**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная буровая компания»** (117246, Москва г, Научный проезд, 14А, СТРОЕНИЕ, 1; ИНН: 8905027701; ОГРН: 1028900704249), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

| **№ Лота** | **№ п/п** | **Наименование буровой установки** | **Адрес нахождения. Дополнительная значимая информация** | **Заводской/ Инвентарный/****условный номер** | **Год выпуска** | **Обременения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Тюменская область, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, (БПО-3) | БУ 14313 | 1990 | - |
| 2 | 5000/320 ЭК-БМЧ (Уралмаш) | Тюменская область, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, (БПО-3) | БУ 14696У | 2011 | В аренде до 05.02.2018 |
| 3 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | ХМАО-Югра, Зимнее месторождение | БУ 14302 | 1990 | В аренде до 04.05.2017 |
| 4 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Тюменская обл., ЯНАО, Вынгапуровское месторождение | БУ 13194 | 1986 | В аренде до 28.02.2018 |
| 5 | 3200/200 ЭУК-2М (Уралмаш) | Тюменская обл., ЯНАО, Суторминское месторождение | БУ 14370 | 1990 | В аренде до 28.02.2018 |
| 6 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Томская обл., Шингинское месторождение | БУ 13362 | 1987 | В аренде до 31.10.2017 |
| 7 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | ЯНАО, Средне-Итурское месторождение | БУ 14188 | 1989 | В аренде до 28.02.2018 |
| 8 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | ЯНАО, Холмистое месторождение | БУ 14259 | 1990 | В аренде до 28.02.2018 |
| 9 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | ЯНАО, Западно- Мессояхинское месторождение | БУ 14301 | 1990 | В аренде до 28.02.2018 |
| 10 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Тюменская обл., ХМАО, Ю-Приобское месторождение | БУ 14336 | 1990 | В аренде до 28.02.2018 |
| 11 | 3200/200 ЭУК-2М (Уралмаш) | Тюменская обл., ЯНАО, Вынгапуровское месторождение | БУ 14369 | 1990 | В аренде до 28.02.2018 |
| 12 | 3200/200 ЭУК-2М (Уралмаш) | Тюменская обл., ЯНАО, Сугмутское месторождение | БУ 14456 | 1991 | В аренде до 28.02.2018 |
| 13 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Тюменская обл., ХМАО, Ю-Приобское месторождение | БУ 14258 | 1990 | В аренде до 28.02.2018 |
| 14 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Тюменская обл., ЯНАО, Холмистое месторождение | БУ 14527 | 1991 | В аренде до 31.10.2017 |
| 15 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Тюменская обл., ХМАО, Ю-Приобское месторождение | БУ 14528 | 1991 | В аренде до 30.09.2017 |
| 16 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Томская область, Шингинское месторождение | БУ 14530 | 1991 | В аренде до 31.10.2017 |
| 17 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Томская область, Смоляное месторожднение | БУ 14545 | 1992 | В аренде до 28.02.2018 |
| 18 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) |  Тюменская область, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, (БПО-3) | БУ 14544 | 1992 | В аренде до 31.01.2018 |
| 19 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Тюменская область, ХМАО, Ю-приобское месторождение | БУ 14548 | 1992 | В аренде до 31.01.2018 |
| 20 | Уралмаш 4000/250 ЭК-БМ (Уралмаш) | Тюменская обл., ЯНАО, Валынтойское месторождение | БУ 14685 | 2002 | В аренде до 28.02.2018 |
| 21 | 3000 ЭУК-1М (Уралмаш) | Томская область, Западно-Лугинецкое месторождение | БУ 13461 | 1987 | - |
| 22 | 3000ЭУК-1М (Уралмаш) | Тюменская обл., ЯНАО, Вынгапуровское месторождение | БУ 14004 | 1988 | - |

Залог в пользу ПАО Сбербанк.

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства **ООО «Сервисная буровая компания»** согласно Протокола №\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1.Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты цены продажи Объекта по Договору в полном объеме.

**2.2.Продавец обязан:**

2.2.1. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Объект.

2.2.2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Объекта правами третьих лиц.

2.2.3. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи в срок, указанный в п.2.1.2 Договора.

2.3. После фактической передачи Объекта по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Объекта все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

3.2. Внесенный Покупателем на специальный счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору (в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязуется оплатить оставшуюся цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Продавца, указанного в Разделе 8 настоящего Договора.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущества передается по месту его нахождения.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Объекта в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

4.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Имущество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Объекта денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Объекта.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде города Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

 **8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

ООО «Сервисная буровая компания» (117246, Москва г, Научный проезд, 14А, СТРОЕНИЕ 1)

ИНН: 8905027701; ОГРН: 1028900704249

**Расчетный счет:**

40702810800030011730 в филиале Западно-Сибирский ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие»

БИК 047162812, кор. счет 30101810465777100812

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_