**Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, принадлежащих Акционерному обществу «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»**

1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ и на основании Приказа генерального директора Акционерного общества «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования».

**Организатор аукциона, Продавец -** Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования».

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 53.

Фактический (почтовый) адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 53.

[vakorina@ipoteka-nsk.ru](mailto:vakorina@ipoteka-nsk.ru) Тел. 8 (383) 211-92-45 (д.190).

1. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества – **Открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион в электронной форме с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»)**.
2. **Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества** - Прием заявок на участие в торгах осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной торговой площадке в сети Интернет: http://lot-online.ru, **с 09:00 16.11.2016 и заканчивается 19.12.2016 г. в 10:00 (время московское).**
3. **Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**
   1. К участию в аукционе допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка.
   2. Для участи в аукционе претендент представляет Организатору аукциона заявку в электронной форме посредством функционала электронной торговой площадки <http://lot-online.ru>, подписанную электронной подписью претендента.
   3. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента следующие документы и информация:

* **Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

* **Юридические лица:**

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

* **Индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

**Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.**

В случае подачи заявки представителем претендента, не являющимся единоличным исполнительным органом, представляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

* 1. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
  2. Один претендент имеет право подать только одну Заявку. В случае, если претендент намерен участвовать в торгах более, чем по одному лоту, в заявке указываются адреса объектов недвижимости (а также номера лотов аукциона), в торгах по которым заявитель будет участвовать.
  3. Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.
  4. Сведения, которые содержатся в Заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.
  5. Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg.
  6. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, Организатором аукциона не принимаются.
  7. Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную торговую площадку, а также на адрес электронной почты Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении (сообщении).
  8. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные для срока приема заявок, при условии отзыва первоначальной заявки.
  9. Организатор торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах.
  10. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим извещением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и извещении.
  11. Претенденты, допущенные Организатором к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Решение Организатора о допуске претендентов у участию в аукционе оформляется протоколом определения участников аукциона.
  12. Организатор аукциона отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим извещением (сообщением);

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным законодательством требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счет Организатора аукциона не подтверждено на дату определения участников аукциона.

1. Для участияв торгах Претендент вносит **задаток** в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в информационном сообщении о проведении торгов (извещении) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона:

**Р/с 40702810204000001365**

**в Банк «Левобережный» (ПАО),**

**К/с 30101810100000000850, БИК 045004850**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее   
19 декабря 2016 г. 10:00 (время московское).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о наименовании предмета торгов (лота).**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

**Размер задатка составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.**

1. **Порядок проведения торгов и определения лица, выигравшего торги**
   1. **Электронный аукцион будет проводиться 20 декабря 2016 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в 09:00 (время московское).**
   2. Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов недвижимости (Лотов).
   3. При проведении торгов осуществляется последовательное снижение первоначального предложения на «Шаг аукциона на понижение» до минимальной цены предложение (цены отсечения). Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «Шаге аукциона на понижение». Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге аукциона на понижение», при отсутствии предложений других Участников торгов.
   4. **Шаг аукциона на понижение по каждому лоту составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.**
   5. При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся путем повышения цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона на повышение» (английский аукцион). Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за соответствующий лот.
   6. **Шаг аукциона на повышение каждого лота составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.**
   7. **Итоги аукциона подводятся в день проведения торгов в течение 4 (Четырех) часов после их окончания в сети Интернет** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**
   8. По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.
   9. **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**
2. при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
3. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
4. ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта недвижимости (лота).
5. **Порядок и сроки заключения договора купли-продажи**
   1. Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (Организатором аукциона) и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 7 (семи) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор заключается по месту нахождения Организатора аукциона в письменной форме по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 53.
   2. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.
   3. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи.
   4. Оплата цены продажи объектов недвижимости (Лота), за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, а также внести изменения в условия аукциона (в том числе, путем аннулирования отдельных лотов) в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
7. Настоящее извещение (сообщение) применятся в части, не противоречащей регламентам и порядку проведения открытых торгов на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).
8. **Сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание**

**Лот № 1**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, улица Тульская, дом 84, квартира 102**, общей площадью 48,4 кв.м., этаж 8, кадастровый (или условный) номер: 54:35:052345:388. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., Дополнительного соглашения к Договору купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 и передаточному акту от 15.01.2016 года от 17.03.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.03.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/011-54/001/028/2016-238/2.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» от 23.03.2016 г.

В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в настоящем Лоте, и получения от Покупателя денежных средств в соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется предпринять все необходимые действия для снятия обременения на Объект недвижимости: ипотека в силу закона.

В квартире проживают и зарегистрированы граждане, признанные Решением Кировского районного суда г. Новосибирска прекратившими право пользования Квартирой. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет выселение и снятие с регистрационного учета зарегистрированных лиц.

Начальная цена продажи лота: **2 691 479 (Два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей 50 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **2 391 479 (Два миллиона триста девяносто одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей 50 копеек.**

**Лот № 2**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Омская, д. 89, кв. 2**, общей площадью 64,2 кв.м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер: 54:35:021085:396. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., Дополнительного соглашения к Договору купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 года от 24.03.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.04.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/006/2016-209/3.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 04.04.2016 г.

В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в настоящем Лоте, и получения от Покупателя денежных средств в соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется предпринять все необходимые действия для снятия обременения на Объект недвижимости: ипотека в силу закона.

В квартире проживают граждане, признанные Решением Железнодорожного районного суда г. Новосибирска утратившими право пользования Квартирой. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет выселение проживающих лиц.

Квартира является объектом культурного наследия согласно Охранному обязательству пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала»: 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Омская, д. 89, № 189 от 23 мая 2014 года. Покупатель обязуется при возникновении права собственности на Квартиру выполнять условия в соответствии с Охранным обязательством.

Начальная цена продажи лота: **2 977 049 (Два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч сорок девять) рублей 50 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **2 677 049 (Два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч сорок девять) рублей 50 копеек.**

**Лот № 3**

Квартира, расположенная по адресу: **город Новосибирск, Калининский район, улица Учительская, д. 24/1, кв. 112**, общей площадью 62,3 кв.м., этаж 8, кадастровый (или условный) номер: 54:35:041875:1126. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.02.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/004/2016-647/2.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» от 17.02.2016 г.

В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в настоящем Лоте, и получения от Покупателя денежных средств в соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется предпринять все необходимые действия для снятия обременения на Объект недвижимости: ипотека в силу закона.

В квартире проживают граждане, признанные судом прекратившими право пользования Квартирой. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет выселение проживающих лиц.

Начальная цена продажи лота: **2 876 348 (Два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок восемь) рублей 50 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **2 576 348 (Два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок восемь) рублей 50 копеек.**

**Лот № 4**

Индивидуальный жилой дом с земельным участком, реализуемые на аукционе единым лотом, расположенные по адресу: **Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Сельскохозяйственная, д. 18.**

Указанный Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., Дополнительного соглашения к Договору купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 и передаточному акту от 15.01.2016 года от 29.03.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2016 года сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/006/2016-253/2. Земельный участок имеет площадь 453 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации индивидуального жилого дома. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:041515:10.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 13.04.2016 г.

Указанный Жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., Дополнительного соглашения к Договору купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 и передаточному акту от 15.01.2016 года от 29.03.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2016 года сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/006/2016-254/2. Жилой дом имеет общую площадь 75,8 кв.м., количество этажей – 1, назначение – жилое. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:041515:19.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 13.04.2016 г.

В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в настоящем Лоте, и получения от Покупателя денежных средств в соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется предпринять все необходимые действия для снятия обременения на Объект недвижимости: ипотека в силу закона.

Начальная цена продажи лота: **2 236 635 (Два миллиона двести тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 50 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 936 635 (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 50 копеек.**

**Лот № 5**

Объект индивидуального жилищного строительства с земельным участком, реализуемые на аукционе единым лотом, расположенные по адресу: **Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Репина, дом 42а.**

Указанный Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2016 года сделана запись регистрации № 54-54/004-54/001/510/2016-283/2. Земельный участок имеет площадь 300 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального строительства. Кадастровый (или условный) номер: 54:32:010007:5.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» от 12.02.2016 г.

Указанный Объект индивидуального жилищного строительства принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2016 года сделана запись регистрации № 54-54/004-54/001/510/2016-281/2. Объект индивидуального жилищного строительства имеет общую площадь 70,7 кв.м., количество этажей – 2, назначение – жилой дом. Кадастровый (или условный) номер: 54:32:010007:30.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» от 12.02.2016 г.

В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в настоящем Лоте, и получения от Покупателя денежных средств в соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется предпринять все необходимые действия для снятия обременения на Объект недвижимости: ипотека в силу закона.

Начальная цена продажи лота: **1 413 059 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч пятьдесят девять) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 113 059 (Один миллион сто тринадцать тысяч пятьдесят девять) рублей 00 копеек.**

**Лот № 6**

Жилой дом с земельным участком, реализуемые на аукционе единым лотом, расположенные по адресу: **Новосибирская область, Искитимский район, деревня Бурмистрово, улица Заречная, дом 127.**

Указанный Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.03.2016 года сделана запись регистрации № 54-54/008-54/001/510/2016-321/2. Земельный участок имеет площадь 1401 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства. Кадастровый (или условный) номер: 54:07:041001:497.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» от 18.03.2016 г.

Указанный жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.03.2016 года сделана запись регистрации № 54-54/008-54/001/510/2016-319/2. Жилой дом имеет общую площадь 329,2 кв.м., количество этажей – 2, назначение – жилой дом. Кадастровый (или условный) номер: 54:07:041001:1138.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» от 18.03.2016 г.

В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в настоящем Лоте, и получения от Покупателя денежных средств в соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется предпринять все необходимые действия для снятия обременения на Объект недвижимости: ипотека в силу закона.

Начальная цена продажи лота: **2 063 760 (Два миллиона шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 50 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 763 760 (Один миллион семьсот шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 50 копеек.**

**Лот № 7**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Дорогино, улица Центральная, дом 11, кв. 8**, общей площадью 60,9 кв.м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер: 54:28:020501:172. Назначение – жилое помещение.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.02.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/024-54/001/510/2016-317/2.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» от 18.02.2016 г.

В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в настоящем Лоте, и получения от Покупателя денежных средств в соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется предпринять все необходимые действия для снятия обременения на Объект недвижимости: ипотека в силу закона.

Начальная цена продажи лота: **781 166 (Семьсот восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **481 166 (Четыреста восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.**

**Лот № 8**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Молодежная, дом 4, квартира 48**, общей площадью 57,2 кв.м., этаж 5, кадастровый (или условный) номер: 54:34:012409:88. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 15.01.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/015-54/001/511/2016-200/2.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона в пользу Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 02.02.2016 г.

В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, указанного в настоящем Лоте, и получения от Покупателя денежных средств в соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется предпринять все необходимые действия для снятия обременения на Объект недвижимости: ипотека в силу закона.

Начальная цена продажи лота: **1 572 496 (Один миллион пятьсот семьдесят две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 272 496 (Один миллион двести семьдесят две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

**Лот № 9**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 113, кв. 2**, общей площадью 28,3 кв.м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер: 54:35:072180:1335. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заочного решения Октябрьского районного суда г. Новосибирска от 26.10.2015 г., Протокола заседания комиссии организатора торгов – поверенного Территориального управления Росимущества в Новосибирской области ООО «МИД», действующего на основании Государстенного контракта от 30.03.2016 № ТУ-201603/050 по признанию несостоявшихся публичных торгов в форме открытого аукциона от 09.06.2016 г., Заявления об оставлении нереализованного заложенного имущества за взыскателем от 15.06.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.08.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/231/2016-89/3.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена продажи лота: **1 672 750 (Один миллион шестьсот семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 372 750 (Один миллион триста семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Лот № 10**

Квартира, расположенная по адресу: **город Новосибирск, улица Комсомольская, дом 3, кв. 472**, общей площадью 60,4 кв.м., этаж 3, кадастровый (или условный) номер: 54:35:052810:3102. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Протокола заседания комиссии Территориального управления Росимущества в Новосибирской области по признанию несостоявшихся повторных торгов в форме открытого аукциона от 11.02.2016 г., предложения взыскателю нереализованного имущества, заявления об оставлении нереализованного заложенного имущества за взыскателем от 12.02.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.03.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/011-54/001/111/2016-180/4.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена продажи лота: **2 587 000 (Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **2 287 000 (Два миллиона двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот № 11**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Макаренко, дом 31, кв. 45,** общей площадью 29,6 кв.м., этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 54:35:041145:755. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления об оставлении нереализованного заложенного имущества за взыскателем от 29.12.2015 г., протокола заседания комиссии Территориального управления Росимущества в Новосибирской области по признанию несостоявшихся повторных публичных торгов в форме открытого аукциона от 28.12.2015 г., Решения Калининского районного суда г. Новосибирска от 28.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/006/2016-423/6.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена продажи лота: **1 738 000 (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 438 000 (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот № 12**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Прорабская, дом 9а, кв. 25,** общей площадью 32,6 кв.м., этаж 3, кадастровый (или условный) номер: 54:33:070307:103. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заочного решения Искитимского районного суда Новосибирской области от 04.02.2016 г., протокола заседания комиссии Территориального управления Росимущества в Новосибирской области по признанию несостоявшихся повторных публичных торгов в форме открытого аукциона от 10.03.2016 г., предложения взыскателю оставить нереализованное в принудительном порядке имущество за собой от 04.04.2016 г., постановления о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 04.04.2016 г., акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 04.04.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/008-54/001/546/2016-466/3.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена продажи лота: **1 297 000 (Один миллион двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **997 000 (Девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот № 13**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, улица Шукшина, дом 14, кв. 15**, общей площадью 42,7 кв.м., этаж 2, кадастровый (или условный) номер: 54:35:084646:597. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 24.12.2015 г., постановления о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 24.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/006/2016-457/5.

В квартире зарегистрированы и проживают граждане. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет выселение проживающих лиц.

Начальная цена продажи лота: **1 766 500 (Один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 466 500 (Один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Лот № 14**

Квартира, расположенная по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, улица Есенина, дом 10, кв. 181**, общей площадью 59,5 кв.м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер: 54:35:014240:20. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заочного решения Кировского районного суда г. Новосибирска от 21.04.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.08.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/231/2016-248/4.

В квартире зарегистрированы граждане. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет снятие с регистрационного учета зарегистрированных лиц.

Начальная цена продажи лота: **2 710 750 (Два миллиона семьсот десять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **2 410 750 (Два миллиона четыреста десять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Лот № 15**

Квартира, расположенная по адресу: **город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Революции, дом 1, кв. 13**, общей площадью 29,5 кв.м., этаж 4, кадастровый (или условный) номер: 54:35:021265:49. Назначение – жилое.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Протокола заседания комиссии от 12.11.2015 г., Решения Железнодорожного районного суда г. Новосибирска от 24.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/307/2015-546/2.

В квартире зарегистрированы и проживают граждане. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет выселение проживающих лиц.

Начальная цена продажи лота: **2 092 000 (Два миллиона девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 792 000 (Один миллион семьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.**

1. Порядок ознакомления с имуществом:

Ознакомление с документами и имуществом, выставляемом на торги, возможно по согласованию с Организатором аукциона в период, установленный для приема заявок, по письменному запросу претендента по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13:00 до 14:00). Запросы предоставляются по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.53, блок А, 3 этаж, приемная.