



Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Помещение  
(вид объекта учета)  
Нежилое помещение  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ярославская область	
Район	Некоузский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Новый Некоуз
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	50	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Пом. №	II	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	08752
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » июня 20 14 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

( Зайцева Т.Ю. )  
(Фамилия И.О.)

**I. Сведения о принадлежности Здания сберегательного банка до  
раздела на два самостоятельных помещения - I и II**

Правообладатели	Вид права	Доля в праве	Документы основания
1	2	3	4
Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	Собственность	1	Распоряжение "Об утверждении актов госкомиссии по приемке в эксплуатацию здания сбербанка в с. Новый Некоуз" № 216 от 29.06.1995; Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АА 859227 от 05.03.2009

**II. Общие сведения о здании**

Литера А  
 Материал стен А - кирпичные  
 Этажность здания А - 1  
 Физический износ здания, % А - 19  
 Общая площадь 620.1 кв.м

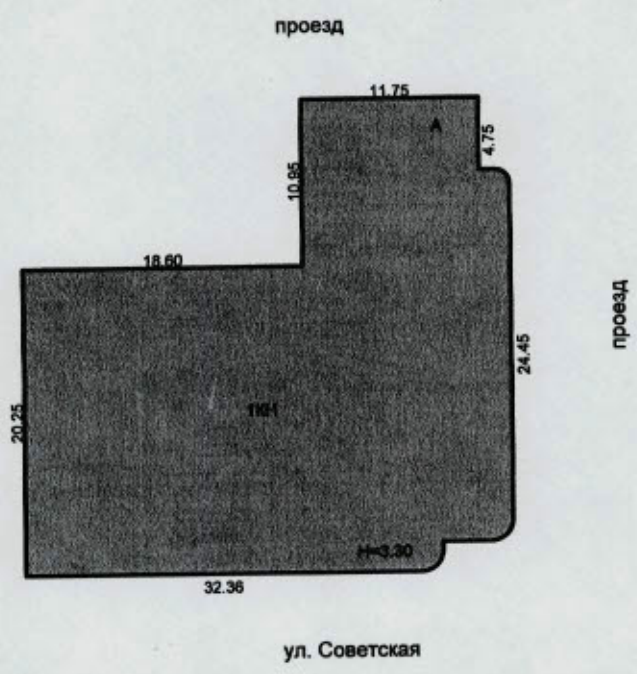
**III. Технические характеристики помещения**

Литера А  
 Этаж 1  
 Номер на плане II  
 Назначение Административное  
 Использование Административное  
 Количество помещений 26  
 Общая площадь 411.1 кв.м



Ю  
↓  
С

жилой дом



<b>Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыбинское отделение</b>			
Инвентарный номер объекта	08752		
План расположения здания сберегательного банка по адресу: Ярославская обл., Некоузский район, с. Новый Некоуз, ул. Советская, дом 50			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:500
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Бекетова Т.Н.	<i>Т.Н. Бекетова</i>	18.06.2014г.
Проверил	Гагарина О.В.	<i>О.В. Гагарина</i>	

#### IV. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Здание сберегательного банка

Год постройки: 1995

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Центральные коэффициенты (поправки к уд. весу)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный	мелкие трещины, выветривание раствора	4	1	4	15	0.6
2	Стены	кирпичные	выветривание раствора из швов, мелкие трещины	35	1	35	15	5.25
3	Перегородки	кирпичные, гипсокартон, пенобетонные	мелкие трещины, хорошее, хорошее					
4	Перекрытия	железобетонное	незначительные повреждения, трещины в швах между плитами	24	1	24	15	3.6
5	Крыша	металлочерепица	хорошее	2	1	2	15	0.3
6	Полы	цементные, линолеум, плитка	стертость в ходовых местах, вздутие, обрывы, незначительные повреждения	6	1	6	30	1.8
7	Проемы							
	Проемы оконные	двойные створные	незначительные повреждения, мелкие трещины	7	1	7	25	1.75
	Проемы дверные	филенчатые, металлические	незначительные повреждения					
8	Отделка	окрашено, оштукатурено, обои, потолок подвесной, стеновые панели, частично отделка кафельной плиткой	местами повреждения, трещины, загрязнение, стертость, выгорание	8	1	8	35	2.8
9	Сан.и электротех.устройства							
	сигнализация	охранная, пожарная	хорошее	11	-0.2	10.8	20	2.16
	Отопление	центральное	хорошее					
	водопровод	центральный	коррозия					
	канализация	центральная	коррозия труб					
	г.водоснабжение	от электроводонагревателя	хорошее					
	электроосвещение	проводка скрытая	незначительные повреждения					
	радио		-0.2					
	телефон	открытая проводка	потеря эластичности					
	вентиляция	побудительная	незначительные повреждения					
10	Прочие работы	площадки, решетки на окнах, отмостки	трещины, стертости, коррозия, трещины, сколы	3	1	3	20	0.6
Итого:				100		99.8		18.86

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)х100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов(гр.7)}} = 19$

### V. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	№ на плане	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь			Площадь помещений вспомогательного использования (поджый, веранд т.п.), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования и пр., не вх. в общ. площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Площадь помещения	из нее						
						Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	20	кабинет	24.5	24.5	24.5			3.00			
		21	коридор	13.9	13.9		13.9		3.00			
		22	архив	28.2	28.2	28.2			3.00			
		23	коридор	35.3	35.3		35.3		3.00			
		24	тамбур	2.1	2.1		2.1		3.00			
		25	шкаф	2.3	2.3		2.3		3.00			
		26	Предсейфовая комната	23.0	23.0	23.0			3.00			
		27	сейфовая	18.9	18.9	18.9			2.37			
		28	кабинет	18.8	18.8	18.8			3.00			
		29	служебное помещение	7.6	7.6		7.6		3.00			
		30	шкаф	1.7	1.7		1.7		3.00			
		31	кабинет	32.9	32.9	32.9			3.00			
		32	Гараж	25.1	25.1		25.1		3.37			
		33	Венткамера	15.7	15.7		15.7		3.00			
		34	Вентиляционный канал	1.2	1.2		1.2		3.00			
		35	коридор	3.3	3.3		3.3		3.00			
		36	туалет	2.0	2.0		2.0		3.00			
		37	электрощитовая	9.8	9.8		9.8		3.00			
		38	туалет	2.6	2.6		2.6		3.00			
		39	серверная	3.5	3.5		3.5		3.00			
		40	кухня	12.1	12.1		12.1		3.00			
		41	кабинет	25.0	25.0	25.0			3.00			
		42	кабинет	9.8	9.8	9.8			3.00			
		43	коридор	35.0	35.0		35.0		3.00			
		44	кабинет	49.9	49.9	49.9			2.86			
		45	коридор	6.9	6.9		6.9		3.00			
Итого				411.1	411.1	231.0	180.1					



## VI. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в цена \_\_\_\_\_ 2014 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ 2 690 955 руб. 00 коп.

Два миллиона шестьсот девяносто тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек

### Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позтажный план	1:200	1	

### Особые отметки:

---

---

---

---

Исполнил

(Подпись)

Бекетова Т. Н.

(ФИО)

(дата)

Проверил

(Подпись)

Гагарина О. В.

(ФИО)

(дата)

Начальник Рыбинского  
отделения

(Подпись)

Зайцева Т.Ю.

(ФИО)

(дата)

