450 руб.; ЗАО «Евробетон» в сумме 66823,4 руб., начальная цена 6210 руб.; ООО «Евростройпоставка Плюс» в сумме 8304268,50 руб., начальная цена 770670 руб.; ООО «Комплект Сервис» в сумме 120000 руб., начальная цена 11160 руб.; ООО «ЛСР. Строительство-М» в сумме 384558,35 руб., начальная цена 346103,00 руб.; ООО «Монтаж-сервис» в сумме 7615601,16 руб., начальная цена 706590 руб.; ООО «Монтажгазстрой» в сумме 6628132,58 руб., начальная цена 614970 руб.; ООО «Орион» в сумме 635000 руб., начальная цена 58950 руб.; ООО «Планета-Строй» в сумме 348705 руб., начальная цена 32400 руб.; ЗАО «СК Прайд» в сумме 4260612 руб., начальная цена 395370 руб.; ООО «Рольво-М» в сумме 45089100 руб., начальная цена 4183830 руб.; ООО «СИНГ-Строй» в сумме 2700000 руб., начальная цена 250560 руб.; ООО «Скрин» в сумме 8800 руб., начальная цена 810 руб.; ООО «СТО-Сервис» в сумме 5709,58 руб., начальная цена 540 руб.; ООО «Строительная фирма «КВАНТ» в сумме 2899952 руб., начальная цена 269100 руб.; ООО «Строительная компания «Пионер» в сумме 1637531,01 руб., начальная цена 151920 руб.; ООО «Строй-Компани» в сумме 272700 руб., начальная цена 25290 руб.; ООО «Стройинвест» в сумме 1000000 руб., начальная цена 92880 руб.; ООО «Торговый Дом «Стройкомплекс» в сумме 847551,67 руб., начальная цена 78660 руб.; ООО «ТК-Диал» (ООО «ТК Диал М1») в сумме 1600000 руб., начальная цена 148500 руб.; ЗАО «ТрансАЗС» в сумме 12728,56 руб., начальная цена 1300 руб.; ЗАО «Трест» в сумме 30000 руб., начальная цена 2790 руб.; ООО «ЦАСС» в сумме 985908 руб., начальная цена 91440 руб.; ООО «Эдельвейс-СТ» в сумме 1000000 руб., начальная цена 92790 руб.; ООО «Шарк» в сумме 56608,12 руб., начальная цена 5220 руб.; ООО «ЮНИТ» в сумме 156501,79 руб., начальная цена 14490 руб. Задолженность не подтверждена дебиторами, первичные документы частично отсутствуют. | 10 678 103,00 |
|  | ВСЕГО: | 10 678 103,00 |

2. Покупатель подписанием настоящего Акта подтверждает, что Имущество соответствует условиям Договора купли-продажи, не имеет претензий по передаваемому Имуществу, в т.ч. комплектности документов.

3. Настоящий Акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**4. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Монолит».**  ИНН 7710869750, КПП 502401001,  р/с 40702810324000026311,  в ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»  г. Москва, к/с 30101810700000000297  БИК 044583297  Адрес для переписки:  125464, Москва, а/я 13. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_.  р/с 4070281\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абаев А.Г./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |