Организатор торгов – конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Связьстрой-1» (394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981 решением Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.15г. по делу №А14-15642/14 признано банкротом, открыто конкурсное производство) Пономарев Алексей Юрьевич (ИНН 366601457960; СНИЛС 064-720-52147, адрес для корреспонденции: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10, e-mail: ponomarev.alexey@bk.ru; тел. 8(473)272-71-93), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, ), сообщает:

1. Повторные торги, проводимые 21.10.2016г. в 13:00час. на электронной торговой площадке (ЭТП) lot-online.ru в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» №167 от 10.09.16г. №77010063882 по лоту №19. Победителем признан Беляев Владимир Викторович (Воронежская обл., Репьевский р-н, ул. Октябрьская, д. 44). Цена предложенная по лоту – 42 849,00 рублей.

У победителя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, СРО. Конкурсный управляющий в капитале победителя не участвует.

1. Повторные торги, проводимые 21.10.2016г. в 13:00час. на электронной торговой площадке (ЭТП) lot-online.ru в соответствии с вышеуказанным объявлением по лотам №14, 16, 17, 36, 41, 47, 48, 52, 53, 67, 85, 87, 96, 97, 98, 99, 101, 119, 175 признаны несостоявшимися в связи с тем, что к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи.
2. Повторные торги, проводимые 21.10.2016г. в 13:00час. на электронной торговой площадке (ЭТП) lot-online.ru в соответствии с вышеуказанным объявлением по лотам №129, 131, 132, 137, 141, 144, 146, 149, 152, 153, 154, 156, 159, 161, 166, 176, 197, 4, 33, 38, 43, 58, 63, 73, 74, 89, 183, 193, 194, 198, 45, 24, 2, 143, 148, 164, 169, 174, 186, 191, 112, 122, 130, 135, 140, 8, 18, 21, 27, 75, 80, 105, 127, 3, 5, 9, 30, 108, 126, 134, 139, 145, 150, 158, 60, 76, 81, 86, 93, 94, 155, 160, 106, 107, 113, 114, 118, 121, 123, 124, 128, 1, 44, 142, 147, 151, 157, 162, 163, 168, 170, 173, 178, 195, 6, 32, 46, 49, 16, 22, 31, 57, 72, 10, 20, 25, 28, 34, 39, 56, 71, 77, 82, 133, 138, 177, 182, 7, 26, 40, 64, 78, 88, 100, 104, 109, 111, 120, 125, 136 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.
3. Повторные торги, проводимые 21.10.2016г. в 13:00час. на электронной торговой площадке (ЭТП) ЭТП ООО «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/> (ЭТП МЭТС) по продаже лота №1 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.
4. О проведении на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) открытых торгов в форме публичного предложения с 10:00час. 14.11.2016г. по 10:00час. 21.03.2017г. по продаже заложенного и незаложенного им-ва должника:

**- Лот №1:** им-во, расп. по адресу: г. Воронеж, ул. Жемчужная, д.6: Право аренды земельного участка, кад. номер 36:34:0208079:30, общей пл.: 8121 кв.м.; Земельный участок, кад. номер 36:34:0208079:176, общей пл.: 42340 кв.м. (доля в праве 334/1000), нах-ся в залоге у ПАО «Сбербанк России»; Право аренды земельного участка, кад. номер 36:34:0208079:4173, общей пл.: 1923 кв.м.; Гараж, лит. Г (570,6 м2); Компрессорная, лит. Д (105,4 м2); Насосная станция, лит. Е, Е1 (92,8 м2); КПП лит. Ж, Ж1, ж (301.3 м2); Сооружение-часть замощения лит I; Часть нежилого здания в лит. А (административное), нах-ся в залоге у ПАО «Сбербанк России»; Часть нежилого здания в лит. Б, нах-ся в залоге у ПАО «Сбербанк России»; Сети водопроводные, чугун 200 мм; Сети канализационные и канализационная насосная станция лит. К, К1; РУ и сети электроснабжения, лит. ММ1; ЦТП и тепловые сети, лит. ЛЛ1.

**-** **Лот №2:** им-во, расп. по адресу: г. Воронеж, ул. Карпинского, д.39:Право аренды земельного участка (доля в праве) кад. номер 36:34:0210001:9, общей пл.: 19362 кв.м., нах-ся в залоге у ПАО «Сбербанк России»; Строение (проходная) лит. 1А,1а,1б; Часть здания лит. В,В1,В2,в1 в стадии разрушения, 95% наличия, нах-ся в залоге у ПАО «Сбербанк России»;; Трансформатор ТМ-3 1600/10(6)/ 0,4.

**-** **Лот №3:** им-во, расп. по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д.275А, 275Д:Земельный участок, кад. номер 36:34:0208001:55, нах-ся в залоге у ПАО «Сбербанк России»; Право аренды земельного участка, кад. номер 36:34:0208001:82; Спортивно-культурный комплекс. Лит. А,А1,а, нах-ся в залоге у ПАО «Сбербанк России»;; Замощение I; Замощение II; Замощение III; Забор лит. 2; Забор лит.3; Ворота лит.6; Ворота лит.5; Ворота лит.4; Ворота лит.1; Сооружение теплотрасса от ж. дома 281а по ул. 45 стрелковой дивизии до ТК № 13/6б/3, сталь (d-89мм); Микшер аппаратура и 4 аудио колонки; Табло электронное для игровых видов спорта; Табло времени атаки с пультом; Комплект нестандартной мебели для буфета; Душевая кабина; Водонагреватель электрический аккумуляционный; Штанга рекордная с комплектом блинов; Стойки волейбольные; Защита волейбольных стоек; Стойки для теннисной сетки; Ворота для футзала; Стол теннисный; Шкафчики для раздевалки металлические (двойные); Шкафчики для раздевалки металлические (одинарные).

**-** **Лот №4:** им-во, расп. по адресу: г. Орел, Кромской проезд, д.16:Земельный участок, г. Орел, Кромской пр. (кад. номер 16 57:25:0020717:15); Право аренды земельного участка, г. Орел, Кромской пр. 16 (кад. номер 57:25:0020717:57); Арматурный и железобетонный цех литер Е; Склад для хранения каб. продукции (лит.И); Служебно-бытовой корпус (литер К); Площадка для складирования (лит. II); Ремонтно-механич. мастерские (лит. Б, Б1); Бойлерная (литер Ж); Эстакада для машин (литер I); Корпус заготовительно-складских помещений (лит. В); Покрытие асфальтовое (лит. III); Гараж (лит. А); Бытовой корпус 4-этажный (литер Г).

**-** **Лот №5:** им-во, расп. по адресу: г. Ливны, ул. Фрунзе, д.170а:Земельный участок, г. Ливны, ул. Фрунзе, 170/а (кад. номер 57:26:0010102:4); Гараж со встроенной котельной (лит. Б); Административное здание (лит. А); Склад (лит. В); Газопровод низкого давления к жилым домам ул. Фрунзе № 170б, 170в; Газопровод высокого давления к жилым домам ул. Фрунзе 170б, 170в.

**-** **Лот №6:** им-во, расп. по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Ковыльная, 16а**:** Гараж, лит. А, 756,9 кв.м., кад. (условный) номер 34-34-06/006/210-142; Земельный участок, 10831 кв.м., кад. (условный) номер 34:37:010357:79; **Лот №7:** ЗИЛ-131 фургон (1987, О657СХ 36, VIN ОТСУТСТВУЕТ); **Лот №8:** ЗИЛ-131Н фург (1991, Р048МК 36, VIN XTZ00131HM0940329); **Лот №9:** BRON-450 VT (2000, ВН2051 36, заводской № машины 00М04944); **Лот №10:** УАЗ-3909 (2000, В 256 ТВ 68, VIN XTT390900Y0039699); **Лот №18:** Т-130 (1987, 93 73 ТА 68, заводской № машины 3856); **Лот №20:** КАМАЗ-5410 (1989, В 318 ТВ 68, VIN XTC541000K0207559); **Лот №21:** КАЗ-9370 (1988, АВ 04 54 68, № шасси 198196); **Лот №22:** ЭТЦ-208 Т-170 (1987, 06 78 ОН 57, заводской № машины 521,211222); **Лот №24:** ГАЗ-66 (1989, К 979 ТК 34, VIN XTH006615K0579477); **Лот №25:** ПАЗ-320530 (2003, Т 879 ХТ 34, VIN X1M32053030006603); **Лот №26:** СЗАП-8357 (2004, ВН 98 88 34, VIN 83570040009883); **Лот №27:** ОДАЗ-9357 (1989, ВН 61 80 34, № шасси 0030243); **Лот №28:** ГАЗ-66 (1991, Е 911 СМ 34, № шасси 0683300); **Лот №30:** ГАЗ-53 (1988, У 008 ТУ 34, № шасси 1170179); **Лот №31:** ГАЗ-53 (1992, В 568 ВЕ 34, № шасси 1395876); **Лот №32:** ЗИЛ-130 КС (1992, Е 081 ХТ 34, № шасси 3218589); **Лот №33:** ГАЗ ДДА НА ШАССИ 6611 (1986, А 106 МА 34, № шасси 66\*0471330); **Лот №34:** Т-170 (1996, 40-89 64, заводской № машины133080); **Лот №38:** ПАЗ-3205 (1995, А711КС 36, VIN XTM320500S9501688); **Лот №39:** Б-170 МБ1.01 (2000, ВВ1089 36, заводской № машины 27113 (143151); **Лот №40:** Ditch Wich-40 (1998); **Лот №43:** ОДАЗ-93571 (1991, АР6046 36, VIN НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ); **Лот №44:** 81940000010 (2006, АН0549 36, VIN X8981940060AP4372); **Лот №45:** ГАЗ-53МРС (1990, Н067ВК 36, VIN XTH531400L1345458); **Лот №46:** ЗИЛ-431610 (1988, В627ВХ36, VIN НЕ УСТАНОВЛЕН); **Лот №49:** ЗИЛ-131 (1985, К802МС 36, VIN НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ); **Лот №56:** ГАЗ-52 МРС-1 (1986, А936ЕЕ 36, VIN НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ); **Лот №57:** ПКСД-5,25 (2003, ВК3152 36, заводской № машины 21437); **Лот №58:** УКТ-ЗОА ГПИ (1983, ВН9048 36, заводской № машины б/н); **Лот №60:** ГАЗ-330210 (1996, А 658 РР 36, VIN XTH330210S1563473); **Лот №63:** ГАЗ-33023 (2001, В 067 КХ 36, VIN XTH33023011811123); **Лот №64:** КАМАЗ-5511 (1985, Е 535 ВУ 36, № шасси205659); **Лот №71:** VERMEER T-555 II TRENCER (2006, снят с учёта, заводской № машины (рамы) 1VRU1300561000160; **Лот №72:** GRUNDODRILL- 20$ (2001, снят с учёта, заводской № машины (рамы) 01470034; **Лот №73:** ГАЗ-33023 (1998, О 615 АК 36, VIN XTН330230W1702922); **Лот №74:** ПАЗ-3205 (1995, А 640 РК 36, кузов (прицеп) № 95007328); **Лот №75:** АПВ У-0,5 (1995, А 956 ОС 36, VIN XTТ330300S0038168); **Лот №76:** УАЗ-390902 (2003, К 064 МА 36, VIN XTТ39090230039062); **Лот №77:** ЗИЛ ММЗ 4502 (1987, Т 626 АН 36, двигатель № 130-80051791); **Лот №78:** ЗИЛ-431410 (1994, Т 152 АО 36, шасси (рама) № 3413311); **Лот №80:** ГАЗ-5312 (1988, Т 625 АН 36, VIN XTН531200J0202153); **Лот №81:** ГАЗ-52-01 ТВГ 15Н (1989, У 048 ВТ 36, VIN XTН520100К1167100); **Лот №82:** ГАЗ-3307/30М32131 (1993, К 410 МВ 36, VIN XTН330730Р1578540); **Лот №86:** ГАЗ САЗ 3511-66 (1993, Н 888 ВТ 36, VIN xth006631n0716947); **Лот №88:** ПАЗ-3205 (2002, В 498 КВ 46, VIN X1M32050R20006785); **Лот №89:** Т-170 (1991, 70 88 КО 46, заводской № машины 87328); **Лот №93:** МТП-44(Т-170) (1989, 45 31 КВ 46, заводской № машины 50683); **Лот №94:** ЭТЦ-208 (1991, 70 91 КО 46, заводской № машины 86179); **Лот №100:** ОДАЗ-9370 (1993, АА 00 10 48, № шасси 294972); **Лот №104:** УАЗ-3909 (1999, С 015 АН 48, VIN XTT390900X032341); **Лот №105:** ГАЗ-33021 (1995, А 054 КВ 48, VIN XTH330210S1565463); **Лот №106:** ГАЗ-33021 (1998, А 007 ХВ 48, VIN XTH33021W1700805); **Лот №107:** ГАЗ-33073 (1993, В 014 СМ 48, VIN XTH330730M1533945); **Лот №108:** ГАЗ-6685 (1991, А 028 ТТ 48, VIN XTH0066685M0657085); **Лот №109:** КАМАЗ-4310 (1995, А 051 НР 48, VIN XTC431010S2077682); **Лот №111:** ГАЗ-3307 СТГ (1995, А 027 ТТ 48, VIN XTH330700S1610652); **Лот №112:** ГАЗ-3307 СТГ (1993, А 421 ТТ 48, VIN XTH330700P1472752); **Лот №113:** ГАЗ-3307 АТЗ (1996, А 026 ТК 48, ПТС утерян; **Лот №114:** ЧМЗАП-9906 (2001, АВ 66 31 48, № шасси 10001994); **Лот №118:** Кран мостовой №111; **Лот №120:** Станок ТД-162; **Лот №121:** Бильярд; **Лот №122:** Кондиционер настенного типа-1(АТС); **Лот №123:** Кондиционер настенного типа-2(АТС); **Лот №124:** Котел ECOMAX 630N модель 2Fс горелкой(1)Котельная; **Лот №125:** Котел ECOMAX 630N модель 2Fс горелкой(2)Котельная; **Лот №126:** Котел ECOMAX 630N модель 2Fс горелкой(3)Котельная; **Лот №127:** Рефлектометр б/у от СМУ 113; **Лот №128:** Виброплита AMMANIN AVP 1850 Honda 5.5лс.б/у ПМК105; **Лот №129:** Лебёдка ЛСИ-1 б/у ПМК-105; **Лот №130:** Система охранно-пожарной сигнализации; **Лот №131:** Система видеонаблюдения б/у ПМК-105; **Лот №132:** Аппарат сварочный S-175 в к-те б/у ПМК-105; **Лот №133:** Рефлектометр универс.HELIOS б/у GVR-105; **Лот №134:** Трассопоисковый комплект; **Лот №135:** Установка для прокладки кабеля; **Лот №136:** Зонд системы локации; **Лот №137:** Сварочный аппарат Fujikura; **Лот №138:** Сварочный аппарат С; **Лот №139:** Рефлектометр оптический; **Лот №140:** Рефлектометр оптический; **Лот №141:** Рефлектометр оптический; **Лот №142:** Источник оптического излучения; **Лот №143:** Аппарат копировальный МВ 8090; **Лот №144:** Гараж металлический 3000\*5500; **Лот №145:** Гараж металлический 3000\*5500; **Лот №146:** Подъездные пути; **Лот №147:** Система охранного видеонаблюдения; **Лот №148:** Трансформаторная подстанция 13; **Лот №149:** Электрическая станция ЭД 30-Т400-1РП; **Лот №150:** Сварочный агрегат АДД 40406; **Лот №151:** Сварочный агрегат АДД 40407; **Лот №152:** Сварочный агрегат АДД 40407; **Лот №153:** Комплект оборудования ОМК -55; **Лот №154:** Оптический рефлектометр Гелиос; **Лот №155:** Автоматический сварочный аппарат S-174;  **Лот №156:** Оптический "РУБИН 021"комплект из 4-х шт.№47.48.49.50.; **Лот №157:** Кабель опт.ДПС-П-32А 4(4)-7кН (км); **Лот №158:** Лебедка ЛСИ-1 в комплекте; **Лот №159:** Система видео наблюдения; **Лот №160:** Пневмопробойник пневмат. реверсивный ИП-4605А; **Лот №161:** Пресс-механизм RB-4036S MS2, инв.№542; **Лот №162:** Следящее устройство 750, инв.№00000326; **Лот №163:** Трассопоисковый комплект Rd 4000 с принадлежностям, инв.№00000240; **Лот №164:** Узел учёта газа, инв.№00000272; **Лот №166:** ГАЗ-3102 (2001, Е 178 ВМ 31, VIN XTH31020011060234); **Лот №168:** Газ-3102 (А 182 ХО 31, VIN XTH310200V0066841); **Лот №169:** ГАЗ-33021 (2000, С 448 АР 31, VIN XTH330210T1774741); **Лот №170:** ГАЗ-2705 (2003, С 603 РК 31, VIN XTH27050030293945); **Лот №173:** ГАЗ-66 (1992, А 895 МО 31, VIN XTH006611N0705117); **Лот №174:** ЗИЛ ММЗ 34505 (1993, А 016 КО 31, № шасси 3352103); **Лот №176:** УАЗ-39091 (С 274 УА 31, VIN XTT390910S0334175); **Лот №177:** ЗИЛ-431410 (1989, С 866 ХМ 31, № шасси 344672); **Лот №178:** ЗИЛ-431610 (1989, С 867 ХМ 31, № шасси 2885304); **Лот №182:** ПАЗ-3205 (1998, В 974 КО 31, VIN XTM32050RM0003888); **Лот №183:** ГАЗ-322132 (1999, В 711 ТО 31, VIN XTH322132X0121112); **Лот №186:** ЭО-3323А (1998, ЕК 24 65 31, заводской № машины19143); **Лот №191:** ЗИЛ-431410 (1993, К 427 СЕ 31, № шасси 3401013); **Лот №193:** ЗИЛ-130 № шасси 2454626); **Лот №194:** МАЗ-54323 (2001, Е 797 УТ 31 VIN Y3M54323010030128); **Лот №195:** ПАЗ-3205 (1999, В 710 ТО 31, VIN X1M32050RX0004425); **Лот №197:** ЗИЛ-433110 (А 412 ОХ 31, VIN X8956591010AE4018);

**- Лот №198: Имущество, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Лермонтова, 113/2:** Земельный участок кад. номер 31:19:1104005:31; Гараж, лит. Г; Административное здание (лит. А); Баня, лит. Г3; Склад, лит. Г2; Гараж, лит. Г1

**Начальная цена продажи имущества:** лота №1: 46 218 870 руб., лота №2: 37 290 600 руб., лота №3: 86 260 474,80 руб., лота №4: 17 177 675,40 руб., лота №5: 2 410 065 руб., лота №6: 1 116 000 руб., лота №7: 37 530 руб., лота №8: 37 530 руб., лота №9: 1 683 000 руб., лота №10: 43 560 руб., лота №18: 98 190 руб., лота №20: 51 210 руб., лота №21: 21 510 руб., лота №22: 79 200 руб., лота №24: 36 450 руб., лота №25: 35 820 руб., лота №26: 34 650 руб., лота №27: 36 090 руб., лота №28: 36 450 руб., лота №30: 37 260 руб., лота №31: 37 260 руб., лота №32: 100 260 руб., лота №33: 36 450 руб., лота №34: 160 380 руб., лота №38: 29 160 руб., лота №39: 116 550 руб., лота №40: 296 190 руб., лота №43: 29 340 руб., лота №44: 29 340 руб., лота №45: 36 360 руб., лота №46: 37 980 руб., лота №49: 40 140 руб., лота №56: 35 640 руб., лота №57: 35 640 руб., лота №58: 13 140 руб., лота №60: 31 320 руб., лота №63: 65 070 руб., лота №64: 43 200 руб., лота №71: 1 939 140 руб., лота №72: 2 007 180 руб., лота №73: 29 970 руб., лота №74: 29 160 руб., лота №75: 52 650 руб., лота №76: 44 730 руб., лота №77: 40 950 руб., лота №78: 37 980 руб., лота №80: 48 600 руб., лота №81: 38 070 руб., лота №82: 39 690 руб., лота №86: 68 040 руб., лота №88: 45 270 руб., лота №89: 160 380 руб., лота №93: 131 220 руб., лота №94: 165 600 руб., лота №100: 47 610 руб., лота №104: 38 070 руб., лота №105: 34 650 руб., лота №106: 34 650 руб., лота №107: 37 800 руб., лота №108: 35 190 руб., лота №109: 152 820 руб., лота №111: 39 690 руб., лота №112: 35 460 руб., лота №113: 40 680 руб., лота №114: 94 050 руб., лота №118: 546 624 руб., лота №120: 1 284 775,20 руб., лота №121: 283 725 руб., лота №122: 68 313,60 руб., лота №123: 68 313,60 руб., лота №124: 617 760 руб., лота №125: 617 760 руб., лота №126: 617 760 руб., лота №127: 56 004,30 руб., лота №128: 35 100 руб., лота №129: 257 400 руб., лота №130: 171 477,90 руб., лота №131: 87 047,10 руб., лота №132: 313 560 руб., лота №133: 22 973,40 руб., лота №134: 295 588,80 руб., лота №135: 397 800 руб., лота №136: 98 280 руб., лота №137: 63 763,20 руб., лота №138: 70 200 руб., лота №139: 56 004,30 руб., лота №140: 56 004,30 руб., лота №141: 56 004,30 руб., лота №142: 72 540 руб., лота №143: 163 800 руб., лота №144: 51 480 руб., лота №145: 51 480 руб., лота №146: 173 160 руб., лота №147: 54 612 руб., лота №148: 131 040 руб., лота №149: 167 871,60 руб., лота №150: 80 893,80 руб., лота №151: 80 893,80 руб., лота №152: 80 893,80 руб., лота №153: 128 700 руб., лота №154: 56 004,30 руб., лота №155: 313 560 руб., лота №156: 52 650 руб., лота №157: 904 381,20 руб., лота №158: 257 400 руб., лота №159: 77 631,30 руб., лота №160: 116 995,50 руб., лота №161: 76 185,90 руб., лота №162: 187 200 руб., лота №163: 87 282 руб., лота №164: 66 566,70 руб., лота №166: 25 650 руб., лота №168: 25 650 руб., лота №169: 31 860 руб., лота №170: 29 520 руб., лота №173: 35 550 руб., лота №174: 29 880 руб., лота №176: 30 420 руб., лота №177: 34 920 руб., лота №178: 34 920 руб., лота №182: 36 990 руб., лота №183: 38 790 руб., лота №186: 179 100 руб., лота №191: 37 980 руб., лота №193: 34 650 руб., лота №194: 143 280 руб., лота №195: 47 340 руб., лота №197: 36 360 руб., лота №198: 2 829 883,50 (НДС уплате не подлежит).

Первый период торгов (начало торгов) по продаже имущества, начинается с 1-го рабочего дня с даты публикации настоящего объявления о продаже имущества в газете «Коммерсантъ». Начальная цена продажи устанавливается на первый период торгов продолжительностью 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты начала торгов посредством публичного предложения. В случае, если по истечении первого периода торгов не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, то начальная цена продажи имущества последовательно снижается каждые 3 (три) рабочих дня на 3% от начальной продажной цены, по которой имущество выставлялось на первые торги. В последнем периоде устанавливается минимальная цена продажи в размере 60% от начальной продажной цены, по которой имущество выставлялось на первые торги. Последний период действует с53 по 83 рабочий день с даты публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения. В течение каждого периода торгов действует установленная на данный период времени цена лота.

1. О проведении на ЭТП ООО «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/> (ЭТП МЭТС) открытых торгов в форме публичного предложения c 10:00час. 21.12.2016г. по 10:00час. 14.02.2017г. по продаже следующего имущества должника:

**Лот №1: им-во нах-ся в залоге у ПАО «Сбербанк России»,** расп. по адресу: г.Белгород, пер. 5-й Заводской, 23: Земельный участок, кад. номер 31:16:0106007:6, общ. пл.: 12691 кв.м., 1 (Одно) этажное, нежилое здание, лит. Б2 (гаражное), общ. пл.: 543 кв.м., кад. номер: 31:16:0109003:176; 2 (Двух) этажное, нежилое здание (лит. А2) - административное, общ. пл.: 234,7 кв.м., кад. номер: 31:16:0109003:282; 1 (Одно) этажное, нежилое здание, пристроенное здание гаража (лит Б1), общ. пл.: 73,4 кв.м., кад. номер: 31:16:0109003:177; 1 (Одно) этажное, нежилое здание (лит В1), общ. пл.: 333,20 кв.м., кад. номер 31:16:0109003:212; 2 (Двух) этажное, нежилое здание (лит. Б), 2041 кв.м, кад. номер: 31:16:0101001:18807; 1 (Одно) этажное, нежилое здание (лит. В), общ. пл.: 357,1 кв.м., кад. номер: 31:16:0109003:135.

Начальная цена продажи лота №1**: 26 043 794,10 руб.** (НДС уплате не подлежит).

Первый период торгов (начало торгов) по продаже имущества, начинается c 10:00час. 21.12.2016г. Начальная цена продажи устанавливается на первый период торгов продолжительностью 2 (два) календарных дня с даты начала торгов посредством публичного предложения. В случае, если по истечении первого периода торгов не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, то начальная цена продажи имущества последовательно снижается каждые 2 (календарных) дня на 3% от цены предложения. Цена на последнем периоде устанавливается в размере 15 000 000,00 рублей. Минимальная цена продажи лота №1 составляет 15 000 000,00 рублей. В случае если имущество не будет реализовано по цене 15 000 000,00 рублей, торги в форме публичного предложения продолжаются по минимальной цене 5 (пять) периодов подряд по 3 (три) календарных дня с подведением итогов в конце каждого период.

Реквизиты для уплаты задатка: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810600390002776 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895.

Размер задатка для всех лотов составляет 10% от начальной цены продажи лота, действующей в определенный период.

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка по указанным выше реквизитам непосредственно перед подачей заявки не позднее **10 ч. 00 мин.** 21.03.2017г.**по лотам №1-198 и не позднее** 10:00час. 14.02.2017г. **по лоту №1,** а также в период приема заявок подать заявку на участие в торгах.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Дата и время подведения итогов торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п.19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена на специальный счет должника в течение 30-ти дней с момента заключения договора купли-продажи: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810900390002777 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895 и на основной счет должника: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810400390002523 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895 в пропорции по лоту от суммы продажи на специальный банковский счет должника и на основной счет должника.

Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время до даты и времени проведения торгов.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в рабочие дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, по предварительной записи по тел. 8(473)2727193.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru, m-ets.ru, fedresurs.ru.